CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

COSTO DIRECTO		**$**	**9,874,768,277.00**
AIU (%)	***15.78%***	**$**	**1,558,238,434.00**
COSTO TOTAL		**$**	**11,433,006,711.00**
REALIZAR PGIO Y PMT		**$**	**92,720,249.00**
VALOR TOTAL OBRA		**$**	**11,525,726,960.00**
VALOR INTERVENTORÍA		**$**	**997,826,979.00**
ACTIVIDADES DE ESCRITURACION		**$**	**250,029,234.00**
ACTIVIDADES DE CERTIFICACION ELÉCTRICA		**$**	**22,848,000.00**
VALOR TOTAL PROYECTO		**$**	**12,796,431,173.00**

APORTES MUNICIPIO DE PÁCORA	**$**	**1,305,071,401.00**
APORTES MUNICIPIO DE VITERBO	**$**	**1,172,353,971.00**
APORTES DEPARTAMENTO DE CALDAS	**$**	**10,319,005,801.00**
VALOR TOTAL APORTES	**$**	**12,796,431,173.00**

Que, conforme a la certificación emitida por FIDUCENTRAL en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo, con corte al 28 de febrero de 2026, los saldos de los municipios aportantes y de la Gobernación de Caldas, una vez descontadas las reservas para litigios judiciales y los recursos comprometidos con el constructor desarrollador e interventoría (Consorcio 2022) y adicionados los rendimientos financieros, presentan la siguiente disponibilidad de recursos:

MUNICIPIOS	FECHA DE APORTES	VALOR DEL APORTE	VALOR DE RESERVAS LITIGIOS JUDICIALES	SALDO DESPUÉS DE DESCUENTOS A CONSTRUCTOR E INTERVENTORÍA CONSORCIO 2022	RENDIMIENTOS FINANCIEROS MUNICIPIOS A FEB 28/2026	TOTAL FLUJO DE CAJA PAM I
PÁCORA	29/12/2021	$ 1.000.000.000,00	$ 67.207.267,00	$ 932.792.733,00	$ 401.628.419,00	$ 1.334.421.152,00
VITERBO	29/12/2021	$ 900.000.000,00	$ 60.486.542,00	$ 839.513.458,00	$ 362.190.264,62	$ 1.201.703.722,62
SUBTOTAL		**$ 1.900.000.000,00**	**$ 127.693.809,00**	**$ 1.772.306.191,00**	**$ 763.818.683,62**	**$ 2.536.124.874,62**
GOBERNACIÓN	3/12/2021 23/01/2024	$ 10.817.421.378,00	$ 498.415.577,00	$ 10.319.005.801,00	—	$ 10.319.005.801,00
TOTAL FLUJO DE CAJA PAD I						**$ 12.855.130.676,00**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMÍA SOLIDARIA

En consecuencia, se certifica que el **valor total disponible (flujo de caja) del Patrimonio Autónomo Derivado PAD I – Grupo I**, con corte al 28 de febrero de 2026, asciende a la suma de **$ 12.855.130.676,00** (DOCE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE), resultado de los aportes de la Gobernación de Caldas y de los municipios de Pácora y Viterbo, una vez descontadas las reservas

Estado Financiero del Proyecto

Valor del Proyecto: $12.796.431.173
Valor Disponible Fiduciaria Central S.A: $12.855.130.676

Responsabilidad técnica:





Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

Oficina de Inversiones/Sin visto bueno de obra

FLUJO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

"Construcción de viviendas de interes Prioritario VIP, vinculas Afectadas en los municipios de Pitalito y Vinchos, Departamento de Cañete"

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD
1	**COSTO DIRECTO TOTAL**	S/ 12,782,631.11
1.1	**COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN**	S/ 11,499,999.00
1.2	**COSTOS DIRECTOS DE GESTIÓN Y ELABORACIÓN**	S/ 782,631.11
1.3	**COSTOS DIRECTOS DE SUPERVISIÓN**	S/ 500,000.00
2	**COSTOS INDIRECTOS**	S/ 0.00
2.1	**COSTOS INDIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN**	S/ 0.00
2.2	**COSTOS INDIRECTOS DE GESTIÓN**	S/ 0.00
2.3	**COSTOS INDIRECTOS DE SUPERVISIÓN**	S/ 0.00
3	**COSTOS DE INVERSIÓN**	S/ 12,782,631.11
4	**COSTOS DE OPERACIÓN**	S/ 0.00
5	**COSTOS DE MANTENIMIENTO**	S/ 0.00
6	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**	S/ 0.00
7	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTALES**	S/ 0.00
8	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTALES CON IMPUESTOS**	S/ 0.00
9	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TOTALES CON IMPUESTOS**	S/ 0.00
10	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**	S/ 0.00
11	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**	S/ 0.00
12	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**	S/ 0.00
13	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ELECTRICOS**	S/ 0.00
14	**COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ELECTRICOS**	S/ 0.00

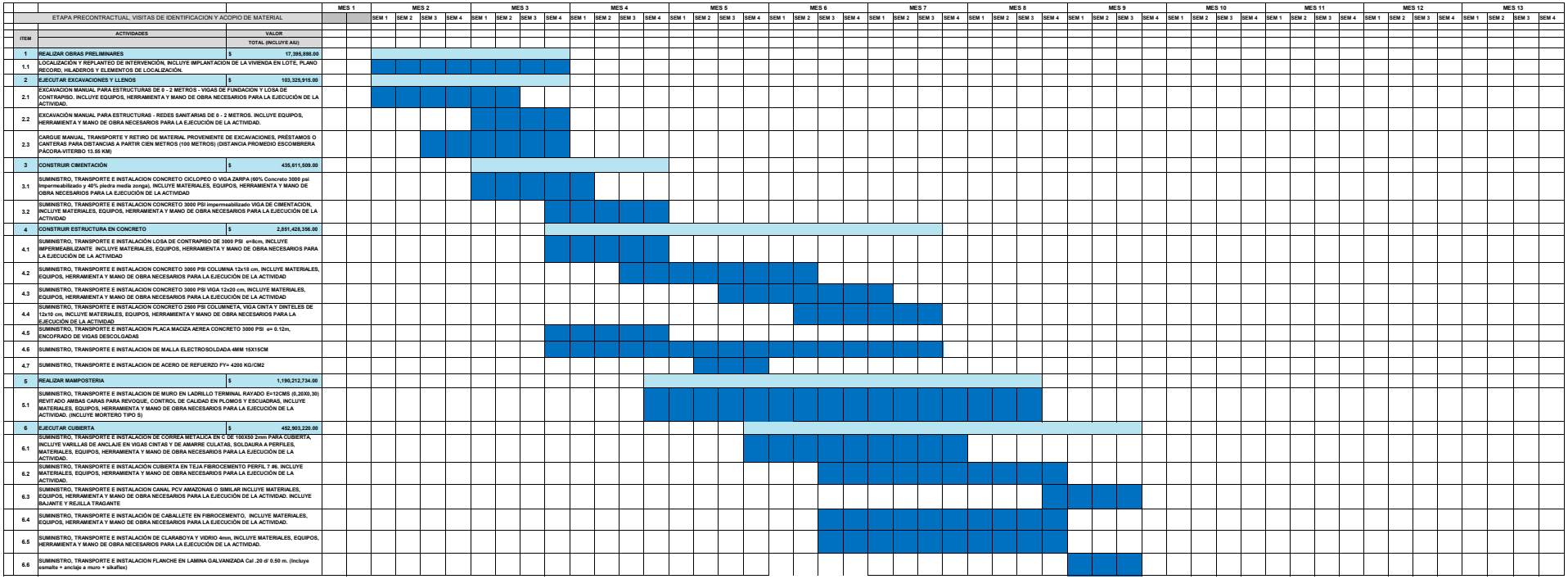
SALDO DE CAJA	S/	12,782,631.11
SALDO DE CAJA	S/	12,782,631.11
SALDO DE CAJA ACUMULADO	S/	12,782,631.11
COSTOS FUNCIONALES		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	S/	12,782,631.11

| | | |

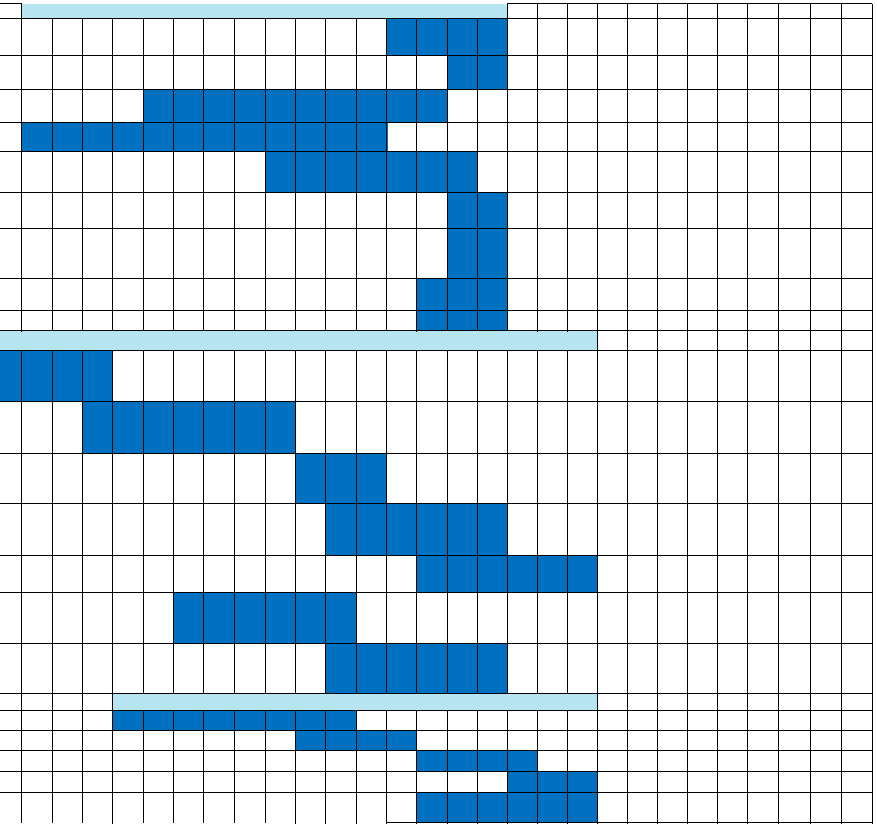
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

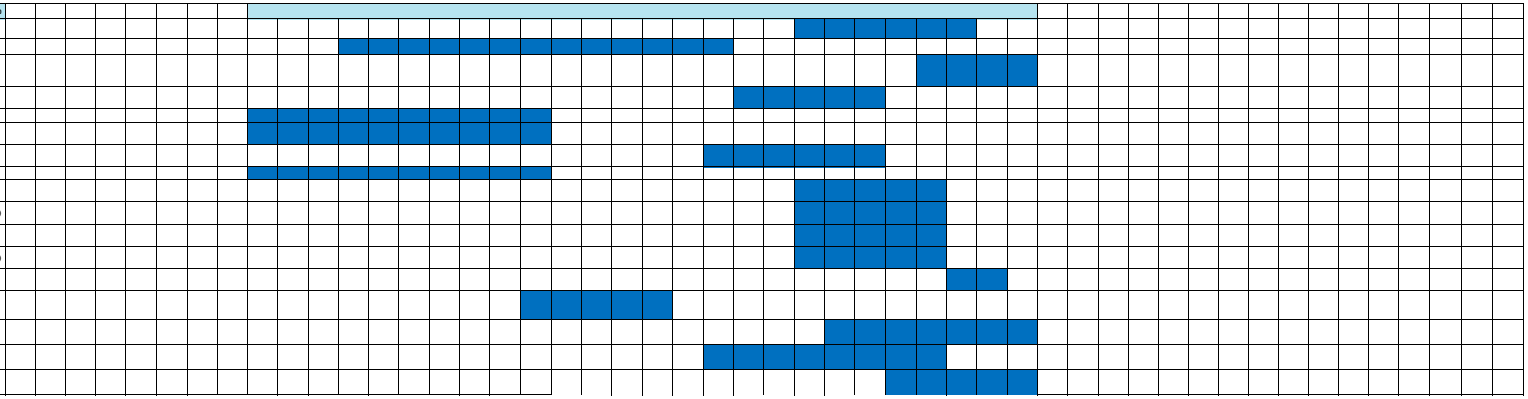
ITEM	ACTIVIDADES	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
	ETAPA PRECONTRACTUAL, VISITAS DE IDENTIFICACION Y ACOPIO DE MATERIAL	
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES	$ 17,396,898.00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS	$ 103,325,915.00
2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ESTRUCTURAS DE 0 - 2 METROS - VIGAS DE FUNDACION Y LOSA DE CONTRAPISO. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS - REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	
2.3	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS) (DISTANCIA PROMEDIO ESCOMBRERA PÁCORA-VITERBO 13.55 KM)	
3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN	$ 435,611,509.00
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA (60% Concreto 3000 psi impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
4	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 2,851,428,356.00
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y DINTELES DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.12m, ENCOFRADO DE VIGAS DESCOLGADAS	
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	
5	REALIZAR MAMPOSTERIA	$ 1,190,212,734.00
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO TERMINAL RAYADO E=12CMS (0.20X0.30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	
6	EJECUTAR CUBIERTA	$ 452,903,220.00
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREA METALICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL PCV AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE BAJANTE Y REJILLA TRAGANTE	
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	



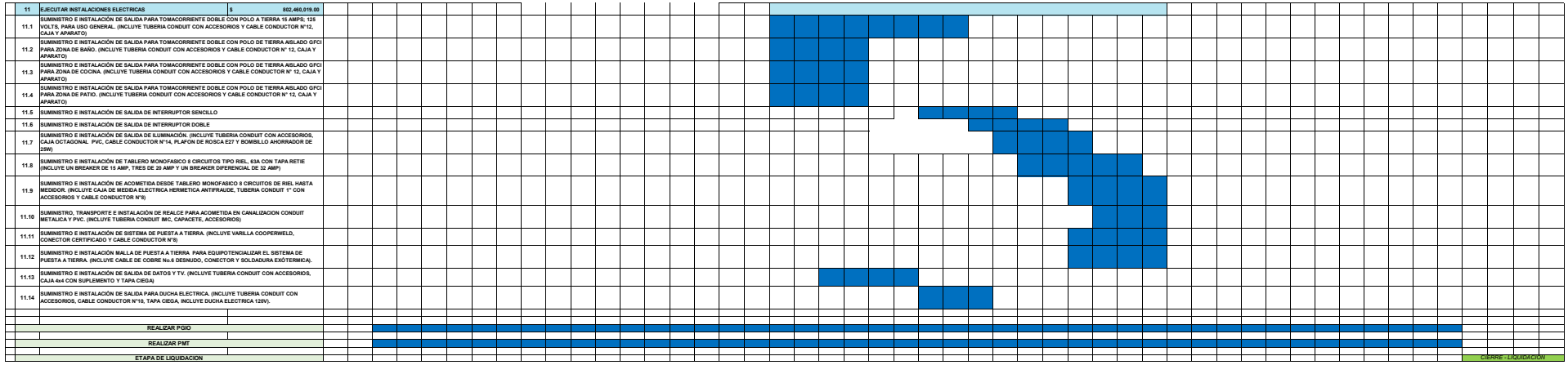
	7	EJECUTAR ACABADOS	$	1,927,834,073.00
	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.		
	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS h= 51 cm (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.		
	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO BLANCO O GRIS DE 51x51 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.		
	7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.		
	7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO. EL ITEM INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		
	7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.		
	7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)		
	7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METALICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 cms)		
	7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRIS O SIMILAR H=0.10 M. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y ALISTADO)		
	8	EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA	$	1,426,731,700.00
	8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)		
	8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM), INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)		
	8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)		
	8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)		
	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS NSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)		
	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)		
	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM), INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)		
	9	EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	$	513,918,484.00
	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA		
	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA), INCLUYE REJILLA DE PISO PARA EL BAÑO		
	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.10X0.05m.		
	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60cm		
	9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE		



	10	REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	$ 489.372,784.00
	10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES Y UNIONES.	
	10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	
	10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDOR DE AGUA 1/2", (Incluye caja de 60*60*14 y Registros de corte de entrada y salida 1/2"). SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	
	10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	
	10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	
	10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS	
	10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	
	10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	
	10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	
	10.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	
	10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	
	10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	
	10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA PLASTICA DE 1/2" (Incluye tapa registro plastica 13x13cm)	
	10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	
	10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	
	10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	
	10.17	RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	



11	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS	$	802.460.019.00
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15 AMPS, 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°12, CAJA Y APARATO)		
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)		
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)		
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE PATIO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)		
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO		
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE		
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR N°14, PLAFON DE ROSCA E27 Y BOMBILLO AHORRADOR DE 25W)		
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS TIPO RIEL, 63A CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15 AMP, TRES DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 32 AMP)		
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS DE RIEL HASTA MEDIDOR. (INCLUYE CAJA DE MEDIDA ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT 1" CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°8)		
11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE PARA ACOMETIDA EN CANALIZACION CONDUIT METALICA Y PVC. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT IMC, CAPACETE, ACCESORIOS)		
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)		
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOTENCIALIZAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE CABLE DE COBRE No.6 DESNUDO, CONECTOR Y SOLDADURA EXÓTERMICA).		
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y TV. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA 4x4 CON SUPLEMENTO Y TAPA CIEGA)		
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CABLE CONDUCTOR N°10, TAPA CIEGA, INCLUYE DUCHA ELECTRICA 120V).		
	REALIZAR PGIO		
	REALIZAR PMT		
	ETAPA DE LIQUIDACION		



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECH, FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CADENA DE VALOR

Construcción de vivienda de interes Prioritario VIP, vivienda Bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, Departamento de Caldas.

	Descripción	Presupuesto por Capítulos	Mano de obra	Materiales	Maquinaria y Equipo
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES	$ 17,395,898.00	$ 9,567,744.00	$ 5,218,769.00	$ 2,609,385.00
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS	$ 103,325,915.00	$ 56,829,253.00	$ 30,997,775.00	$ 15,498,887.00
3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN	$ 435,611,509.00	$ 239,586,330.00	$ 130,683,453.00	$ 65,341,726.00
4	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 2,851,428,356.00	$ 1,568,285,596.00	$ 855,428,507.00	$ 427,714,253.00
5	REALIZAR MAMPOSTERIA	$ 1,190,212,734.00	$ 654,617,004.00	$ 357,063,820.00	$ 178,531,910.00
6	EJECUTAR CUBIERTA	$ 452,903,220.00	$ 249,096,771.00	$ 135,870,966.00	$ 67,935,483.00
7	EJECUTAR ACABADOS	$ 1,927,834,073.00	$ 1,060,308,740.00	$ 578,350,222.00	$ 289,175,111.00
8	EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA	$ 1,426,731,700.00	$ 784,702,435.00	$ 428,019,510.00	$ 214,009,755.00
9	EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	$ 513,918,484.00	$ 282,655,166.00	$ 154,175,545.00	$ 77,087,773.00
10	REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	$ 489,372,784.00	$ 269,155,031.00	$ 146,811,835.00	$ 73,405,918.00
11	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 802,460,019.00	$ 441,353,010.00	$ 240,738,006.00	$ 120,369,003.00
12	CONSTRUIR URBANISMO	$ 1,221,812,019.00	$ 671,996,610.00	$ 366,543,606.00	$ 183,271,803.00

COSTO TOTAL	$ 11,433,006,711.00
EJECUTAR PGIO	$ 27,082,489.00
EJECUTAR PMT	$ 65,637,760.00
REALIZAR INTERVENTORÍA	$ 997,826,979.00
REALIZAR ACTIVIDADES DE ESCRITURACION	$ 250,029,234.00
REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACION ELÉCTRICA	$ 22,848,000.00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 12,796,431,173.00**

Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS								
PRESUPUESTO TOTAL VIVIENDAS BIFAMILIARES - MUNICIPIOS DE PÁCORA - VITERBO								
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANTIDAD POR VIVIENDA BIFAMILIAR**	**NUMERO DE VIVIENDAS BIFAMILIARES PÁCORA**	**NUMERO DE VIVIENDAS BIFAMILIARES VITERBO**	**CANTIDAD TOTAL PÁCORA-VITERBO**	**VALOR UNTARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**							**$ 15,024,960.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	48.00	28.00	32.00	2880.00	$ 5,217.00	$ 15,024,960.00
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**							**$ 89,243,319.00**
2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ESTRUCTURAS DE 0 - 2 METROS - VIGAS DE FUNDACION Y LOSA DE CONTRAPISO. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	9.20	28.00	32.00	552.00	$ 44,468.00	$ 24,546,336.00
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS - REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	16.28	28.00	32.00	976.80	$ 44,468.00	$ 43,436,342.00
2.3	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS) (DISTANCIA PROMEDIO ESCOMBRERA PÁCORA-VITERBO 13.55 KM)	m3-km	238.62	28.00	32.00	14316.93	$ 1,485.00	$ 21,260,641.00
3	**CONSTRUIR CIMENTACIÓN**							**$ 376,240,723.00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.52	28.00	32.00	271.20	$ 673,317	$ 182,603,570.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.68	28.00	32.00	280.80	$ 689,591	$ 193,637,153.00
4	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**							**$ 2,462,798,718.00**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	43.55	28.00	32.00	2613.00	$ 88,914.00	$ 232,332,282.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	97.47	28.00	32.00	5848.20	$ 62,642.00	$ 366,342,944.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	112.68	28.00	32.00	6760.80	$ 48,407.00	$ 327,270,046.00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y DINTELES DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	83.62	28.00	32.00	5017.20	$ 41,368.00	$ 207,551,530.00
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.12m, ENCOFRADO DE VIGAS DESCOLGADAS	m2	38.07	28.00	32.00	2284.07	$ 157,700.00	$ 360,198,470.00
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	43.55	28.00	32.00	2613.00	$ 10,902.00	$ 28,486,926.00
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	1954.00	28.00	32.00	117240.00	$ 8,023.00	$ 940,616,520.00
5	**REALIZAR MAMPOSTERIA**							**$ 1,027,995,106.00**
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO TERMINAL RAYADO E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	188.41	28.00	32.00	11304.60	$ 90,936.00	$ 1,027,995,106.00
6	**EJECUTAR CUBIERTA**							**$ 391,175,695.00**
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	45.00	28.00	32.00	2700.00	$ 54,202.00	$ 146,345,400.00
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	47.34	28.00	32.00	2840.18	$ 51,523.00	$ 146,334,800.00
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL PCV AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE BAJANTE Y REJILLA TRAGANTE	m	12.00	28.00	32.00	720.00	$ 75,965.00	$ 54,694,800.00
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.00	28.00	32.00	360.00	$ 52,694.00	$ 18,969,840.00
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 96,082.00	$ 5,764,920.00
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	m	9.02	28.00	32.00	541.20	$ 35,229.00	$ 19,065,935.00
7	**EJECUTAR ACABADOS**							**$ 1,665,083,843.00**
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	11.55	28.00	32.00	693.00	$ 93,890.00	$ 65,065,770.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS h= 51 cm (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.66	28.00	32.00	399.60	$ 64,555.00	$ 25,796,178.00

7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERAMICO BLANCO O GRIS DE 51x51 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	82.81	28.00	32.00	4968.60	$ 89,839.00	$ 446,374,055.00
7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	273.45	28.00	32.00	16407.00	$ 39,961.00	$ 655,640,127.00
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO. EL ITEM INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	13.84	28.00	32.00	830.40	$ 30,390.00	$ 25,235,856.00
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	27.71	28.00	32.00	1662.60	$ 31,531.00	$ 52,423,441.00
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	3.00	28.00	32.00	180.00	$ 1,317,386.00	$ 237,129,480.00
7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METALICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 cms)	m2	2.00	28.00	32.00	120.23	$ 105,273.00	$ 12,656,762.00
7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRIS O SIMILAR H=0.10 M. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y ALISTADO)	m	105.06	28.00	32.00	6303.60	$ 22,965.00	$ 144,762,174.00

8	**EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA**							**$ 1,232,278,200.00**
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 1,054,680.00	$ 126,561,600.00
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	4.00	28.00	32.00	240.00	$ 1,063,527.00	$ 255,246,480.00
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 1,010,075.00	$ 60,604,500.00
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 1,349,712.00	$ 161,965,440.00
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 4,107,112.00	$ 246,426,720.00
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	4.00	28.00	32.00	240.00	$ 1,331,299.00	$ 319,511,760.00
8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 1,032,695.00	$ 61,961,700.00
9	**EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**							**$ 443,875,008.00**
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 611,489.00	$ 73,378,680.00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA), INCLUYE REJILLA DE PISO PARA EL BAÑO	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 134,366.00	$ 16,123,920.00
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.10X0.05m.	m	2.20	28.00	32.00	132.00	$ 27,244.00	$ 3,596,208.00
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60cm	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 460,257.00	$ 55,230,840.00
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 2,462,878.00	$ 295,545,360.00

10	**REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**							**$ 422,674,714.00**
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES Y UNIONES.	un	12.00	28.00	32.00	720.00	$ 31,527.00	$ 22,699,440.00
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	m	55.02	28.00	32	3301.20	$ 15,520.00	$ 51,234,624.00
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDOR DE AGUA 1/2", (Incluye caja de 60*60*14 y Registros de corte de entrada y salida 1/2"). SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 604,738.00	$ 72,568,560.00
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	14.00	28.00	32.00	840.00	$ 43,375.00	$ 36,435,000.00
10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	m	31.69	28.00	32.00	1901.40	$ 17,949.00	$ 34,128,229.00
10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS	m	2.40	28.00	32.00	144.00	$ 21,767.00	$ 3,134,448.00
10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 59,337.00	$ 7,120,440.00
10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	m	14.67	28.00	32.00	880.20	$ 28,767.00	$ 25,320,713.00
10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 49,193.00	$ 5,903,160.00
10.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	18.10	28.00	32.00	1086.00	$ 21,282.00	$ 23,112,252.00
10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 55,860.00	$ 3,351,600.00
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	7.85	28.00	32.00	471.00	$ 24,988.00	$ 11,769,348.00
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA PLASTICA DE 1/2" (Incluye tapa registro plastica 13x13cm)	un	4.00	28.00	32.00	240.00	$ 57,051.00	$ 13,692,240.00
10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 306,457.00	$ 18,387,420.00
10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00	28.00	32.00	60.00	$ 436,707.00	$ 26,202,420.00
10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	m	6.18	28.00	32.00	370.80	$ 157,287.00	$ 58,322,020.00
10.17	RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	m	6.40	28.00	32.00	384.00	$ 24,200.00	$ 9,292,800.00
11	**EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS**							**$ 693,090,360.00**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15 AMPS; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°12, CAJA Y APARATO)	un	20.00	28.00	32.00	1200.00	$ 154,033.00	$ 184,839,600.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 180,891.00	$ 21,706,920.00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 180,891.00	$ 21,706,920.00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE PATIO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 180,891.00	$ 21,706,920.00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	8.00	28.00	32.00	480.00	$ 113,125.00	$ 54,300,000.00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 136,617.00	$ 16,394,040.00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR N°14, PLAFON DE ROSCA E27 Y BOMBILLO AHORRADOR DE 25W)	un	14.00	28.00	32.00	840.00	$ 136,466.00	$ 114,631,440.00
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS TIPO RIEL, 63A CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15 AMP, TRES DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 32 AMP)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 414,161.00	$ 49,699,320.00
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS DE RIEL HASTA MEDIDOR. (INCLUYE CAJA DE MEDIDA ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT 1" CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 313,669.00	$ 37,640,280.00
11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE PARA ACOMETIDA EN CANALIZACION CONDUIT METALICA Y PVC. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT IMC, CAPACETE, ACCESORIOS)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 127,261.00	$ 15,271,320.00
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 575,433.00	$ 69,051,960.00

11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOTENCIALIZAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE CABLE DE COBRE No.6 DESNUDO, CONECTOR Y SOLDADURA EXÓTERMICA).	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 159,158.00	$ 19,098,960.00
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y TV. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA 4x4 CON SUPLEMENTO Y TAPA CIEGA)	un	4.00	28.00	32.00	240.00	$ 70,080.00	$ 16,819,200.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CABLE CONDUCTOR N°10, TAPA CIEGA, INCLUYE DUCHA ELECTRICA 120V).	un	2.00	28.00	32.00	120.00	$ 418,529.00	$ 50,223,480.00
COSTO DIRECTO VIVIENDAS BIFAMILIARES - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO								**$ 8,819,480,646.00**
COSTO DIRECTO URBANISMO - MUNICIPIO DE PÁCORA								**$ 474,780,516.00**
COSTO DIRECTO URBANISMO - MUNICIPIO DE VITERBO								**$ 580,507,115.00**
12	**VALOR TOTAL COSTO DIRECTO REALIZAR URBANISMO PÁCORA Y VITERBO**							**$ 1,055,287,631.00**
COSTO DIRECTO OBRA								$ 9,874,768,277.00

TOTAL A.I.U (%)	*15.78%*	$ 1,558,238,434.00
COSTO TOTAL		**$ 11,433,006,711.00**

VALOR TOTAL EJECUTAR PGIO	$ 27,082,489.00
VALOR TOTAL EJECUTAR PMT	$ 65,637,760.00

VALOR TOTAL OBRA	**$ 11,525,726,960.00**
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	**$ 997,826,979.00**

13	**REALIZAR ACTIVIDADES DE ESCRITURACION - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO**			
13.1	GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO PARA LAS VIVIENDAS DEL PROYECTO	UN	120.00	$ 250,029,234.00
TOTAL ACTIVIDADES DE ESCRITURACION				**$ 250,029,234.00**

14	**REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO**			
14.1	REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	GL	1.00	$ 22,848,000.00
TOTAL ACTIVIDADES DE ESCRITURACION				**$ 22,848,000.00**

VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 12,796,431,173.00**

SMMLV X SOLUCION DE VIVIENDA	***60.90***



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

COTIZACIONES CERTIFICACION ELÉCTRICA	
CONSULTOR	**COSTO MÁS IVA**
RETIE CERTIFICACIÓNES S.A.S.	$ 22,848,000.00
PROMEDIO GASTOS DE CERTIFICACIONES ELÉCTRICAS	**$ 22,848,000.00**

TOTAL GASTOS CERTIFICACIONES ELÉCTRICAS PROYECTO, 120 UNIDADES DE VIVIENDA	**$ 22,848,000.00**

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

ANALSIS DE ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y UTILIDAD DEL PROYECTO

"Construcción de vivienda de interes Prioritario VIP, vivienda Bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, Departamento de Caldas."

Secretaría de Vivienda Departamental - Unidad Tecnica de Vivienda

ANALISIS DEL AIU

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	**Valor**	**$9,874,768,277.00**
A.I.U ASUMIDO PARA EL CALCULO	***15.78%***	**$ 1,558,238,434.00**

PLAZO DE EJECUCION OBRA	**Meses**	**10.00**
PLAZO DE EJECUCION ESCRITURACION	**Meses**	**2.00**
PLAZO TOTAL	**Meses**	**12.00**

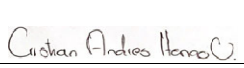
CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	DEDICACION	VALOR UNITARIO (mes)	FACTOR PRESTACIONAL O FACTOR AIU (PARA INDIRECTOS)	VALOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1.00	**PERSONAL TÉCNICO**							**$ 656,168,152.00**	**6.64%**
1.1	Ingeniero Director	Un	1.00	60%	$ 5,709,080.00	1.63	$ 67,001,762.88		0.68%
1.2	Ingeniero Residente Pácora	Un	1.00	100%	$ 4,668,701.00	1.63	$ 91,319,791.56		0.92%
1.3	Ingeniero Residente Viterbo	Un	1.00	100%	$ 4,668,701.00	1.63	$ 76,099,826.30		0.77%
1.3	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Un	1.00	100%	$ 3,712,853.00	1.63	$ 60,519,503.90		0.61%
1.4	Profesional Social	Un	1.00	100%	$ 3,712,853.00	1.63	$ 60,519,503.90		0.61%
1.5	Técnico electricista	Un	1.00	80%	$ 2,489,006.00	1.81	$ 36,040,806.88		0.36%
1.6	Maestro de Obra Pácora	Un	1.00	100%	$ 3,676,900.50	1.63	$ 59,933,478.15		0.61%
1.7	Maestro de Obra Viterbo	Un	1.00	100%	$ 3,676,900.50	1.63	$ 59,933,478.15		0.61%
1.8	Almacenista	Un	2.00	100%	$ 2,000,000.00	1.81	$ 72,400,000.00		0.73%
1.9	Vigilante	Un	2.00	100%	$ 2,000,000.00	1.81	$ 72,400,000.00		0.73%
2.00	**COSTOS DIRECTOS Y OTROS**	**UN**	**TIEMPO**	**CANTIDAD.**	**VALOR UNITARIO (mes)**		**VALOR TOTAL**	**$ 52,629,323.00**	**0.53%**
2.1	Arrendamiento oficina, incluye servicios públicos	Mes	10.00	2	$ 1,192,447.00		$ 23,848,940.00		0.24%
2.2	Equipo de computo y comunicaciones	Mes	10.00	2	$ 580,749.67		$ 11,614,993.31		0.12%
2.3	Vallas informativas en lamina 3 m x 2 m con suministro de torres	Un		2	$ 500,000.00		$ 1,000,000.00		0.01%
2.4	Campamento provisional	Un		2	$ 1,200,000.00		$ 2,400,000.00		0.02%
2.5	Ensayos de laboratorio (Incluye ensayos de laboratorio para cimentación, concretos (vigas, columnas y losas) y viguetas. Transporte de las muestras incluido). Los laboratorios donde se realicen los ensayos deberán ser certificados de acuerdo con la normativa nacional vigente.	Mes	10.00	1	$ 1,376,538.95		$ 13,765,389.50		0.14%
3.00	**PÓLIZAS E IMPUESTOS**		**PORCENTAJE**		**COSTOS DIRECTO**	**FAC. MULT**	**V.TOTAL**	**$ 355,702,545.00**	**3.60%**
3.1	Polizas (Seriedad, cumplimiento, Riesgo de Construccion, Prestaciones Sociales, Responsabilidad Civil Extracontractual)	%	1.50%		$9,874,768,277.0		$ 172,885,904.40		1.75%
3.2	Gastos Fiduciarios Por Comision de Estructuración	GLB	100%		$2,083,577.0		$ 2,083,576.95		0.02%
3.3	Impuesto del Patrimonio Autonomo (0.30% del valor de cada vivienda)	%	0.30%		$106,636,926.4		$ 38,389,293.52		0.39%
3.4	Comision de Administracion Mensual	GLB	100%		$2,083,577.0		$ 27,086,500.35		0.27%
3.5	Poliza Decenal	%	1.00%		$9,874,768,277.0		$ 115,257,269.60		1.17%
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION							**$ 1,064,500,020.00**	**10.78%**
	UTILIDAD:							**$ 493,738,414.00**	**5.00%**
	A.U.							**$ 1,558,238,434.00**	**15.78%**

DEFINICIÓN DE HONORARIOS			
Nivel de escolaridad	**Experiencia en meses**	**Valor máximo sin IVA**	**PERFIL**
Maestro de obra o Tecnólogo en obra civil	36 o más	$ 3,676,900.50	Maestro de obra o Tecnólogo en obras civiles con más de 5 años de matrícula del COPNIA y experiencia específica de más de 3 años en proyectos de vivienda
Técnico Electricista	36 o más	$ 2,489,006.00	Técnico electricista con más de 36 meses de experiencia en obra civil.
Profesional SISO	12 o mas	$ 3,712,853.00	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo con experiencia específica de mas de 1 año en proyectos de vivienda
Profesional Social	24 o más	$ 4,162,816.00	Trabajador social o afines con experiencia general de mas de 2 años y específica de mas de 1 año en proyectos de vivienda
Profesional Residente de Obra	36 o más	$ 4,668,701.00	Ingeniero civil o arquitecto con experiencia general de mas de 3 años y específica minima de mas de 2 años en proyectos de vivienda
Profesional Director de Obra	60 o más	$ 5,709,080.00	Ingeniero civil o arquitecto con más de 5 años de experiencia general y 3 años de experiencia específica en proyectos de vivienda o ser especializado de 12 a 23 meses

NOMBRE DE ESTAMPILLA	**PORCENTAJE DE DESCUENTO**
PRO ADULTO MAYOR	3%
PRO DESARROLLO	1%
PRO UNIVERSIDAD NACIONAL	1%
PRO UNIVERSIDAD DE CALDAS	1%
PRO HOSPITAL	1%
PRO CULTURA	1%
INDUSTRIA Y COMERCIO MANIZALES	0.37 POR MIL
RETENCION CONTRATO DE OBRA	2%
CONTRIBUCION ESPECIAL	5%
IMPUESTO DE TIMBRE NACIONAL (Transitorio desde el 22 de febrero a 31 de diciembre de 2025) si supera $298.794.000	0.5%



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

CÓDIGO	LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
HE	**HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE**		
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	$ 70,000.0
HE0002	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	$ 21,433.0
HE0003	COMPACTADOR MANUAL (RANA)	día	$ 70,000.0
HE0004	COMPACTODOR MANUAL (CANGURO)	hr	$ 9,375.0
HE0005	CORTADORA DE LADRILLO	hr	$ 8,125.0
HE0006	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL, NIVEL)	día	$ 130,000.0
HE0007	FORMALETA CUERPO CÁMARA DE INSPECCIÓN	día	$ 32,000.0
HE0008	RETROEXCAVADORA	hr	$ 183,787.0
HE0009	SOLDADOR	hr	$ 14,912.0
HE0010	VIBRADOR CONCRETO	hr	$ 8,750.0
HE0011	VOLQUETA 6 m3	hr	$ 60,000.0
HE0012	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	$ 48,497.0
HE0013	HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	
HE0014	TRANSPORTE MATERIAL (% MO)	%	
HE0015	ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	
HE0016	VOLQUETA SENCILLA 6m3	hr	$ 129,562.0
HE0017	FORMALETA (% Valor concreto)	%	
HE0018	TRANSPORTE MATERIAL (% Tuberia)	%	
HE0019	TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	
HE0020	TRANSPORTE LOCAL	Un	$ 20,000.0
HE0027	EQUIPO DE TRANSPORTE	día	$ 143,956.0
HE0021	MOTOBOMBA 2" A GASOLINA	día	$ 95,200.0
	MARTILLO DE GOMA	Un	$ 11,400.00
M	**INSUMOS, MATERIALES PETREOS, HIERROS**		
M0000	VALLA DE TELA VINILICA CON MALLA DE POLIESTER (BANNER)	m2	$ 42,188.5
M00001	Correa metalica 0-4 m incluye templete y anticorrosivo	m	$ 48,358.5
M0001	ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	$ 4,692.3
M0002	AFIRMADO	m3	$ 65,000.0
M0003	AGUA	l	$ 18.0
M0004	ALAS PARA CERÁMICA	m2	$ 4,000.0
M0005	ARENA	m3	$ 92,225.0
M0006	BOQUILA PARA ENCHAPE, COLOR SEGÚN DISEÑO	kg	$ 6,980.0
M0007	CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	un	$ 27,325.0
M0008	CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	m	$ 27,325.0
M0009	CAJA DE 2*4	un	$ 2,870.0
M0010	CAJA HEXAGONAL	un	$ 1,820.0
M0011	CEMENTO BLANCO	kg	$ 2,062.5
M0012	CEMENTO GRIS	kg	$ 725.0
M0013	CERÁMICA BLANCA DE 20,3 X 20,3 CM	m2	$ 19,630.0
M0014	CHAZO PUNTILLA	un	$ 273.0
M0015	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA TIPO LAGUNA O SIMILAR. INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	un	$ 449,566.7
SA0001	CONCRETO DE 1700 PSI PRODUCCIÓN	m3	$ 421,865.5
SA0002	CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) PRODUCCIÓN	m3	$ 435,824.5
SA0003	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	$ 489,123.0
SA0004	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	$ 525,491.0
SA0005	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	$ 531,622.0
SA0006	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	$ 569,381.0
SA0007	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	$ 529,852.0
SA0008	MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	m3	$ 470,681.5
SA0009	MORTERO TIPO S. PRODUCCIÓN	m3	$ 529,852.0
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	$ 1,356.0
M0026	CONJUNTO DE DESAGÜE PARA LAVADERO. INCLUYE CANASTILLA Y SIFÓN	un	$ 47,900.0
M0027	DIVISIÓN EN ACRILICO PARA BAÑO	m2	$ 90,000.0
M0028	DUCHA SENCILLA Y GRIFERÍA	un	$ 79,900.0
M0029	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	$ 115,180.0
M0030	ESTACA DE GUADUA	un	$ 3,600.0
M0031	ESTUCO PARA INTERIORES	gal	$ 29,900.0
M0032	FIJADOR CERÁMICA	kg	$ 1,800.0
M0033	GANCHOS Y ACCESORIOS	%	
M0034	GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR	m2	$ 8,400.0
M0035	GRANIPLAS (ESGRAFIADO) FACHADA COLORES INTERMEDIOS Y FUERTES	kg	$ 4,330.0
M0036	GRANITO #2	kg	$ 1,100.0
M0037	GRAVILLA	m3	$ 92,300.0
M0038	GRIFERIA LAVAPLATOS. (llave, Canastilla y sifón)	un	$ 63,900.0
M0039	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO GRIVAL O SIMILAR	un	$ 15,500.0
M0040	HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	gl	$ 30,000.0
M0041	HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	%	
M0042	INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	$ 57,900.0
M0043	JUEGO DE INCRUSTACIONES EN CERÁMICA PARA BAÑOS	un	$ 99,670.0
M0044	JUNTA ELASTICA POLIURETANO 300 m	un	$ 37,900.0
M0045	KORAZA - TIPO PINTUCO REF. 2650 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	$ 105,900.0
M0046	LADRILLO FAROL 0,12X0.20X0.3M	un	$ 1,394.0
M0047	LADRILLO FAROL 0,15X0.2X0X3M	un	$ 1,533.0
M0048	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	m2	$ 182,000.0
M0050	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 60X50CM INCLUYE BASE	un	$ 299,950.0
M0051	LAVAMANOS EN PORCELANA, LÍNEA ECONÓMICA	un	$ 69,875.0
M0052	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	$ 6,408.3
M0057	MUEBLE INFERIOR COCINA MESON ACERO INOXIDABLE (CUBIERTA Y POCETA) +ESTUFA INCORPORADA DE	un	$ 660,000.0
M0058	MUEBLE INFERIOR EN FORMICA PARA MESÓN COCINETA h = 0,90 m	m	$ 440,000.0
M0059	CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	m2	$ 37,450.0
M0060	PERFIL EN C 120X50MM E=2MM	m	$ 26,700.0
M0061	PIEDRA MEDIA SOGA	m3	$ 80,325.0
M0062	PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	gal	$ 102,450.0
M0063	PISO CERÁMICO BLANCO O BEIGE DE 45.8X45.8 CM Ó 50X50 CM.	m2	$ 32,400.0
M0064	PLACA FIBROCEMENTO 8MM 244X122CM 31.96KG	un	$ 85,200.0
M0065	PLASTOCRETE	kg	$ 30,422.2
M0066	PLATINA SOPORTE 3 MM	un	$ 3,399.0
M0066R	CERTIFICADO RETIE	un	$ 238,000.0
M0067	POLVO MINERAL PARA PISOS	lb	$ 9,900.0
M0068	PRADO	m2	$ 4,000.0
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	$ 1,213,333.3
M0095	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)	un	$ 950,000.0
M0095	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	$ 993,333.3

M0095	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)	un	$ 890,000.0
M0069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)	un	$ 1,273,333.3
M0100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	$ 3,328,666.7
M00107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	$ 1,243,333.3
M0095	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	$ 968,333.3
M0070	PUERTA METALICA cal 22. INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL Y PASADOR GERMANO EN ACERO DE	m2	$ 512,987.0
M0071	REJA METÁLICA PARA PROTEGER VENTANA	m2	$ 180,000.0
M0072	SANITARIO BLANCO LÍNEA ECONÓMICA	un	$ 155,000.0
M0073	SILICONA TUBO 280 m	un	$ 12,275.0
M0074	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-13	kg	$ 23,726.7
M0075	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-40 250GR 1/16" (1.6 MM)	un	$ 28,642.0
M0076	SOLDADURA PARA ACERO	kg	$ 27,900.0
M0077	SUMINISTRO ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	kg	$ 6,290.0
M0078	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	$ 35,800.0
	TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	$ 66,766.7
M0079	TEJA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO # 8	un	$ 47,800.0
M0080	TEJA PERFIL 7 #4 122X92CM	un	$ 24,700.0
M0081	TEJA PERFIL 7 #5 122X92CM	un	$ 25,000.0
M0082	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	$ 32,700.0
M0083	TEJA PERFIL 7 #8 244X92CM	un	$ 47,800.0
M0084	TUBO GALVANIZADO 1 1/2" CALIBRE 16, e= 1.5mm	m	$ 7,150.0
M0085	VENTANA EN ALUMINIO CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4mm Y SEGURO	m2	$ 416,000.0
M0086	VENTANA EN ALUMINO CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4 MM Y SEGURO.	m2	$ 416,000.0
M0087	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	$ 25,000.0
M0088	VINILTEX - TIPO PINTUCO PARA INTERIOR SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	$ 54,000.0

M0089	WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	un	$ 31,900.0	
M0090	WASH PRIMER COMPONENTE B - 1/4 GL REF. 509B O SIMILAR	un	$ 20,772.0	
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	$ 24,245.0	
M0093	SILICONA TUBO 280 ML	un	$ 12,275.0	
M0094	JUNTA ELASTICA POLIURETANO 300 ml	un	$ 40,900.0	
M0095	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	m2	$ 410,000.0	
M0096	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LAMINA GALVANIZADA CAL.	m2	$ 512,987.0	
M0097	ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%		
M0098	Cocina Integral 1.80m, Incluye Meson, Poceta y 4 Fogones a Gas. Mueble Superior con 3 Compartimientos, Medidas Totales de 180 cm x 60 cm x 31.5 cm, con Division para Locero y Vasero de 27.8 cm nichos de almacenamiento con entrepaño, 2 puertas batientes, Mueble para Campana 60cm, Mueble Inferior con Entrepaño Fijo, 1 Cajon Cubiertero, Riel de Extension de 40 cm, 4 Puertas Altas de 76.5 cm, 2 puertas Bajas de 46.5cm	un	$ 2,199,950.0	
M0099	MESÓN ACERO INOXIDABLE 150cm Ancho x 50cm Fondo con 4 Puestos a Gas - Poceta Derecha Plateado	un	$ 763,900.0	
M0100	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO (ANGULO 1/8"*1", PERFIL DE 120*60*2.5 A CADA COSTADO. INCLUYE PASAMANOS A UN COSTADO, EN TUBO DE 1 1/4" EN LA PARTE SUPERIOR, DOS HILOS DE 1" EN AGUAS NEGRAS Y SU RESPECTIVA PLATINA EN LA PARTE INFERIOR. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA DEL COLOR SEGÚN DISEÑO).	un	$ 3,328,666.7	
M0101	PERFIL EN C 100X50 E=2MM	m	$ 17,133.3	
M0102	PUERTA ENTAMBORADA EN MDF ANCHO 0.70 M ALTO 2.20 M, ACABADO EN MELAMINA (INCLUYE CERRADURA Y BISAGRAS)	un	$ 302,900.0	
M0103	MATERIAL DE PRÉSTAMO	m3	$ 25,000.0	
M0104	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15CM	m2	$ 22,313.0	
M0105	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0.12X0.20X0.3M	un	$ 2,120.0	
M0106	PINTURA PARA TEJAS EN FIBROCEMENTO COLOR TEJA DE BARRO O SIMILAR (A DOS MANOS)	gal	$ 65,100.0	
M0107	GASOLINA/ACPM	gal	$ 15,968.0	
M00107	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA CON NAVE Y ÁNGULO PARA INSTALACIÓN DE VIDRIO DE 4MM	un	$ 380,000.0	
M0108	MASILLA SUPERMASTIC USG	gal	$ 13,533.0	
M0109	PERFILES CALIBRE 26 - 2.44M PARA CIELO RASO	un	$ 4,495.0	
M0110	PLACA YESO TIPO GYPLAC R.H. 1/2" (12.7 MM) DE 1.22 X 2.44 MM. O SIMILAR.	m2	$ 32,516.0	
M0111	TORNILLOS AUTOPERFORANTES Y PUNTA DE BROCA PARA CIELO RASO	%		
M0112	REJILLA PARA PISO EN ACERO INOXIDABLE ANTIOLORES	un	$ 29,800.0	
M0114	SUB BASE GRANULAR	m3	$ 74,375.0	
M0144	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	un	$ 51,355.0	$ -
M0145	CASCO DE SEGURIDAD	un	$ 29,900.0	$ -
M0146	GAFAS	un	$ 8,900.0	
M0147	TAPA OÍDOS	un	$ -	
M0148	PAR DE GUANTES DE SEGURIDAD	un	$ 9,900.0	$ -
M0149	EXTINTOR 10 LBS CON SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO	un	$ 76,900.0	$ -
M0150	CAMILLA EMERGENCIA	un	$ 289,900.0	$ -
M0151	CONOS REFLECTIVOS	un	$ -	
M0152	BOTIQUIN CON LOS ELEMENTOSDE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIOS	un	$ 65,900.0	$ -
M0153	PUNTO ECOLOGICO 3 PUNTOS. NO RECICLABLE, PAPEL CARTÓN, PLÁSTICO 8 LT.	un	$ 119,900.0	$ -
M0154	CANECA DE 55 GALONES PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS	un	$ -	
M0155	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACION DE 2 BATERÍAS SANITARIAS PROVISIONALES QUE INCLUYEN LOSA EN CONCRETO, CERRAMIENTO EN ESTERILLA, CUBIERTA EN TAJA DE ZINK GALVANIZADA, LAVAMANOS Y SANITARIO Y PUERTA EN MADERA	gl	$ 1,500,000.0	
M0156	TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA AGUDA CABEZA PLANA 8X1/2"	un	$ 86.0	
M0157	MASILLA PANEL-TEC	kg	$ 3,000.0	
M0158	PINTURA DE AGUA BLANCA T2	gl	$ 60,000.0	
M0159	CINTA PAPEL SELLAPANEL	m	$ 153.0	
M0160	PERFIL CANAL CAL. 26 (90 MM) - 2.44 M.	un	$ 8,500.0	
M0161	PERFIL PARAL CAL 26 - 2.44 M.	un	$ 7,700.0	
M0162	PLATINA DE	un	$ 7,701.0	
M0163	PERFIL PARAL CAL 26 - 2.44 M.	un	$ 7,702.0	
M0164	ÁNGULO 1 1/2" CAL. 14	m	$ 14,500.0	
M0165	MÁSCARA PARA POLVO (TAPABOCAS)	un	$ -	
M0166	LENTES DE SEGURIDAD	un	$ -	
M0167	ARNÉS Y ESLINGA EN Y	un	$ 469,000.0	
M0168	BARBUQUEJO	un	$ -	
M0170	LÍNEA DE VIDA X 10m	un	$ 184,900.0	
M0171	PUNTO DE ANCLAJE FIJO	un	$ -	
M0172	CARETA PARA SOLDAR	un	$ 25,966.7	$ -
M0173	GUANTES PARA SOLDAR	un	$ 18,483.3	$ -
M0175	KIT DE SEÑALES PREVENTIVAS, REGLAMENTARIAS E INFORMATIVAS	un	$ 44,000.0	$ -
M0176	KIT DE BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	un	$ 51,900.0	
M0177	KIT DE SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	un	$ 76,900.0	$ -
M0178	PLÁSTICO PARA CUBRIR DE 4X4M	un	$ -	
M0179	LONA VERDE PARA CERRAMIENTO	ML	$ 3,058.0	
M0180	ESCOBA	un	$ 10,900.0	$ -
M0182	RECOGEDOR	un	$ 17,900.0	$ -
M0183	CEPILLO	un	$ 14,900.0	$ -
M0180	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12*20*40cm	un	$ 5,500.0	
M0182	LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILIAR	m2	$ 59,988.4	
M0183	Canales plàticas X 3,00 m	m	$ 20,600.0	
M0180	Union Bajante-Canal Amazonas	un	$ 16,500.0	
M0182	Union Canal Amazonas	un	$ 14,000.0	
M0183	Tapa Externa Canal Amazonas	un	$ 4,600.0	
M0180	Soporte Canal PVC Amazonas	un	$ 2,200.0	
M0182	BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS	UN	$ 590,537.0	
M0183	JUEGO INFANTIL EXTERIOR	UN	$ 10,517,900.0	

IH	TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
IH0001	ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	$ 450.0	
IH0003	ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	$ 270.0	
IH0005	ARO EN POLIPROPILENO RECICLADO CUELLO DE 20CM	un	$ 240,000.0	
IH0006	CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	un	$ 405.0	
IH0007	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA	un	$ 235,900.0	
IH0008	CONECTOR PARA LAVAMANOS-INODORO DE 1/2" X 35CM	un	$ 4,700.0	
IH0009	CONJUNTO DE DESAGÜE FLEXIBLE PARA LAVADERO DE 1 1/2" INCLUYE CANASTILLA	un	$ 15,000.0	
IH0010	DUCHA SENCILLA. REGADERA Y GRIFERÍA	un	$ 79,900.0	
IH0011	GRIFERÍA: (LLAVE, CANASTILLA Y SIFÓN)	un	$ 63,900.0	
IH0012	KIT SILLA YEE DE 315mm (12") X 160mm (6")	un	$ 204,900.0	
IH0013	LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	$ 51,900.0	
IH0014	LUBRICANTE TARRO 500 gr	un	$ 22,800.0	
IH0015	LUBRICANTE TARRO 500 GR O SIMILAR	un	$ 22,800.0	
IH0016	REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	$ 39,900.0	
IH0017	SIFÓN P.V.C -S 1 1/2" CON REGISTRO	un	$ 16,900.0	
IH0018	SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	$ 83,900.0	
IH0019	TAPA D=0.7M POLIPROPILENO RECICLADO	un	$ 174,000.0	
IH0020	TEE H.D. E.L. 3"	un	$ 166,600.0	
IH0021	TEE HD E.L. 3"	un	$ 166,600.0	
IH0022	TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	$ 600.0	
IH0023	TERMINALES DE 1/2" PARA CAJA	un	$ 476.0	
IH0024	TUBERÍA PVC ACUEDUCTO UNIÓN PLATINO 3" RDE 21	m	$ 25,086.0	
IH0025	TUBERÍA PVC ACUEDUCTO UNIÓN PLATINO DE 3" RDE 21	m	$ 40,658.0	
IH0026	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 160 MM	m	$ 41,483.0	
IH0027	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 200 MM	m	$ 48,333.0	
IH0028	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 250 MM	m	$ 70,833.0	
IH0029	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 315 MM	m	$ 124,650.0	
IH0030	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 355 MM	m	$ 152,666.0	
IH0031	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 400 MM	m	$ 187,416.0	
IH0032	TUBO DE DRENAJE PVC 100MM	m	$ 17,745.0	
IH0033	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	$ 3,166.7	
IH0034	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	m	$ 2,641.0	
IH0035	TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	$ 7,816.0	
IH0036	TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	$ 16,150.0	
IH0037	UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	$ 300.0	
IH0038	UNIÓN UNIVERSAL 3"	un	$ 98,600.0	

IH0039	VALVULA DE COMPUERTA ELASTICA J.H DE 3"	un	$	434,187.0
IH0040	SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO PREFABRICADO EN EN POLIETILENO DE 17.500 LITROS	un	$	16,433,900.0
IH0041	SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO PREFABRICADO EN EN POLIETILENO DE 12.500 LITROS	un	$	11,583,900.0
IH0042	FILTRO PLÁSTICO (ROSETONES)	un	$	1,945.0
IH0043	EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL VERTIMIENTO (Carectirización Presuntiva)	un	$	4,500,000.0
IH0044	PLAN DE GESTIÓN DE RIESGO PARA EL MANEJO DE VERTIMIENTO	un	$	4,000,000.0
IH0045	TRÁMITES ANTE LA CORPORACIÓN AMBIENTAL	un	$	1,000,000.0
IH0046	ACCESORIOS PVC Unión Platino (% Tubería)	%		
IH0047	ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 3/4"	un	$	920.0
IH0048	ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 3/4"	un	$	820.0
IH0049	CODO P.V.C.-P US 90º DE 3/4"	un	$	1,060.0
IH0050	TEE P.V.C.-P US DE 3/4"	un	$	1,450.0
IH0051	UNIÓN P.V.C.-P US DE 3/4"	un	$	690.0
IH0052	TUBO P.V.C.-P US DE 3/4" RDE 11	m	$	5,333.0
IH0053	TUBO P.V.C.-P US DE 3/4" RDE 21	m	$	3,550.0
IH0054	CAJA MEDIDOR DE AGUA 60X60X14 A TODO COSTO CON TAPA HG	un	$	120,000.0
IH0055	MEDIDOR DE AGUA 1/2" CON ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE CONECCION A TODO COSTO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO	un	$	210,000.0
IH0056	ABRAZADERA EN ACERO 2"	un	$	800.0
	ABRAZADERA EN ACERO 4"	un	$	2,400.0
IH0057	CODO 45° 1/4 CXC SANITARIO 2''	un	$	4,080.0
IH0058	TUBO PVC A.LL-VENTILACION 2''	un	$	8,189.0
IH0059	UNION SANITARIA 2" PVC	un	$	1,400.0
IH0060	CODO 90° CXC SANITARIO 2''	un	$	2,100.0
IH0061	TUBO PVC SANITARIO 3"	un	$	10,900.0
IH0062	YEE SANITARIA 3''	un	$	15,990.0
IH0063	UNION SANITARIA 3" PVC	un	$	3,950.0
IH0064	LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	un	$	20,000.0
IH0065	VALVULA DE BOLA HepZO CxC 1/2"	un	$	39,900.0
IH00668	CINTA TEFLON 10 M 1/2"	un	$	2,900.0
IH065	CINTA DE SEÑALIZACION CALIBRE 6	m	$	149.0
IH066	SEÑALIZADOR TUBULAR DE 1 M (2 LINEAS DE CINTA)	un	$	40,900.0
IH00666	BAJANTE PVC 2"	m	$	17,900.0
IH00667	TRAGANTE 2"	un	$	9,900.0
IH0068	YEE SANITARIA 2''	un	$	7,800.0
IH0069	TUBO PVC SANITARIO 6"	un	$	55,000.0
IH0070	UNION SANITARIA 4" PVC	un	$	5,350.0
IH0071	REJILLA DE VENTILACIÓN	un	$	24,900.0
IH0072	GORRO CHINO O SIMILAR 4" SALIDA VENTILACIÓN	un	$	98,900.0
IH0073	CODO 90° cxc sanitario 4"	un	$	8,500.0
IH0074	TEE SANITARIO 4"	un	$	20,900.0
IH0075	TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 110 MM	m	$	14,082.0

E	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
E0001	BOMBILLO AHORRADOR 1350 LUMENES 25W.	un	$	6,097.0
E0002	BREAKER MONOPOLAR DE RIEL 15AMPS	un	$	14,900.0
E0003	BREAKER MONOPOLAR DE RIEL 20AMPS	un	$	14,900.0
E0004	CABLE DESNUDO DE COBRE #6	m	$	9,900.0
E0005	CALIBRACIÓN DE MEDIDOR	un	$	21,700.0
E0006	CAJA SENCILLA 103X60X45mm 5800 (2x4)	un	$	510.0
E0007	CAJA CONDUCTIVA OCTAGONAL PVC	un	$	2,050.0
E0008	CONDUCTOR DE COBRE AISLADO N°10 AWG	m	$	3,650.0
E0009	CONDUCTOR DE COBRE AISLADO N°12 AWG	m	$	2,300.0
E0010	CONDUCTOR DE COBRE AISLADO N°8 AWG	m	$	6,700.0
E0012	CONECTOR CERTIFICADO PARA VARILLA COOPERWLED	un	$	32,152.0
E0013	CAJA DE MEDIDOR ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE	un	$	34,000.0
E0014	HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	$	51,750.0
E0015	INTERRUPTOR SENCILLO Blanco	un	$	8,600.0
E0016	MEDIDOR MONOFASICO 5(60)AMP 60Hz	un	$	68,000.0
E0017	PLAFON DE ROSCA	un	$	4,200.0
E0018	TABLERO 8 CIRCUITOS RIEL CON TAPA RETIE	un	$	54,900.0
E0019	ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	$	350.0
E0020	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA BLANCO	un	$	6,800.0
E0021	TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI BLANCO	un	$	39,900.0
E0022	TUBO CONDUIT 1/2" x 3mts	un	$	4,200.0
E0023	TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	$	5,900.0
E0024	PRENSA ESTOPA 3/4"	un	$	5,200.0
E0025	TUBO IMC 3/4" x 3m	un	$	55,050.0
E0026	CAPACETE METALICO UNIVERSAL 3/4"	un	$	4,150.0
E0027	TERMINAL IMC 3/4"	un	$	1,500.0
E0028	CABLE DE COBRE Nº 8 THHN AWG NEGRO	m	$	6,300.0
E0029	SOLDADURA EXOTERMICA 200GR	un	$	28,500.0
E0030	Cemento conductivo para puesta a tierra	un	$	126,900.0
E0031	VARILLA COOPERWELL 5/8" X 2.4M COBRE	un	$	326,527.0
E0032	CABLE CU 2AWG DESNUDO	m	$	23,500.0
E0033	TABLERO 1.40 X 0,70	día	$	550.0
E0034	CERCHA METALICA L=3 M.	día	$	350.0
E0035	PLUMA GRUA 250KG CON BALDE	día	$	75,000.0
E0036	CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	$	3,849.7
E0037	Caja metalica galvanizada de 2 x 4 certificada	un	$	3,400.0
E0038	ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	$	500.0
E0039	CABLE DE COBRE N°14 AWG BLANCO	m	$	2,789.7
E0040	Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	$	29,900.0
E0041	CABLE DE COBRE N° 14 AWG VERDE	m	$	2,789.7
E0042	Equipos y herramientas para energía	global	$	3,450.0
E0043	CABLE DE COBRE N° 14 AWG NEGRO	m	$	2,789.7
E0044	Caja plastica 4 x 4 certificada	un	$	2,500.0
E0045	ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	$	300.0
E0046	Tapa ciega 2x4	un	$	1,099.0
E0047	Cable coaxial RG 6 al 90%	m	$	4,292.0
E0048	Cable UTP categoria 6	un	$	1,800.0
E0049	Toma Tv Coaxial	un	$	17,800.0
E0050	Terminal coaxial de ponchar	un	$	5,200.0
E0051	Jack datos RJ45 p cat 6	un	$	24,000.0
E0052	Conector plug RJ 45 plástico	un	$	16,900.0
E0053	Cable 2 x 8 + 8 AWG THHN/THWN 90C	m	$	12,250.0
E0054	Tuberia conuit PVC DB de 1 1/4"	m	$	1,634.0
E00535	Tuberia conduit PVC DB de 1 1/2"	m	$	2,022.0
E0056	Pegante PVC conduit	GL	$	55,000.0
E0057	Medidor monofasico bifilar	Un	$	320,000.0
E0058	Caja Plastica para Inspeccion Electrica Puesta a Tierra de 30x 30 cm	global	$	72,900.0
E0059	Cable de cobre N° 10 AWG	m	$	3,800.0
E0060	BREAKER DIFERENCIAL DE RIEL DE 30 AMPS	un	$	125,200.0
E0061	SENSOR DETECTOR DE HUMO ALARMA+ BATERÍA 9V	un	$	20,000.0
E0062	Cable concentrico 1 x 8 + 1 x 8 AWG	m	$	18,300.0
E0063	Conector de resorte N° 12	un	$	2,500.0
E0064	Conector de resorte N° 14	un	$	1,149.0
E0065	Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	un	$	850.0
E0066	Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	$	4,450.0
E0067	Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	$	1,200.0
E0090	Cable de cobre N° 8 AWG VERDE	m	$	9,666.3
E0091	Ducha Electrica	un	$	138,949.0
E0092	Cable Encauchetado 3x10 AWG	m	$	16,900.0
	CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE USO FINAL	un	$	22,848,000.0

MO	MANO DE OBRA			
C0	AYUDANTE	dia	$	121,483.6
C1	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	$	285,222.4
C2	CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	$	211,275.9
C3	CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	$	390,860.4
C4	CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)	día	$	422,551.7
C5	CUADRILLA TIPO 5 (2 of + 3 Ayud)	día	$	676,082.8
C6	CUADRILLA TIPO 6 (2 of + 2 Ayu)	día	$	570,444.9
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	$	602,136.2
C8	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (TOPOGRÁFO + 2 CADENEROS)	día	$	512,519.1
C9	TECNICO + AYUDANTE	día	$	155,000.0
C10	AYUDANTE PALETERO VIAL	mes	$	1,423,500.0
MO0001	DIBUJANTE	día	$	96,353.0

S	DISEÑOS, ESTUDIOS Y SERVICIOS			
S0001	COTIZACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO (DISEÑO DE MEZCLA)	un	$	350,000.0
S0001	COTIZACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO (ROTURA DE CILINDROS)	un	$	9,500.0
S0001	COTIZACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO (ROTURA DE BLOQUES)	un	$	27,300.0
S0002	INSPECCION FINAL RETIE VIVIENDA	un	$	476,000.0
S0003	SERVICIO PARA CERTIFICADO RETIE	GL	$	22,848,000.0

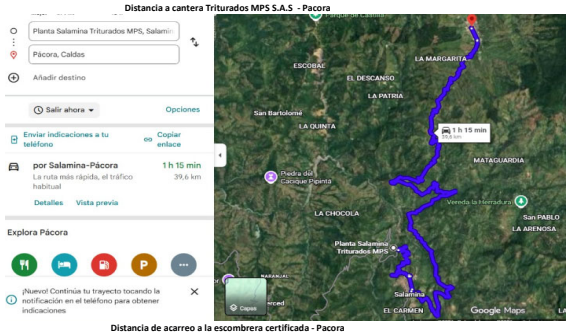
T	DISTANCIAS TRANSPORTE PACORA (Planta Río Chamberí)		
T0001	DISTANCIA DE ACARREO MATERIALES CANTERA	Km	39.60
T0002	DISTANCIA DE ACARREO MATERIALES RÍO	Km	39.60
T0003	DISTANCIA DE ACARREO BOTADERO CERTIFICADO	Km	15.20

T	DISTANCIAS TRANSPORTE VITERBO		
T0001	DISTANCIA DE ACARREO MATERIALES PÉTREOS	Km	3.10
T0002	DISTANCIA DE ACARREO MATERIALES GRANULARES	Km	3.10
T0003	DISTANCIA DE ACARREO BOTADERO	Km	11.90

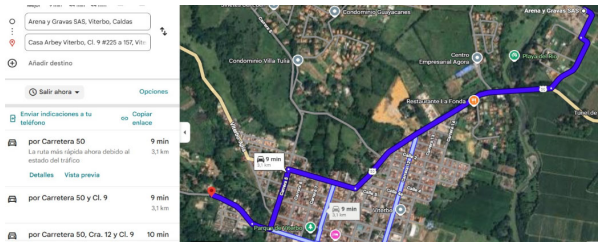
PROMEDIO DISTANCIA ACARREO MATERIALES DE RIO (PACORA - VITERBO)	
Km	21.35
NOTA: El promedio aplica para el transporte de la piedra Media Soga del Concreto Ciclopeo, aplica tambien para el transporte de la Arena/Arenon para lleno en tuberia urbanismos	

U	PMT			
U0001	PALETAS DE PARE Y SIGA	un	$	34,900.0
U0002	SEÑAL INICIO DE OBRA	un	$	240,000.0
U0003	SEÑAL FIN DE OBRA	un	$	215,000.0
U0004	SEÑAL TRABAJOS EN LA VÍA X 60 CM	un	$	215,000.0
U0005	SEÑAL MAQUINARIA EN LA VÍA X 60 CM	un	$	215,000.0
U0006	SEÑAL BOMBONES	un	$	51,900.0
U0007	SEÑALIZACIÓN CON CINTA DE DEMARCACIÓN	m	$	258.0

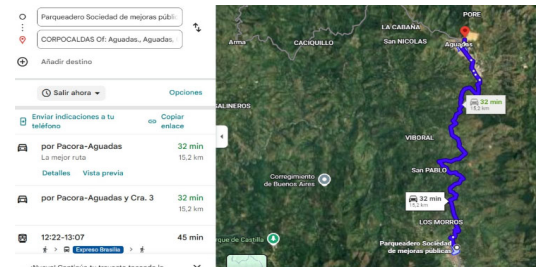
Distancia a cantera Triturados MPS S.A.S - Pacora



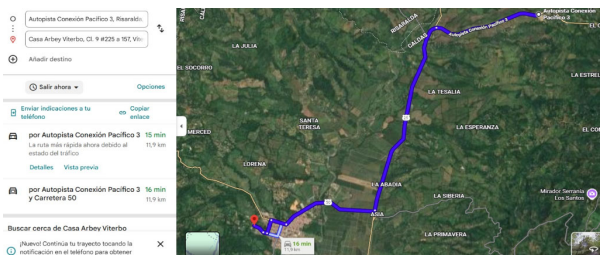
Distancia a cantera Arena y Gravas S.A.S - Viterbo



Distancia de acarreo a la escombrera certificada - Pacora



Distancia de acarreo a la escombrera certificada - Viterbo

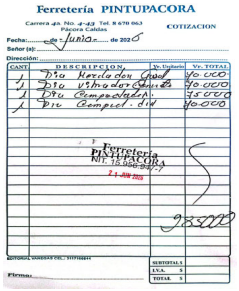


Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DÍA	$	70,000.00
VIBRADOR CONCRETO	HR	$	8,750.00
COMPACTODOR MANUAL (CANGURO)	HR	$	9,375.00
COMPACTADOR MANUAL (RANA)	DIA	$	70,000.00


Ferretería PINTUPACORA
Carrera 4a No. 4-43 Tel. 8 670 063
Pácora Caldas
COTIZACION
Fecha: 5 de junio de 2026
Señor (a):
Dirección:

CANT	DESCRIPCION	Vr. Unitario	Vr. TOTAL
1	Dto Vibrador Gasol		70.000
1	Dto Vibrador Gasol		70.000
1	Dto Compactador M.		75.000
1	Dto Compact. diV		70.000

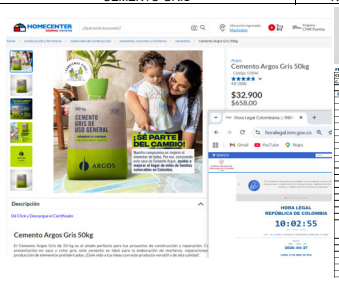
Ferretería PINTUPACORA NIT. 15.3686.396-7
7-1 IVA 19%
235000
SUBTOTAL $
I.V.A. $
TOTAL $


INNOBRA
Cotización
No. 0705
Fecha: 22/06/2026
Señores:
Gobernación de Caldas
Manizales - Caldas
A continuación, se describe la cotización solicitada
Alquiler de equipos y maquinaria para el Municipio de Viterbo, Caldas

Unidad	Cant.	Descripción	Vr Unitario	Vr total
		DESCRIPCION		
Dia	1	Mezcladora a gasolina de 1 bulto	$ 70.000	$ 70.000
Dia	1	Vibrador concreto	$ 70.000	$ 70.000
Dia	1	Compactador manual (canguro)	$ 75.000	$ 75.000
Dia	1	Compactador manual (rana)	$ 70.000	$ 70.000
			Subtotal	$ 285.000
			IVA	$ 0.000
			Total	$285.000

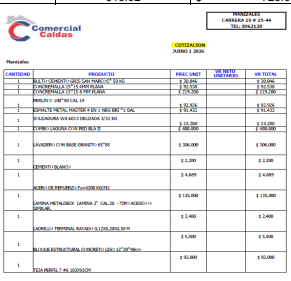
Términos y Condiciones:
Los precios descritos en esta cotización se sostienen en la cantidad descrita. La presente cotización tiene una validez de 30 días después de su entrega.
(314) 755 2182
(57) 1 328 3234
Proyectos@innobra.com.co
Calle 15 'A' 39-28 Mani.zales

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
CEMENTO GRIS	KG	$ 658.00	900	616.92	$ 725.0



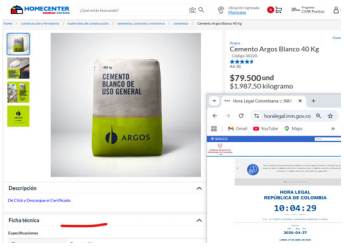

C&C CONSTRUCALDAS S.A.S
EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION
NIT: 901.556.173-0
CALLE 25 No. 18-16 TEL 8852266 CEL 3148232812 MANIZALES
COTIZACION
FECHA: 01 DE JUNIO DE 2026
CLIENTE: CELULAR
C.C. o NIT.

CANT	UND	DETALLE	VR. UNIT	TOTAL
	KG	CEMENTO GRIS	900	-
	KG	CEMENTO BLANCO	2,000	-
	M2	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15	7,150	-
	KG	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15	5,950	-
	KG	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	4,792	-
	M2	LAMINA METALDECK 6.10	46,000	-
	UN	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0,20X0,30 M	2,050	-
	UN	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12"20"40cm	-	-
	UN	PERFIL EN C 100X50 E=2MM	107,700	-
	GL	PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	68,000	-
	KG	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-13 3/32	25,000	-
	UN	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	37,000	-
	UN	TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	67,000	-
	UN	CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	58,000	-
	M	CANAL PVC AMAZONAS BLANCA WAVIN - Sin acces.	20,900	-
	M2	CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	12,500	-
	KG	FIJADOR CERÁMICA	27,000	-
	KG	GRANAPLAS ESGRAFIADO - galon	42,700	-
	UN	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA TIPO LAGUNA O SIMILAR INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	430,000	-
	UN	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO FLUIDO 80X60CM	100,000	-
	M	CABLE DE COBRE N°12 AWG	3,550	-
	M	CABLE DE COBRE N°10 AWG	5,150	-
	M	CABLE DE COBRE N°8 AWG	8,700	-
	M	CABLE DE COBRE N°14 AWG	2,800	-
	M	CABLE DE COBRE N°6 AWG	13,250	-


Comercial Caldas
MANIZALES
CARRERA 19 # 25-44
TEL: 8962120
COTIZACION
JUNIO 1 2026
Manizales

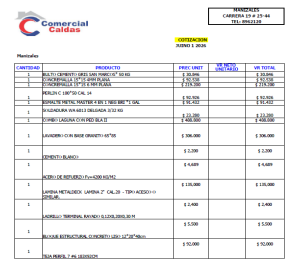
CANTIDAD	PRODUCTO	PREC UNIT	VR NETO UNITARIO	VR TOTAL
1	BULTO CEMENTO GRIS SAN MARCOS" 50 KG	$ 30.846		$ 30.846
1	CHONCHARULLA 15"15 6 MM PLANA	$ 92.526		$ 92.526
1	CHONCHARULLA 15"15 6 MM PLANA	$ 219.200		$ 219.200
1	PERLIN C 100"50 CAL 14	$ 92.926		$ 92.926
1	ASPHALTIC METAL MASTER 4 EN 1 NEG BRE "1 GAL	$ 91.432		$ 91.432
1	SOLDADURA WA 6013 DELGADA 3/32 KG	$ 23.280		$ 23.280
1	COMBO LAGUNA CON PED BLA II	$ 488.000		$ 488.000
1	LAVADERO CON BASE GRANITO 65*85	$ 306.000		$ 306.000
1	CEMENTO BLANCO	$ 2.200		$ 2.200
1	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	$ 4.689		$ 4.689
1	LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILAR.	$ 135.000		$ 135.000
1	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0,20X0,30 M	$ 2.400		$ 2.400
1	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12"20"40cm	$ 5.500		$ 5.500
1	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	$ 92.000		$ 92.000

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
CEMENTO GRIS	KG	$ 1,987.50	2000	2200	$ 2,062.50



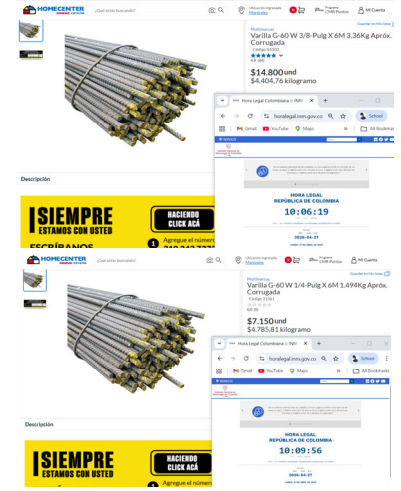

C&C CONSTRUCALDAS S.A.S
EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION
NIT: 901.556.173-0
CALLE 25 No. 18-16 TEL 8852266 CEL 3148232812 MANIZALES
COTIZACION
FECHA: 01 DE JUNIO DE 2026
CLIENTE: CELULAR
C.C. o NIT.

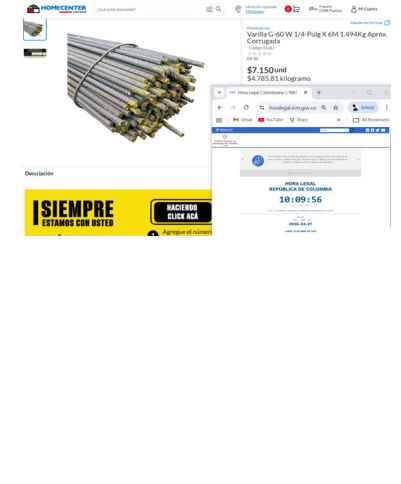
CANT	UND	DETALLE	VR. UNIT	TOTAL
	KG	CEMENTO GRIS	900	-
	KG	CEMENTO BLANCO	2,000	-
	M2	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15	7,150	-
	KG	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15	5,950	-
	KG	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	4,792	-
	M2	LAMINA METALDECK 6.10	46,000	-
	UN	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0,20X0,30 M	2,050	-
	UN	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12"20"40cm	-	-
	UN	PERFIL EN C 100X50 E=2MM	107,700	-
	GL	PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	68,000	-
	KG	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-13 3/32	25,000	-
	UN	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	37,000	-
	UN	TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	67,000	-
	UN	CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	58,000	-
	M	CANAL PVC AMAZONAS BLANCA WAVIN - Sin acces.	20,900	-
	M2	CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	12,500	-
	KG	FIJADOR CERÁMICA	27,000	-
	KG	GRANAPLAS ESGRAFIADO - galon	42,700	-
	UN	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA TIPO LAGUNA O SIMILAR INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	430,000	-
	UN	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO FLUIDO 80X60CM	100,000	-
	M	CABLE DE COBRE N°12 AWG	3,550	-
	M	CABLE DE COBRE N°10 AWG	5,150	-
	M	CABLE DE COBRE N°8 AWG	8,700	-
	M	CABLE DE COBRE N°14 AWG	2,800	-
	M	CABLE DE COBRE N°6 AWG	13,250	-


Comercial Caldas
MANIZALES
CARRERA 19 # 25-44
TEL: 8962120
COTIZACION
JUNIO 1 2026
Manizales

CANTIDAD	PRODUCTO	PREC UNIT	VR NETO UNITARIO	VR TOTAL
1	BULTO CEMENTO GRIS SAN MARCOS" 50 KG	$ 30.846		$ 30.846
1	CHONCHARULLA 15"15 6 MM PLANA	$ 92.526		$ 92.526
1	CHONCHARULLA 15"15 6 MM PLANA	$ 219.200		$ 219.200
1	PERLIN C 100"50 CAL 14	$ 92.926		$ 92.926
1	ASPHALTIC METAL MASTER 4 EN 1 NEG BRE "1 GAL	$ 91.432		$ 91.432
1	SOLDADURA WA 6013 DELGADA 3/32 KG	$ 23.280		$ 23.280
1	COMBO LAGUNA CON PED BLA II	$ 488.000		$ 488.000
1	LAVADERO CON BASE GRANITO 65*85	$ 306.000		$ 306.000
1	CEMENTO BLANCO	$ 2.200		$ 2.200
1	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	$ 4.689		$ 4.689
1	LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILAR.	$ 135.000		$ 135.000
1	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0,20X0,30 M	$ 2.400		$ 2.400
1	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12"20"40cm	$ 5.500		$ 5.500
1	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	$ 92.000		$ 92.000

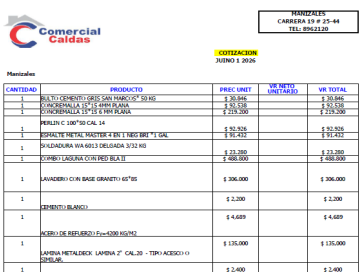
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
ACERO	KG	$ 4,596.00	$ 4,792.00	$ 4,689.00	$ 4,692.33





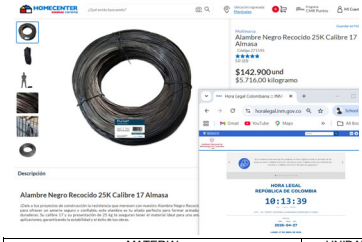

C&C CONSTRUCALDAS S.A.S
EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION
NIT: 901.556.173-0
CALLE 25 No. 18-16 TEL 8852266 CEL 3148232812 MANIZALES
COTIZACION
FECHA: 01 DE JUNIO DE 2026
CLIENTE: CELULAR
C.C. o NIT.

CANT	UND	DETALLE	VR. UNIT	TOTAL
	KG	CEMENTO GRIS	900	-
	KG	CEMENTO BLANCO	2,000	-
	M2	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15	7,150	-
	KG	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15	5,950	-
	KG	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	4,792	-
	M2	LAMINA METALDECK 6.10	46,000	-
	UN	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0,20X0,30 M	2,050	-
	UN	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12"20"40cm	-	-
	UN	PERFIL EN C 100X50 E=2MM	107,700	-
	GL	PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	68,000	-
	KG	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-13 3/32	25,000	-
	UN	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	37,000	-
	UN	TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	67,000	-
	UN	CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	58,000	-
	M	CANAL PVC AMAZONAS BLANCA WAVIN - Sin acces.	20,900	-
	M2	CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	12,500	-
	KG	FIJADOR CERÁMICA	27,000	-
	KG	GRANAPLAS ESGRAFIADO - galon	42,700	-
	UN	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA TIPO LAGUNA O SIMILAR INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	430,000	-
	UN	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO FLUIDO 80X60CM	100,000	-
	M	CABLE DE COBRE N°12 AWG	3,550	-
	M	CABLE DE COBRE N°10 AWG	5,150	-
	M	CABLE DE COBRE N°8 AWG	8,700	-
	M	CABLE DE COBRE N°14 AWG	2,800	-
	M	CABLE DE COBRE N°6 AWG	13,250	-

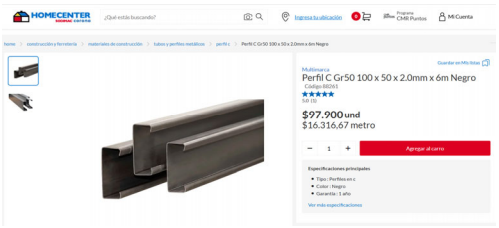

Comercial Caldas
MANIZALES
CARRERA 19 # 25-44
TEL: 8962120
COTIZACION
JUNIO 1 2026
Manizales

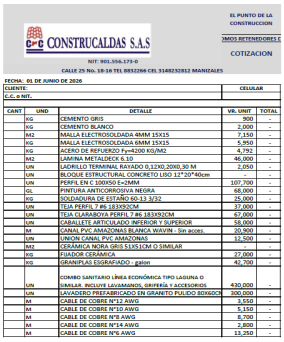
CANTIDAD	PRODUCTO	PREC UNIT	VR NETO UNITARIO	VR TOTAL
1	BULTO CEMENTO GRIS SAN MARCOS" 50 KG	$ 30.846		$ 30.846
1	CHONCHARULLA 15"15 6 MM PLANA	$ 92.526		$ 92.526
1	CHONCHARULLA 15"15 6 MM PLANA	$ 219.200		$ 219.200
1	PERLIN C 100"50 CAL 14	$ 92.926		$ 92.926
1	ASPHALTIC METAL MASTER 4 EN 1 NEG BRE "1 GAL	$ 91.432		$ 91.432
1	SOLDADURA WA 6013 DELGADA 3/32 KG	$ 23.280		$ 23.280
1	COMBO LAGUNA CON PED BLA II	$ 488.000		$ 488.000
1	LAVADERO CON BASE GRANITO 65*85	$ 306.000		$ 306.000
1	CEMENTO BLANCO	$ 2.200		$ 2.200
1	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	$ 4.689		$ 4.689
1	LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILAR.	$ 135.000		$ 135.000
1	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0,20X0,30 M	$ 2.400		$ 2.400
1	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12"20"40cm	$ 5.500		$ 5.500
1	TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	$ 92.000		$ 92.000

MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 5,716.00

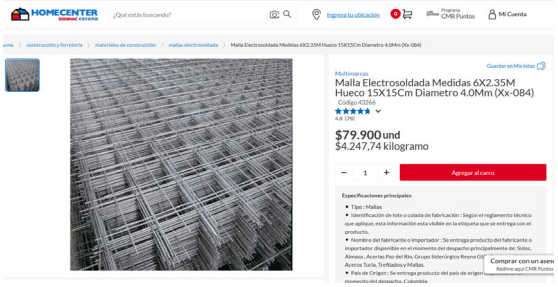


MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
PERFIL EN C 100X50 E=2MM	M	$ 16,316.67	$ 17,950.00	$ 17,133.34





MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	M2	$ 5,666.67	$ 7,150.00	$ 6,408.33





MATERIAL	UNIDAD	VALOR
BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS	UN	$ 590,537.00

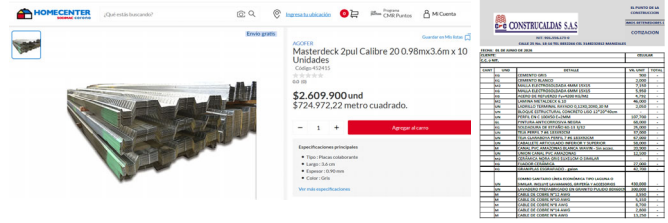


MACIZA $496.250 + IVA

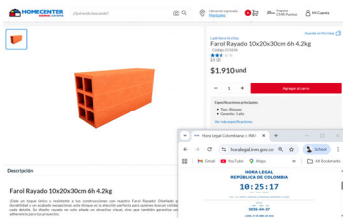
MACIZA $300.250 + IVA

MACIZA $320.300 + IVA

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILAR.	m2	$ 73,976.76	$ 46,000.00	$ 59,988.38



MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
LADRILLO TERMINAL RAYADO 0.12X0.20X0.3M	UN	$ 1,910.00	2050	2400	$ 2,120.00



CONSTRUCCIONES S.A.S

EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION

SOMOS RETENEDORES D

COTIZACION

NIT: 901.556.173-0

CALLE 25 No. 10-16 TEL 8932266 CEL 3148232812 MANIZALES

FECHA: 01 DE JUNIO DE 2026

CLIENTE:			CELULAR	
C.C. o NIT.				
CANT	UND	DETALLE	VR. UNIT	TOTAL
	KG	CEMENTO GRIS	900	-
	KG	CEMENTO BLANCO	2,000	-
	M2	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15	7,150	-
	KG	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15	5,950	-
	KG	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	4,792	-
	M2	LAMINA METALDECK 6.10	46,000	-
	UN	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0.12X0.20X0.30 M	2,050	-
	UN	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12*20*40cm	-	-
	UN	PERFIL EN C 100X50 E=2MM	107,700	-
	GL	PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	68,000	-
	KG	SOLDADURA DE ESTAÑO 60-13 3/32	25,000	-
	UN	TEJA PERFIL 7 #6 1833X92CM	37,000	-
	UN	TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 1833X92CM	67,000	-
	UN	CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	58,000	-
	M	CANAL PVC AMAZONAS BLANCA WAVIN - Sin acces.	20,900	-
	UN	UNION CANAL PVC AMAZONAS	12,500	-
	M2	CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	-	-
	KG	FUNDIR CERÁMICA	27,000	-
	KG	GRANIPLAS ESGRAFIADO - galon	42,700	-
	UN	COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA TIPO LAGUNA O SIMILAR. INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	430,000	-
	UN	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 850X50CM	300,000	-
	M	CABLE DE COBRE N°12 AWG	3,550	-
	M	CABLE DE COBRE N°10 AWG	5,150	-
	M	CABLE DE COBRE N°8 AWG	8,700	-
	M	CABLE DE COBRE N°14 AWG	2,800	-
	M	CABLE DE COBRE N°6 AWG	13,250	-

MANIZALES
CARRERA 19 # 25-44
TEL: 8962120

Comercial Caldas

COTIZACION
JUINO 1 2026

Manizales

CANTIDAD	PRODUCTO	PREC UNIT	VR NETO UNITARIO	VR TOTAL
1	BULTO CEMENTO GRIS SAN MARCOS® 50 KG	$ 30.846		$ 30.846
1	CI INCREMALLA 15*15 4MM PLANA	$ 92.538		$ 92.538
1	CI INCREMALLA 15*15 6 MM PLANA	$ 219.300		$ 219.300
1	PERFIL C 100*50 CAL 14	$ 92.926		$ 92.926
1	ESMALTE METAL MASTER 4 EN 1 NEG BRI *1 GAL	$ 91.432		$ 91.432
1	SOLDADURA WA 6013 DELGADA 3/32 KG	$ 23.380		$ 23.380
1	COMBO LAGUNA CON PED BLA II	$ 486.800		$ 486.800
1	LAVADERO CON BASE GRANITO 65*85	$ 306.000		$ 306.000
1	CEMENTO BLANCO	$ 2.200		$ 2.200
1	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	$ 4.689		$ 4.689
1	LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILAR.	$ 135.000		$ 135.000
1	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0.12X0.20X0.30 M	$ 2.400		$ 2.400
1	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12*20*40cm	$ 5.500		$ 5.500
1	TEJA PERFIL 7 #6 1833X92CM	$ 92.000		$ 92.000

MATERIAL	UNIDAD	VALOR
BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12*20*40cm	un	$ 5,500.00

MANIZALES
CARRERA 19 # 25-44
TEL: 8962120

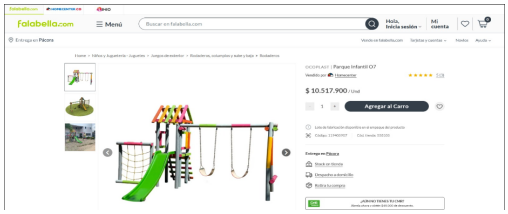
Comercial Caldas

COTIZACION
JUINO 1 2026

Manizales

CANTIDAD	PRODUCTO	PREC UNIT	VR NETO UNITARIO	VR TOTAL
1	BULTO CEMENTO GRIS SAN MARCOS® 50 KG	$ 30.846		$ 30.846
1	CI INCREMALLA 15*15 4MM PLANA	$ 92.538		$ 92.538
1	CI INCREMALLA 15*15 6 MM PLANA	$ 219.300		$ 219.300
1	PERFIL C 100*50 CAL 14	$ 92.926		$ 92.926
1	ESMALTE METAL MASTER 4 EN 1 NEG BRI *1 GAL	$ 91.432		$ 91.432
1	SOLDADURA WA 6013 DELGADA 3/32 KG	$ 23.380		$ 23.380
1	COMBO LAGUNA CON PED BLA II	$ 486.800		$ 486.800
1	LAVADERO CON BASE GRANITO 65*85	$ 306.000		$ 306.000
1	CEMENTO BLANCO	$ 2.200		$ 2.200
1	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/M2	$ 4.689		$ 4.689
1	LAMINA METALDECK LAMINA 2" CAL.20 - TIPO ACESCO O SIMILAR.	$ 135.000		$ 135.000
1	LADRILLO TERMINAL RAYADO 0.12X0.20X0.30 M	$ 2.400		$ 2.400
1	BLOQUE ESTRUCTURAL CONCRETO LISO 12*20*40cm	$ 5.500		$ 5.500
1	TEJA PERFIL 7 #6 1833X92CM	$ 92.000		$ 92.000

MATERIAL	UNIDAD	VALOR
JUEGO INFANTIL EXTERIOR	UN	$ 10,517,900.00



MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	$ 1,210,000.00	$ 1,180,000.00	$ 1,250,000.00	$ 1,213,333.33

TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil Matrícula No 0261139866-9425475
Celular 3154622669

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE).	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.10m1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrio 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrio 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrio 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.150.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.180.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario

TALLER ARVALENCIA
Nit. 10259529-3
Dirección: Calle 24 No. 25-18
Celular: 3148716050

Manizares, 17 de Junio de 2026

Señores: Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.
Ingeniero Juan Manuel
Proyecto: Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con las siguientes especificaciones: así

ítem	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.10x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrio 4 mm y seguro.	UN	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrio 4 mm y seguro.	UN	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrio 4 mm y seguro.	UN	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE) INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE) INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.150.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.100.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario

CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
NIT:

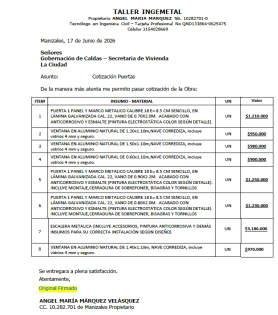
Fecha: 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.10x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,350,000	$ 1,350,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (según Diseños)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	$ 975,000
		TOTAL	$ 11,325,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)	un	$ 950,000.00	$ 920,000.00	$ 980,000.00	$ 950,000.00



TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No QNDI13864-0625475
Celular 3154029069

Manizales, 17 de Junio de 2026

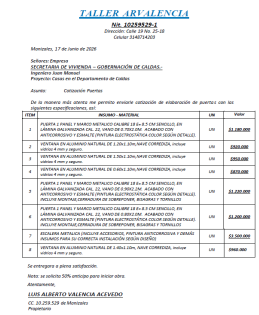
Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X1.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.20M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.180.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario



TALLER ARVALENCIA
Nit. 10295529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

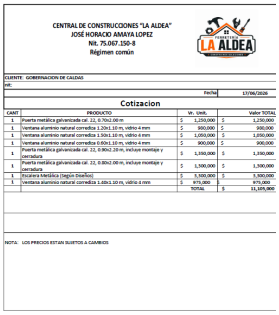
Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.:
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con los siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.20M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.100.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario



CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

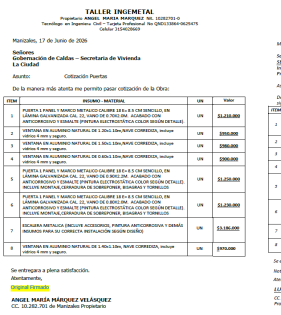
CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
NIt: **Fecha** 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 950,000	$ 950,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,350,000	$ 1,350,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (Según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	$ 975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	$ 980,000.00	$ 950,000.00	$ 1,050,000.00	$ 993,333.33



TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No QNDI13864-0625475
Celular 3154029069

Manizales, 17 de Junio de 2026

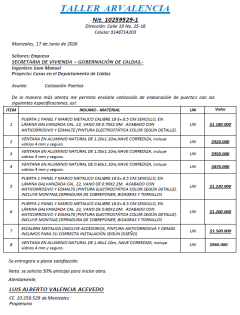
Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X1.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.20M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.180.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario



TALLER ARVALENCIA
Nit. 10295529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

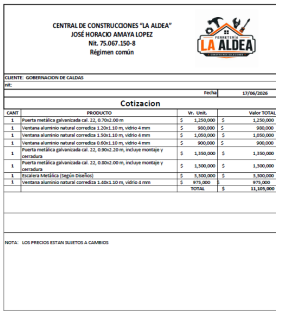
Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.:
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con los siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.100.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario



CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

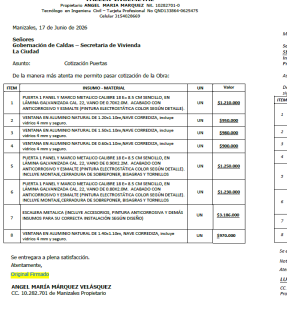
CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
NIt: **Fecha** 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 950,000	$ 950,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,350,000	$ 1,350,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (Según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	$ 975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)	un	$ 900,000.00	$ 870,000.00	$ 900,000.00	$ 890,000.00



TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No QNDI13864-0625475
Celular 3154029069

Manizales, 17 de Junio de 2026

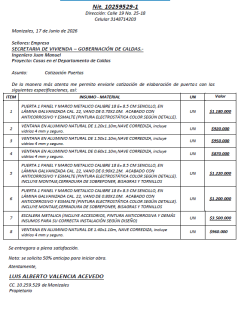
Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X1.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.20M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.180.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario



TALLER ARVALENCIA
Nit. 10295529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

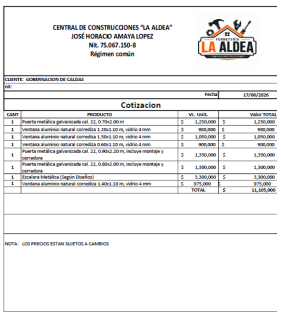
Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.:
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con los siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.100.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario



CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
NIt: **Fecha** 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 950,000	$ 950,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,350,000	$ 1,350,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (Según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	$ 975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)	un	$ 1,250,000.00	$ 1,220,000.00	$ 1,350,000.00	$ 1,273,333.33

TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No 0245133864-9625475
Celular 3154029669

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.230.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.186.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario

TALLER ARVALENCIA
Nit. 10259529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.-
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con las siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.500.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario

CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
Nit.
Fecha 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 980,000	980,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,150,000	$ 1,150,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	$ 1,230,000.00	$ 1,200,000.00	$ 1,300,000.00	$ 1,243,333.33

TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No 0245133864-9625475
Celular 3154029669

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.230.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.186.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario

TALLER ARVALENCIA
Nit. 10259529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.-
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con las siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.500.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario

CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
Nit.
Fecha 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 980,000	980,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,150,000	$ 1,150,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	$ 3,186,000.00	$ 3,500,000.00	$ 3,300,000.00	$ 3,328,666.67

TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No 0245133864-9625475
Celular 3154029669

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.230.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.186.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario

TALLER ARVALENCIA
Nit. 10259529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.-
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con las siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.500.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario

CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
Nit.
Fecha 17/06/2026

Cotizacion

CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 980,000	980,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,150,000	$ 1,150,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	$ 970,000.00	$ 960,000.00	$ 975,000.00	$ 968,333.33

TALLER INGEMETAL
Propietario: **ANGEL MARIA MARQUEZ** NIt. 10282701-0
Tecnólogo en Ingeniería Civil – Tarjeta Profesional No 0245133864-9625475
Celular 3154029669

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
La Ciudad

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito pasar cotización de la Obra:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UN	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UN	$1.210.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$950.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$980.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$900.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.250.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UN	$1.230.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UN	$3.186.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$970.000

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado
ANGEL MARÍA MÁRQUEZ VELÁSQUEZ
CC. 10.282.701 de Manizales Propietario

TALLER ARVALENCIA
Nit. 10259529-1
Dirección: Calle 19 No. 25-18
Celular 3140714203

Manizales, 17 de Junio de 2026

Señores Empresa
SECRETARIA DE VIVIENDA – GOBERNACIÓN DE CALDAS.-
Ingeniero Juan Manuel
Proyectos Casas en el Departamento de Caldas

Asunto: Cotización Puertas

De la manera más atenta me permito enviarle cotización de elaboración de puertas con las siguientes especificaciones, así:

ITEM	INSUMO - MATERIAL	UM	Valor
1	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE)	UM	$1.180.000
2	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$920.000
3	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$950.000
4	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$870.000
5	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.220.000
6	PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS	UM	$1.200.000
7	ESCALERA METALICA (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	UM	$3.500.000
8	VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m, NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UM	$960.000

Se entregara a plena satisfacción.
Nota: se solicita 50% anticipo para iniciar obra.
Atentamente,
LUIS ALBERTO VALENCIA ACEVEDO
CC. 10.259.529 de Manizales
Propietario

CENTRAL DE CONSTRUCCIONES "LA ALDEA"
JOSÉ HORACIO AMAYA LOPEZ
Nit. 75.067.150-8
Régimen común

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS
Nit.
Fecha 17/06/2026

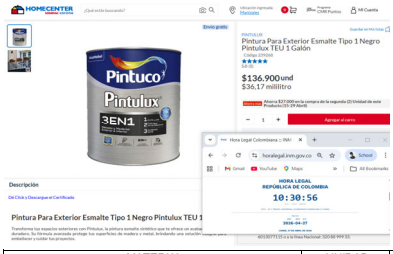
Cotizacion

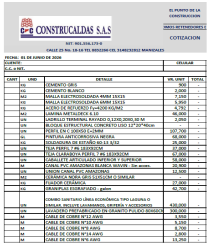
CANT	PRODUCTO	Vr. Unit.	Valor TOTAL
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.70x2.00 m	$ 1,250,000	$ 1,250,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.20x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 980,000	980,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.50x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 1,050,000	$ 1,050,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 0.60x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 900,000	$ 900,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.90x2.20 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,150,000	$ 1,150,000
1	Puerta metálica galvanizada cal. 22, 0.80x2.00 m, incluye montaje y cerradura	$ 1,300,000	$ 1,300,000
1	Escalera Metálica (según Diseño)	$ 3,300,000	$ 3,300,000
1	Ventana aluminio natural corrediza 1.40x1.10 m, vidrio 4 mm	$ 975,000	975,000
		TOTAL	$ 11,105,000

NOTA: LOS PRECIOS ESTAN SUJETOS A CAMBIOS

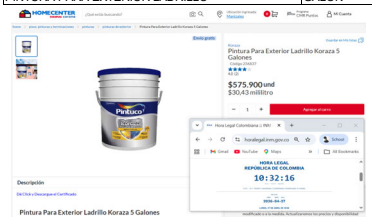
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO

PINTURA ANTICORROSIVA	GALÓN	$ 136,900.00	$ 68,000.00	$ 102,450.00

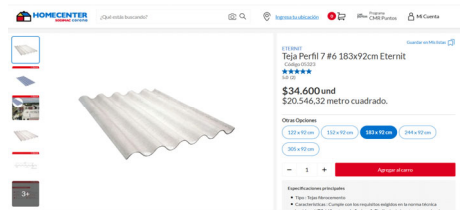


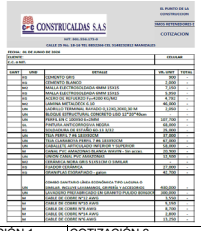


MATERIAL	UNIDAD	VALOR
PINTURA PARA EXTERIOR LADRILLO	GALÓN	$ 115,180.00

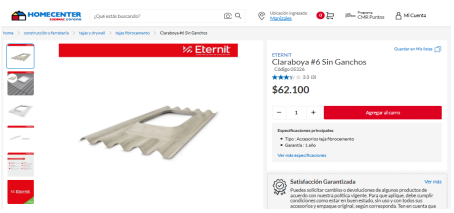


MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	UN	$ 34,600.00	$ 37,000.00	$ 35,800.00

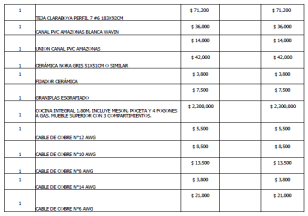




MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	$ 62,100.00	$ 67,000.00	$ 71,200.00	$ 66,766.67





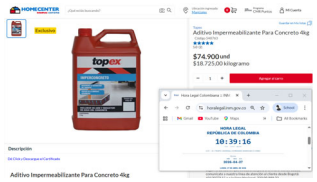


PRECIOS IVA INCLUIDO

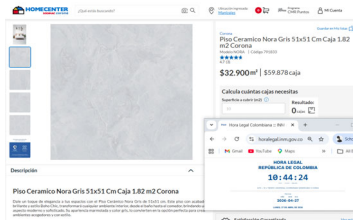
SANDRA ELENA ARISTIZABAL H
GERENTE COMERCIAL

EMMANUELA MARIA RENDÓN R
ASESOR COMERCIAL

MATERIAL	UNIDAD	VALOR
IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	KG	$ 18,725.00



MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
Ceramica Lara Gris o Similar 51x51cm	M2	$ 32,900.00	$ 42,000.00	$ 37,450.00



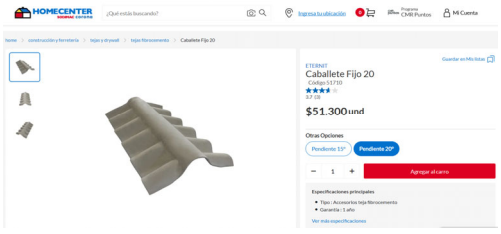


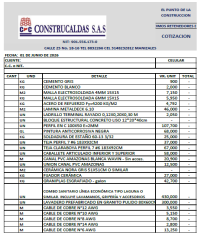
PRECIOS IVA INCLUIDO

SANDRA ELENA ARISTIZABAL H
GERENTE COMERCIAL

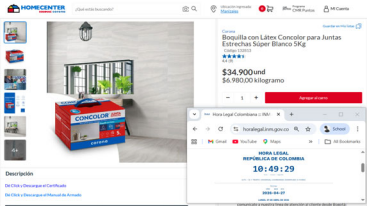
EMMANUELA MARIA RENDÓN R
ASESOR COMERCIAL

MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	m	$ 25,650.00	$ 29,000.00	$ 27,325.00

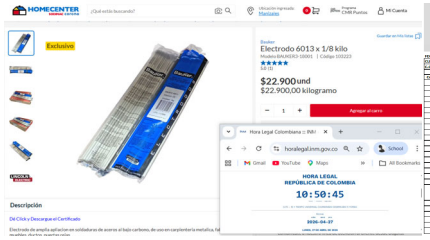


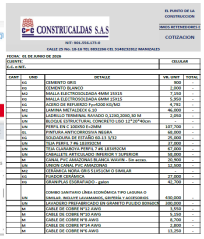


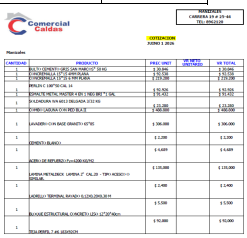
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
BOQUILLA PARA ENCHAPE	KG	$ 6,980



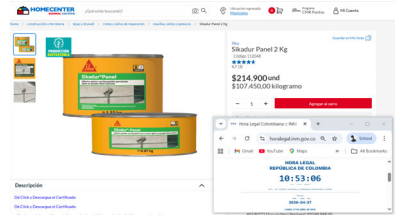
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	$ 22,900.00	$ 25,000.00	$ 23,280.00	$ 23,726.67



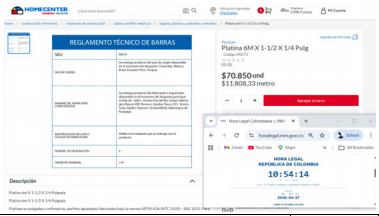




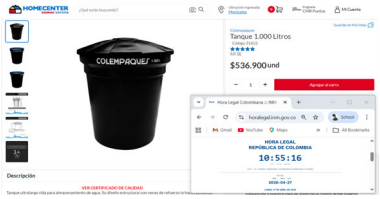
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADITIVO EPÓXICO DE ANCLAJE	KG	$ 107,450.00



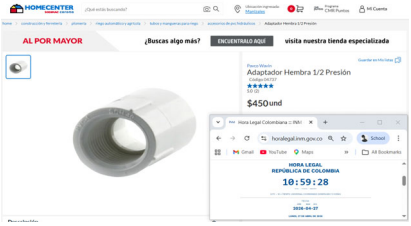
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Platina de 2" X 1/4"	M	$ 11,808.33



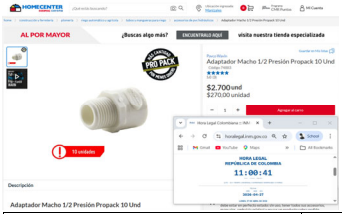
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tanque 1.000 lt	un	$ 536,900.00



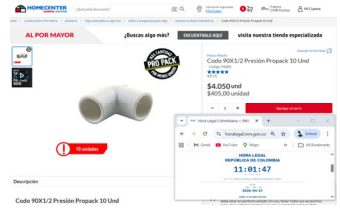
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	UND	$ 450.00



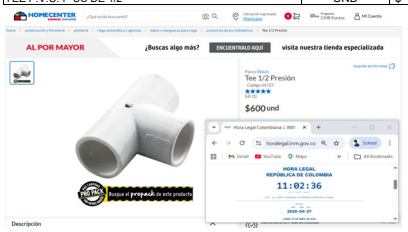
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	UND	$ 270.00



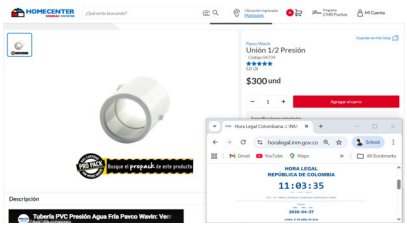
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	UND	$ 405.00



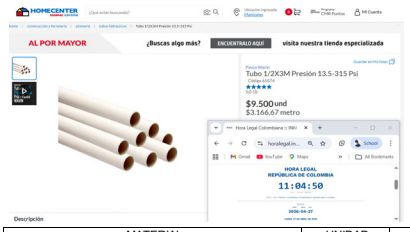
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	UND	$ 600.00



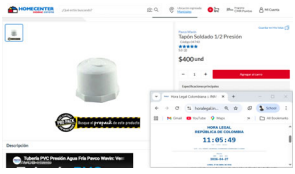
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	UND	$ 300.00



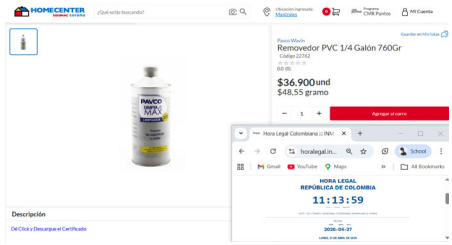
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	ML	$ 3,167



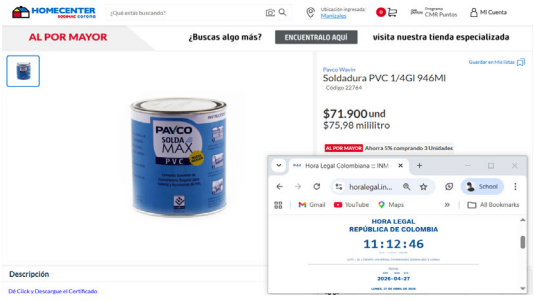
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tapon Soldado 1/2" Presion	un	$ 400.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Limpiador P.V.C.	GAL	$ 147,600.00



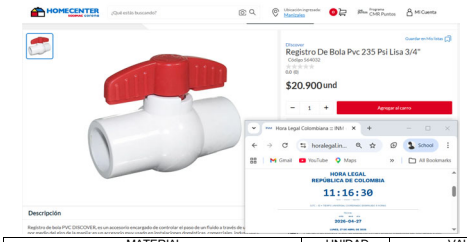
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Soldadura P.V.C.	GAL	$ 287,600.00



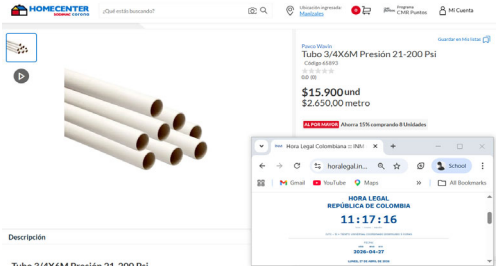
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Registro de corte antifraude 1/2"	UND	$ 39,900.00



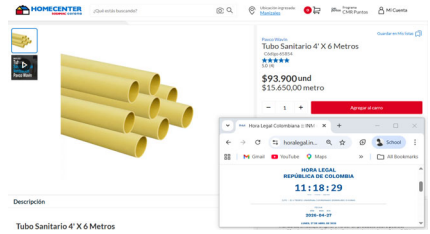
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Valvula P.V.C 3/4"	UND	$ 20,900.00



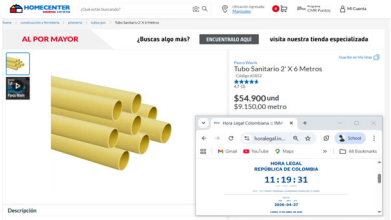
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TUBO P.V.C.-P US DE 3/4" RDE 21	ML	$ 2,650.00



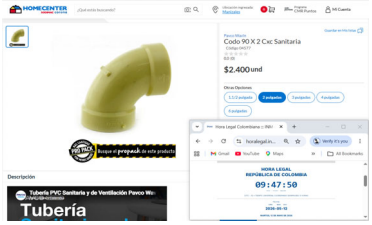
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo P.V.C.-S DE 4"	ML	$ 15,650.00



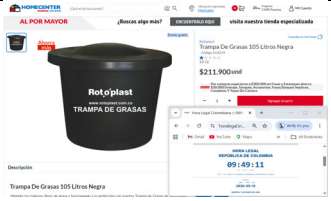
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo P.V.C.-S DE 2"	ML	$ 9,150.00



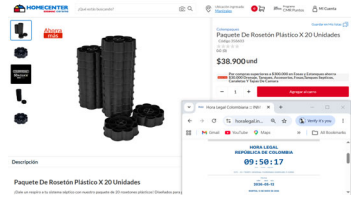
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Codo P.V.C. 2"	UND	$ 2,400.00



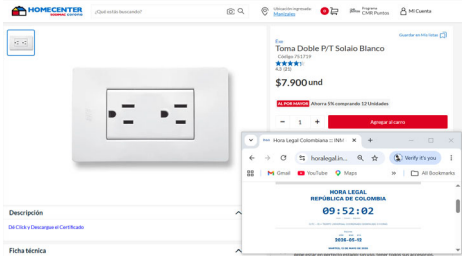
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tramps de Grasas 105 lt	un	$ 211,900.00



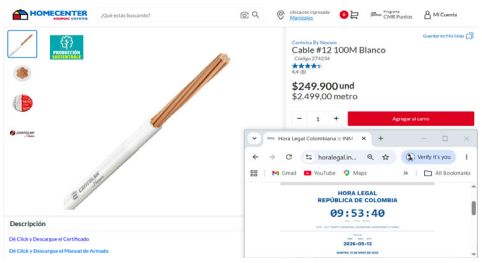
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Roseton Plastico	un	$ 1,945.00

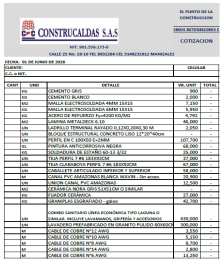


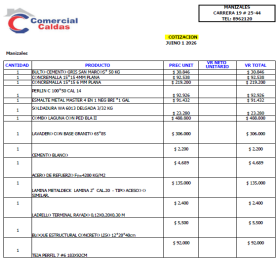
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Toma Doble Blanco	un	$ 7,900.00



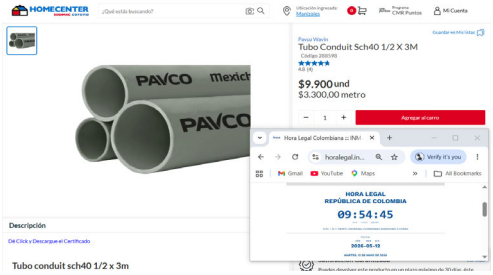
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
Cable Conductor N°12	ml	$ 2,499.00	$ 3,550.00	$ 5,500.00	$ 3,849.67



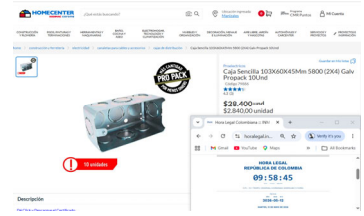




MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo Conduit SCH 40 1/2"	ml	$ 3,300



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Caja Matelica Galvanizadad 2x4 Certificada	un	$ 2,870.00

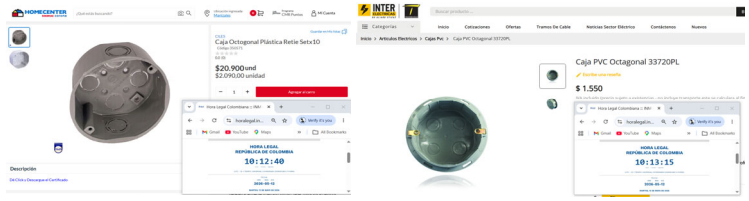




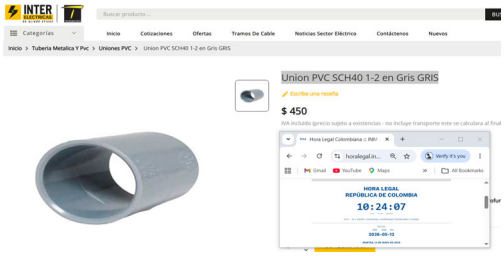
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Terminal de PVC sch 40 1/2"	un	$ 525.00



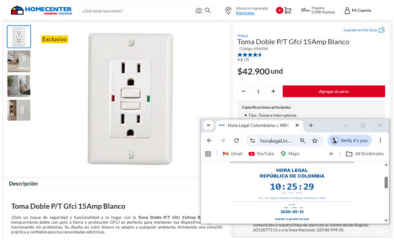
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Caja PVC Octagonal	un	$ 1,820.00



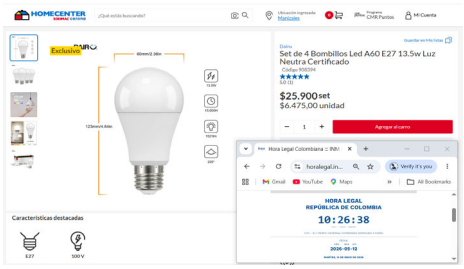
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Union PVC SCH40 1/2" Gris	un	$ 450.00



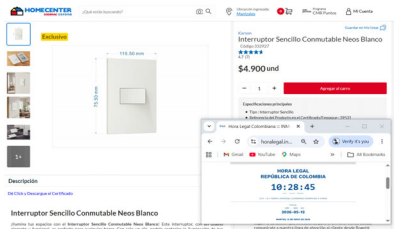
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Toma Doble GFCI 15Amp Blanco	un	$ 42,900.00



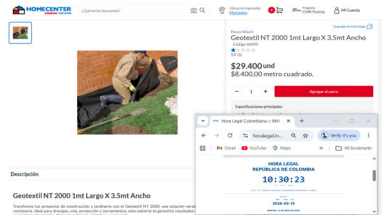
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Bombillo led A60 13.5w Luz Fria	un	$ 6,475.00



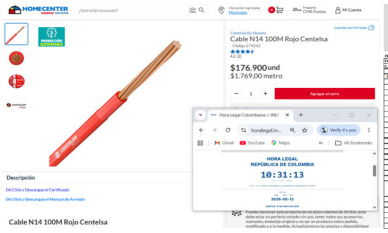
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Interruptor Sencillo Blanco Para Pared	UN	$ 4,900.00



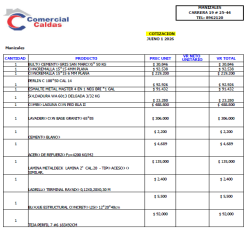
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Geotextil NT 2000	m2	$ 8,400.00



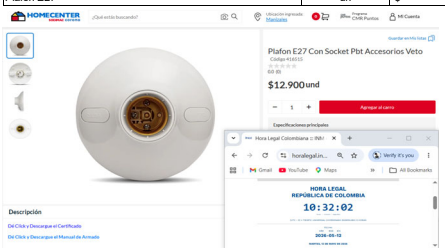
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
Cable Conductor N°14	m	$ 1,769.00	$ 2,800.00	$ 3,800.00	$ 2,789.67



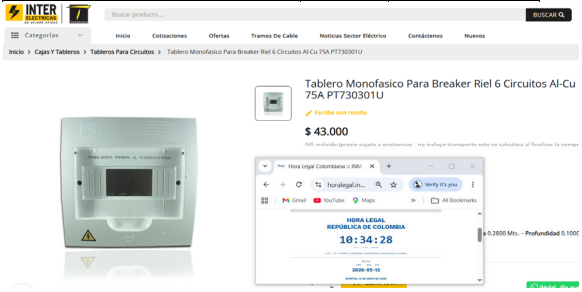


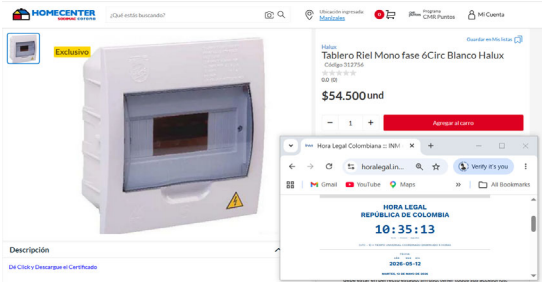


MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Plafon E27	un	$ 12,900.00

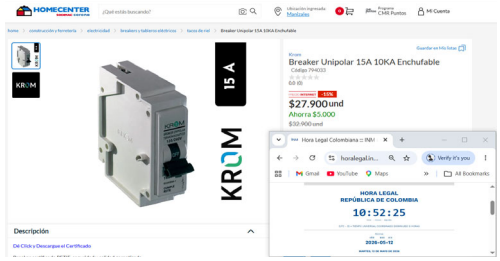


MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tablero Monofasico para Breaker Riel 6 Circuitos	un	$ 48,750.00

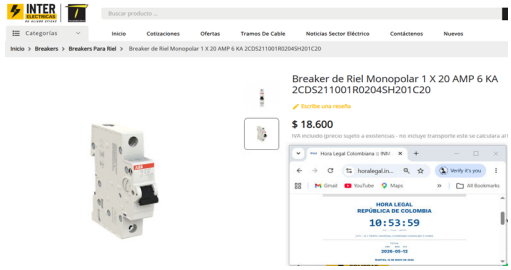




MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Breaker Enchufable 15A	un	$ 27,900.00



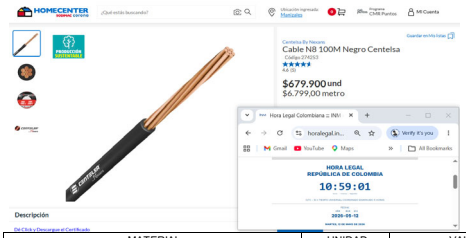
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Breaker de Riel Monopolar 20A	un	$ 18,600.00

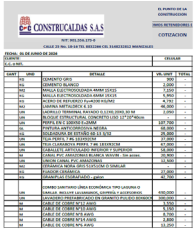


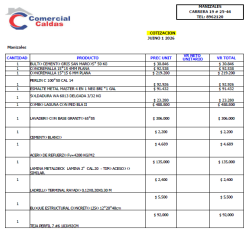
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Caja de Medidor Antifraude con Visor en Policarbonato	un	$ 33,999.00



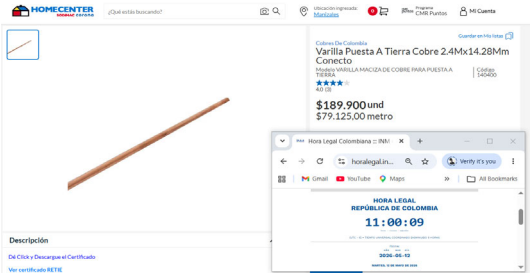
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
Cable N°8 Negro	m	$ 6,799.00	$ 8,700.00	$ 13,500.00	$ 9,666.33



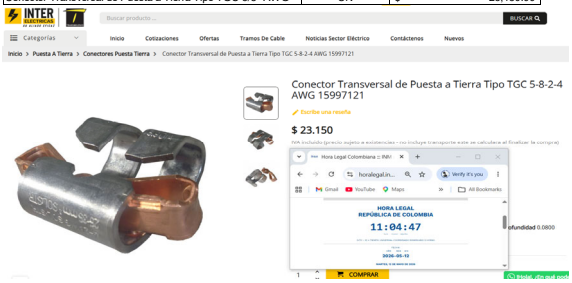




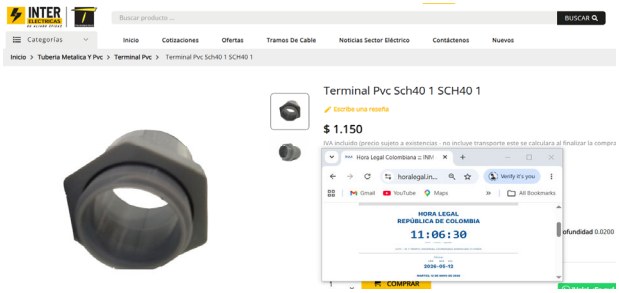
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Varilla Cooper Weld 14 28mmx2.40m de Cobre Macizo	un	$ 189,900.00



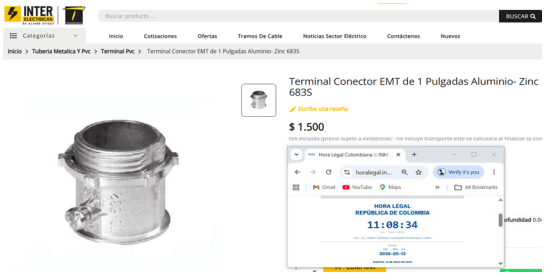
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Conector Transversal de Puesta a Tierra Tipo TGC 5/8" AWG	UN	$ 23,150.00



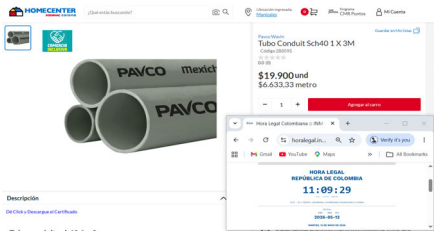
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Terminal PVC SCH40 1"	UN	$ 1,150.00



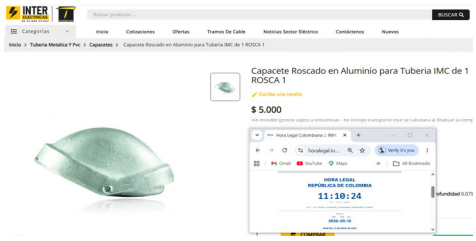
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Terminal Conector EMT 1"	UN	$ 1,500.00



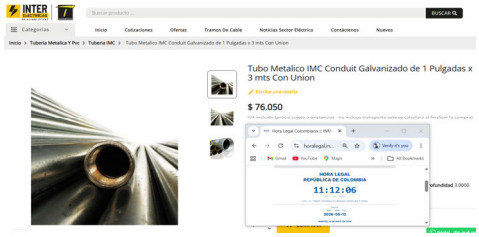
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo Conduit SCH40 1"	M	$ 6,633.00



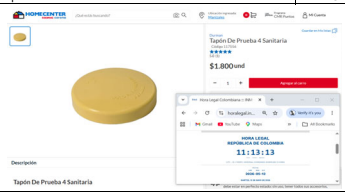
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Capacete Roscado en Aluminio para Tuberia IMC 1"	UN	$ 5,000.00



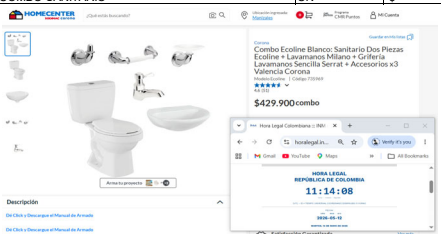
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo Metalico IMC Conduit Galvanizado de 1"	M	$ 25,350.00

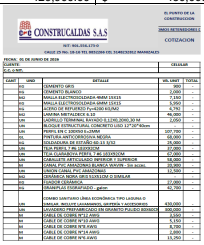


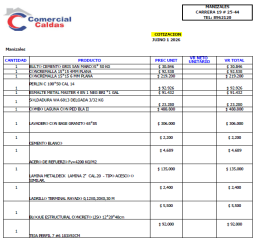
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tapon de Prueba 4"	UN	$ 1,800.00



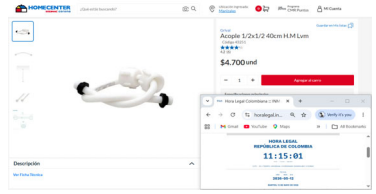
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	PROMEDIO
COMBO SANITARIO	UN	$ 429,900.00	$ 430,000.00	$ 488,800.00	$ 449,566.67



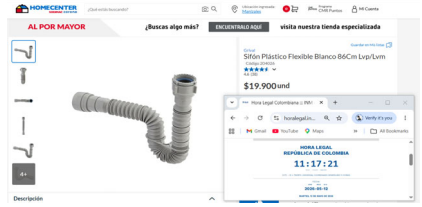




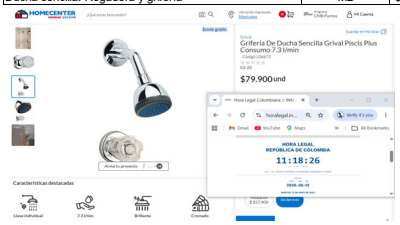
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Conector para lavamanos-inodoro de 1/2" x 40cm	UND	$ 4,700.00



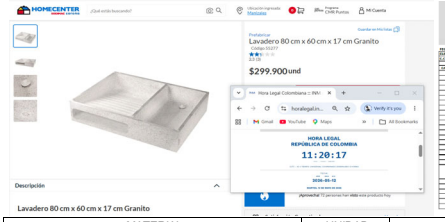
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Sifon Plastico Flexible	UND	$ 19,900.00

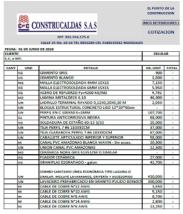


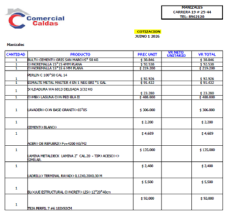
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Ducha sencilla. Regadera y grifería	M2	$ 79,900.00



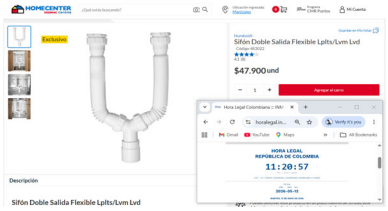
MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
Lavadero 80x60x19cm Granito	UN	$ 299,900.00	$ 300,000.00	$ 299,950.00



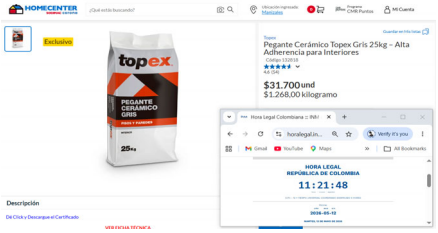




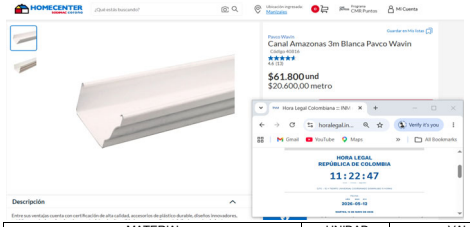
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Sifon Doble Salida Flexible	UN	$ 47,900.00



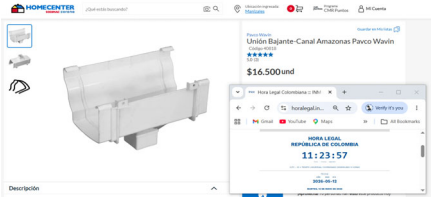
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Pegante Ceramico de Alta Adherencia	kg	$ 1,268.00



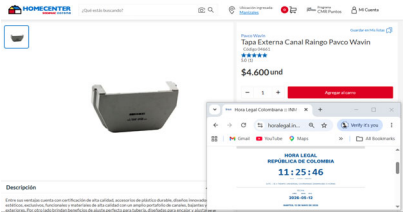
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Canales pláticas X 3,00 m	ml	$ 20,600.00



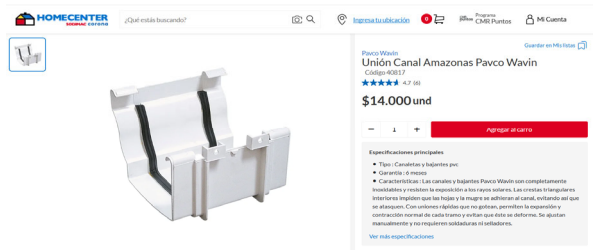
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Union Bajante-Canal Amazonas	und	$ 16,500.00



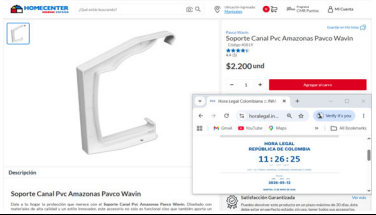
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tapa Externa Canal Amazonas	und	$ 4,600.00



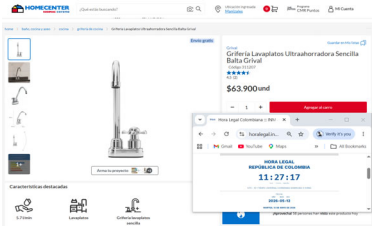
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Union Canal Amazonas	und	$ 14,000.00



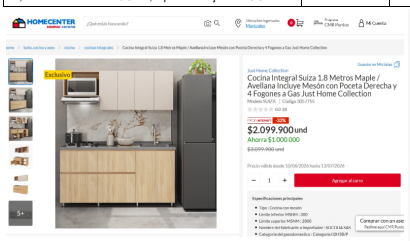
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Soporte Canal PVC Amazonas	und	$ 2,200.00



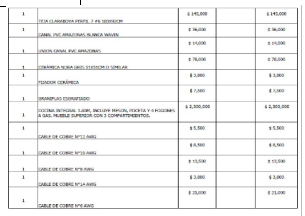
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Griferia Lavaplatos Sencilla	und	$ 63,900.00



MATERIAL	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
Cocina Integral 1.80m, Incluye Meson, Poceta y 4 Fogones a Gas. Mueble Superior con 3 Compartimientos, Medidas Totales de 180 cm x 60 cm x 31.5 cm, con Division para Locero y Vasero de 27.8 cm nichos de almacenamiento con entrepaño, 2 puertas batientes, Mueble para Campana 60cm, Mueble Inferior con Entrepaño Fijo, 1 Cajon Cubiertero, Riel de Extension de 40 cm, 4 Puertas Altas de 76.5 cm, 2 puertas Bajas de 46.5cm	und	$ 2,099,900.00	$ 2,300,000.00	$ 2,199,950.00



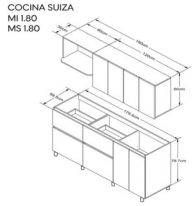


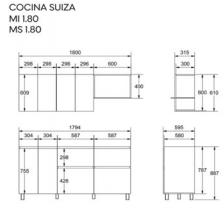


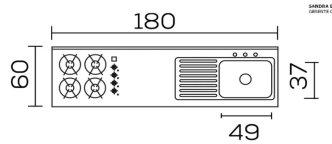
PRECIOS IVA INCLUIDO

SANDRA ELENA ARISTIZABAL M
GERENTE COMERCIAL

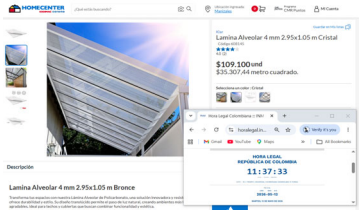
EMMANUELA MARIA RENDÓN R
AVANCE COMERCIAL



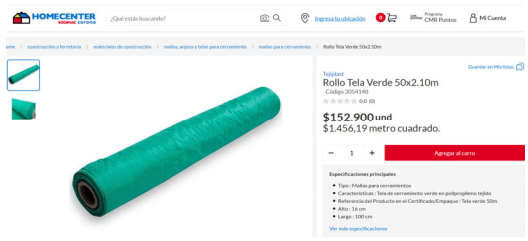




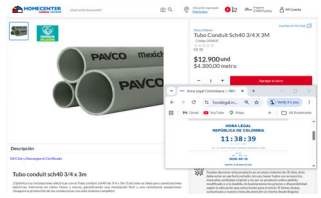
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Lamina Policarbonato 4mm Transparente Alveolar	m2	$ 35,307



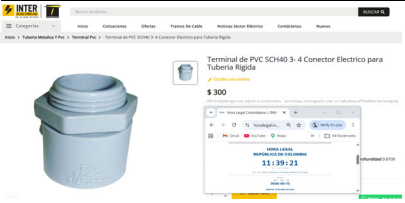
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
LONA VERDE PARA CERRAMIENTO	ML	$ 3,058.00



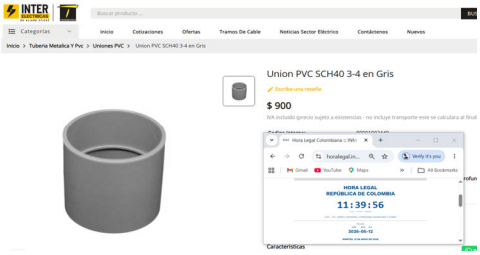
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo conduit sch40 3/4"	ml	$ 4,300.00



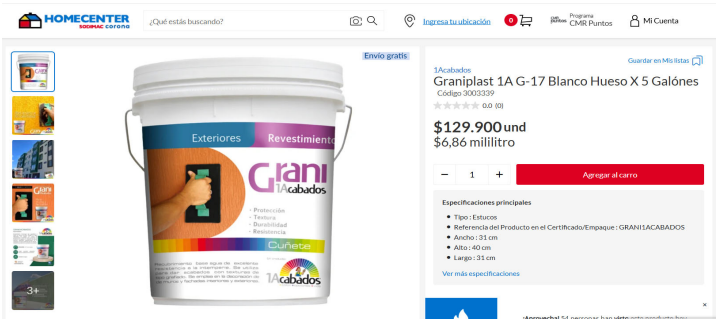
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Terminal de PVC SCH40 3/4" Conector Electrico	un	$ 300.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Union PVC SCH40 3/4"	un	$ 900.00



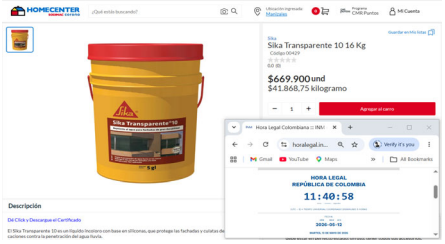
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Graniplast	kg	$ 4,330.00



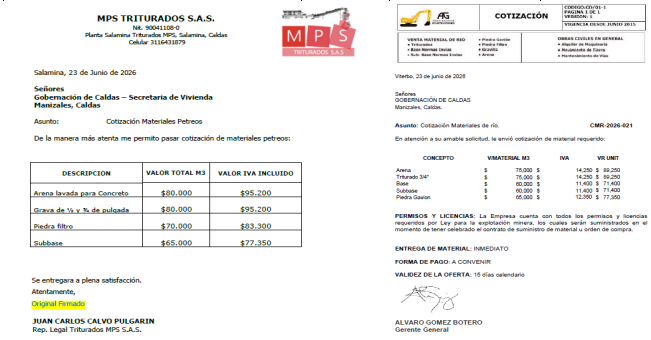
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Estuco plastico	gal	$ 29,900.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Impermeabilizante Transparente	gal	$ 122,980.00



MATERIALES PETREOS	UNIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
ARENA	M3	$ 89,250.00	$ 95,200.00	$ 92,225.00
GRAVA 1/2	M3	$ 89,250.00	$ 95,200.00	$ 92,225.00
GRAVA 3/4	M3	$ 89,400.00	$ 95,200.00	$ 92,300.00
PIEDRA FILTRO	M3	$ 77,350.00	$ 83,300.00	$ 80,325.00



MPS TRITURADOS S.A.S.
Nit. 90041108-0
Planta Salamina Trituradas MPS, Salamina, Caldas
Celular 3116431879

Salamina, 23 de Junio de 2026

Señores
Gobernación de Caldas – Secretaria de Vivienda
Manizales, Caldas

Asunto: Cotización Materiales Petreos

De la manera más atenta me permito pasar cotización de materiales petreos:

DESCRIPCION	VALOR TOTAL M3	VALOR IVA INCLUIDO
Arena lavada para Concreto	$80.000	$95.200
Grava de ½ y ¾ de pulgada	$80.000	$95.200
Piedra filtro	$70.000	$83.300
Subbase	$65.000	$77.350

Se entregara a plena satisfacción.
Atentamente,
Original Firmado

JUAN CARLOS CALVO PULGARIN
Rep. Legal Trituradas MPS S.A.S.

COTIZACIÓN

Viterbo, 23 de junio de 2026

Señores
GOBERNACIÓN DE CALDAS
Manizales, Caldas.

Asunto: Cotización Materiales de río. **CMR-2026-021**

En atención a su amable solicitud, le envió cotización de material requerido:

CONCEPTO	V/MATERIAL M3	IVA	VR UNIT
Arena	$ 75.000	$ 14.250	$ 89.250
Triturado 3/4"	$ 75.000	$ 14.250	$ 89.250
Base	$ 60.000	$ 11.400	$ 71.400
Subbase	$ 60.000	$ 11.400	$ 71.400
Piedra Gavion	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350

PERMISOS Y LICENCIAS: La Empresa cuenta con todos los permisos y licencias requeridos por Ley para la explotación minera, los cuales serán suministrados en el momento de tener celebrado el contrato de suministro de material u orden de compra.

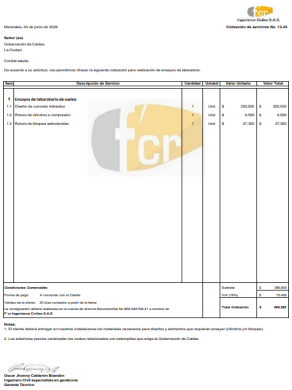
ENTREGA DE MATERIAL: INMEDIATO

FORMA DE PAGO: A CONVENIR

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 días calendario

ALVARO GOMEZ BOTERO
Gerente General

MATERIAL	UNIDAD	VALOR
COTIZACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO (DISEÑO DE MEZCLA)	UN	$ 350,000.00
COTIZACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO (ROTURA DE CILINDROS)	UN	$ 9,500.00
COTIZACIÓN ENSAYOS DE LABORATORIO (ROTURA DE BLOQUES)	UN	$ 27,300.00



Ingeniería Civiles S.A.S.
Cotización de servicios No. 13-25

Manizales, 04 de junio de 2025

Señor (es)
Gobernación de Caldas
La Ciudad

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud, nos permitimos ofrecer la siguiente cotización para realización de ensayos de laboratorio.

Item	Descripción de Servicio	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
1	**Ensayos de laboratorio de suelos**				
1.1	Diseño de concreto hidráulico	1	Und	$ 350.000	$ 350.000
1.2	Rotura de cilindros a compresión	1	Und	$ 9.500	$ 9.500
1.3	Rotura de bloques estructurales	1	Und	$ 27.300	$ 27.300

Condiciones Comerciales

Forma de pago: A convenir con el Cliente

Validez de la oferta: 20 días contados a partir de la fecha

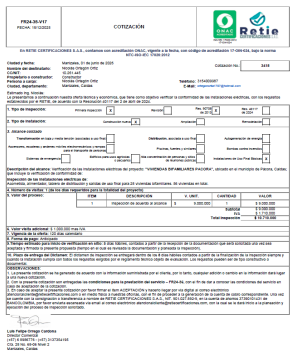
La consignación deberá realizarse en la cuenta de ahorros Bancolombia No 660-000766-21 a nombre de: **Ingeniería Civiles S.A.S**

Subtotal	$ 386.800
IVA (19%)	$ 73.492
Total Cotización	**$ 460.292**

Notas:
1. El cliente deberá entregar en nuestras instalaciones los materiales necesarios para diseños y elementos que requieran ensayar (cilíndros y/o bloques)
2. Los anteriores precios contemplan los costos relacionados con estampillas que exige la Gobernación de Caldas.

Oscar Jhonny Calderon Blandon
Ingeniero Civil especialista en geotecnia
Gerente Técnico

MATERIALES PETREOS	UNIDAD	COTIZACIÓN PACORA	COTIZACIÓN VITERBO	TOTAL
CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE USO FINAL	GL	$ 10,710,000.00	$ 12,138,000.00	$ 22,848,000.00



FR24-35-V17
FECHA: 18/12/2023

COTIZACIÓN

En RETIE CERTIFICACIONES S.A.S. confiamos con acreditación ONAC, vigente a la fecha, con código de acreditación 17-ORI-024, bajo la norma ATC-040-20 / TRAM 2012

Cliente y fecha: Manizales, 01 de junio de 2025 — Cotización No. 3419
Nombre del destinatario: Nicolás Ortegón Ortiz
Cédula: 10.261.445
Propietario o constructor: CONSTANZA
Persona a cargo: Nicolás Ortegón Ortiz — **Teléfono:** 3154000907
Ciudad, departamento: Manizales, Caldas — **E-Mail:** milagrosdiaz19@gmail.com

Estimado Ing. Nicolás:
De acuerdo a su amable solicitud nuestra oferta técnica y económica, que tiene como objetivo verificar la conformidad de las instalaciones eléctricas, con los requisitos establecidos por el RETIE, de acuerdo con la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024.

1. Tipo de inspección: Primera inspección [X] — Revisión [ ] — Rev. RETIE vs. NTC [ ] — Rev. ART 17 CIDET [ ]
2. Tipo de instalación: Construcción nueva [X] — Ampliación [ ] — Remodelación [ ]
3. Alcance cotizado: Transformación en baja y media tensión asociados a uso Final [ ] — Distribución, asociada a uso Final [ ] — Autogeneración de energía [ ] — Hormonización, resistivas y alrededor, mínima electromecánicas y tensión [ ] — Plantas, hoteles y similares [ ] — Normas varias [ ] — Sistemas de emergencia [ ] — Edificios para uso agrícolas [ ] — Edificaciones de uso Final Masivo [ ]

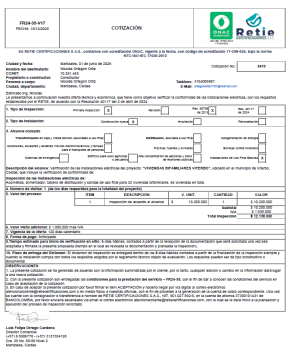
Descripción del alcance: Verificación de las instalaciones eléctricas del proyecto: "**VIVIENDAS DIFAMILIARES PACORA**", ubicado en el municipio de Pacora, Caldas, que incluye la verificación de conformidad de:
Inspección de las instalaciones eléctricas de
Inspección de instalación interna de distribución y cuentas de una final para 22 viviendas bifamiliares. 44 viviendas en total.

4. Número de visitas: 1 (de los días requeridos para la totalidad del proyecto)
5. Valor del proyecto:

ITEM	DESCRIPCIÓN	V. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
1	Inspección de alcance al alcance	$ 9.000.000	1	$ 9.000.000
			SUBTOTAL	$ 9.000.000
			IVA	$ 1.710.000
			Total Inspección	$ 10.710.000

6. Valor visita adicional: $ 1.000.000 más IVA
7. Vigencia de la oferta: 120 días calendario.
8. Forma de pago: autocrédito
9. Tiempo estimado para visita de verificación en sitio: 4 días hábiles, contados a partir de la recepción de la documentación que será suministrada por vías este aceptada y firmada la presente propuesta (tiempo en el cual se revisará la documentación y planeará la inspección).
10. Plazo de entrega del Informe: El informe de inspección se entregará dentro de los 4 días hábiles contados a partir de la finalización de la inspección siempre y cuando la inspección cumpla con todos los requisitos exigidos por el reglamento técnico objeto de evaluación. Los requisitos pueden ser de los constructor o diseñador(a).
CONDICIONES COMERCIALES
1. La presente cotización se ha generado de acuerdo con la información suministrada por el cliente, por lo tanto, cualquier adición o cambio en la información dará lugar a una nueva cotización
2. Para la prestación de la inspección son ambiguedad: **las condiciones para la prestación del servicio – FR24-34**, con el fin de dar a conocer las condiciones del servicio en caso de aceptación de la cotización.
3. En caso de aceptar la presente cotización por favor firmar el ítem ACEPTACIÓN y hacerlo llegar por vía digital al correo electrónico ejecucionesingenieria@hotmail.com o en medio físico a nuestras oficinas, con el fin de proceder a la generación de la cuenta de cobro correspondiente. Una vez se cuente con la consignación o transferencia a nombre de RETIE CERTIFICACIONES S.A.S., NIT. 901.027.882-9, en la cuenta de ahorros 27360151421 de BANCOLOMBIA, por favor enviarla escaneada vía email al correo electrónico atentamentemp@retiecertificaciones.com, con la cual se la dará inicio a la planeación y ejecución del proceso de inspección solicitada.

Luis Felipe Ortega Cardona
Director Comercial
(+57) 3 8360715 - (+57) 3127354195
Cra. 20 No. 66-56 Piso 2
Manizales, Caldas



FR24-35-V17
FECHA: 14/12/2025

COTIZACIÓN

En RETIE CERTIFICACIONES S.A.S. confiamos con acreditación ONAC, vigente a la fecha, con código de acreditación 17-ORI-024, bajo la norma ATC-040-20 / TRAM 2012

Cliente y fecha: Manizales, 01 de junio de 2025 — Cotización No. 3419
Nombre del destinatario: Nicolás Ortegón Ortiz
Cédula: 10.261.445
Propietario o constructor: CONSTANZA
Persona a cargo: Nicolás Ortegón Ortiz — **Teléfono:** 3154000907
Ciudad, departamento: Manizales, Caldas — **E-Mail:** milagrosdiaz19@gmail.com

Estimado Ing. Nicolás:
De acuerdo a su amable solicitud nuestra oferta técnica y económica, que tiene como objetivo verificar la conformidad de las instalaciones eléctricas, con los requisitos establecidos por el RETIE, de acuerdo con la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024.

1. Tipo de inspección: Primera inspección [X] — Revisión [ ] — Rev. RETIE vs. NTC [ ] — Rev. ART 17 CIDET [ ]
2. Tipo de instalación: Construcción nueva [X] — Ampliación [ ] — Remodelación [ ]
3. Alcance cotizado: Transformación en baja y media tensión asociados a uso Final [ ] — Distribución, asociada a uso Final [ ] — Autogeneración de energía [ ] — Hormonización, resistivas y alrededor, mínima electromecánicas y tensión [ ] — Plantas, hoteles y similares [ ] — Normas varias [ ] — Sistemas de emergencia [ ] — Edificios para uso agrícolas [ ] — Edificaciones de uso Final Masivo [ ]

Descripción del alcance: Verificación de las instalaciones eléctricas del proyecto: "**VIVIENDAS DIFAMILIARES VITERBO**", ubicado en el municipio de Viterbo, Caldas, que incluye la verificación de conformidad de:
Inspección de las instalaciones eléctricas de
Inspección de instalación interna de distribución y cuentas de una final para 22 viviendas bifamiliares. 44 viviendas en total.

4. Número de visitas: 1 (de los días requeridos para la totalidad del proyecto)
5. Valor del proyecto:

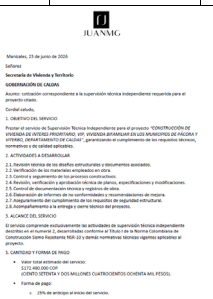
ITEM	DESCRIPCIÓN	V. UNIT.	CANTIDAD	VALOR
1	Inspección de alcance al alcance	$ 10.000.000	1	$ 10.000.000
			SUBTOTAL	$ 10.000.000
			IVA	$ 2.138.000
			Total Inspección	$ 12.138.000

6. Valor visita adicional: $ 1.000.000 más IVA
7. Vigencia de la oferta: 120 días calendario.
8. Forma de pago: autocrédito
9. Tiempo estimado para visita de verificación en sitio: 4 días hábiles, contados a partir de la recepción de la documentación que será suministrada por vías este aceptada y firmada la presente propuesta (tiempo en el cual se revisará la documentación y planeará la inspección).
10. Plazo de entrega del Informe: El informe de inspección se entregará dentro de los 4 días hábiles contados a partir de la finalización de la inspección siempre y cuando la inspección cumpla con todos los requisitos exigidos por el reglamento técnico objeto de evaluación. Los requisitos pueden ser de los constructor o diseñador(a).
CONDICIONES COMERCIALES
1. La presente cotización se ha generado de acuerdo con la información suministrada por el cliente, por lo tanto, cualquier adición o cambio en la información dará lugar a una nueva cotización
2. Para la prestación de la inspección son ambiguedad: **las condiciones para la prestación del servicio – FR24-34**, con el fin de dar a conocer las condiciones del servicio en caso de aceptación de la cotización.
3. En caso de aceptar la presente cotización por favor firmar el ítem ACEPTACIÓN y hacerlo llegar por vía digital al correo electrónico ejecucionesingenieria@hotmail.com o en medio físico a nuestras oficinas, con el fin de proceder a la generación de la cuenta de cobro correspondiente. Una vez se cuente con la consignación o transferencia a nombre de RETIE CERTIFICACIONES S.A.S., NIT. 901.027.882-9, en la cuenta de ahorros 27360151421 de BANCOLOMBIA, por favor enviarla escaneada vía email al correo electrónico atentamentemp@retiecertificaciones.com, con la cual se la dará inicio a la planeación y ejecución del proceso de inspección solicitada.

Luis Felipe Ortega Cardona
Director Comercial
(+57) 3 8360715 - (+57) 3127354195
Cra. 20 No. 66-56 Piso 2
Manizales, Caldas

ITEM	UNIDAD	COTIZACIÓN SEGÚN NORMAL Ley 1796 de 2016 (Ley de Vivienda Segura)	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
SUPERVISIÓN TECNICA INDEPENDIENTE Ley 1796 de 2016 (Ley de Vivienda Segura)	GL	$ 190,071,680.91	$ 172,480,000.00	$ 185,350,000.00	$ 182,633,893.64

AREAS DEL PROYECTO	
PACORA	3157,32
VITERBO	5527,18
AREA TOTAL	8684,5
SALARIO MINIMO 2026	$ 1.750.905,00
SUPERVISIÓN CONTINUA	0,0125
TOTAL VALOR M2	$ 21.886,31
VALOR TOTAL	$ 190.071.680,91



JUANMG

Manizales, 23 de junio de 2026

Señores

Secretaría de Vivienda y Territorio

GOBERNACIÓN DE CALDAS

Asunto: cotización correspondiente a la supervisión técnica independiente requerida para el proyecto citado.

Cordial saludo,

1. OBJETIVO DEL SERVICIO

Prestar el servicio de Supervisión Técnica Independiente para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIFAMILIARES PACORA Y VIVIENDAS BIFAMILIARES EN LOS ALREDEDORES DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS", garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos y de calidad aplicables.

2. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

2.1 Revisión técnica de los diseños estructurales y documentos asociados.
2.2 Verificación de los materiales empleados en obra.
2.3. Inspección periódica de los procesos constructivos.
2.4 Revisión, verificación y aprobación técnica de planos, especificaciones y modificaciones.
2.5. Control de documentación técnica y registros de obra.
2.6 Elaboración de informes de no conformidades y recomendaciones de mejora.
2.7. Aseguramiento del cumplimiento de los requisitos de seguridad estructural.
2.8. Acompañamiento a la entrega y cierre técnico del proyecto.

3. ALCANCE DEL SERVICIO

El servicio comprende exclusivamente las actividades de supervisión técnica independiente descritas en el numeral 2, desarrolladas conforme al Título I de la Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y demás normativas técnicas vigentes aplicables al proyecto.

5. CANTIDAD Y FORMA DE PAGO

- Valor total estimado del servicio: $172.480.000 COP (CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS).
- Forma de pago:
  - 25% de anticipo al inicio del servicio.



SPL

2
COT-SPL-018-2025

4. EXCLUSIONES

- Dirección y administración de obra.
- Ajustes o cambios a diseños.
- Reanglazo de resultante o atiervestior.
- Ensayos de laboratorio.
- Ejecución de obra.
- Autorización de cambios estructurales.
- Certificación de tenas no estructurales.
- Sustitución de obligaciones del diseñador estructural
- Sustitución de obligaciones del constructor.

5. CONDICIONES COMERCIALES

- **Valor total estimado:** $185.350.000 (CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS).
- **Forma de pago:** 25% de anticipo al inicio, 75% según avance de obra.
- **Plazo de ejecución:** Durante la ejecución del proyecto.
- **Validez de la cotización:** 15 días calendario.

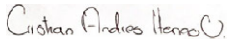
En caso de requerir aclaraciones o información adicional, por favor comunicarse a mi número de Celular: 3105491568.

Atentamente,

Sebastián Sandia López
Ingeniero Civil
Esp. en Estructuras – M.Sc. en Estructuras

Responsabilidad técnica:





Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez C.C: 1.054.995.786 T.P: 70202-394387 TLM	Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa C.C: 1.053.849.173 T.P: A19402018-1053849173

PRESUPUESTO DE OBRA N° 1 - CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL 11 CON CÉSPED SINTÉTICO, ILUMINACIÓN Y CERCO PERIMETRAL EN LA LOCALIDAD DE LOMAS DEL SUR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Limpieza del terreno, retiro de malezas, escombros y nivelación inicial del área de juego	m²	7.140,00	$ 1.200,00	$ 8.568.000,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS Y NIVELACIÓN				
2.1	Excavación general para conformación de subrasante, incluyendo retiro de material sobrante a vertedero municipal	m³	1.785,00	$ 4.500,00	$ 8.032.500,00
2.2	Relleno y compactación con suelo seleccionado, en capas de 20 cm, hasta alcanzar la cota de proyecto	m³	1.428,00	$ 3.800,00	$ 5.426.400,00
2.3	Perfilado y compactación final de subrasante con rodillo vibratorio, incluyendo riego previo	m²	7.140,00	$ 1.100,00	$ 7.854.000,00
3	SISTEMA DE DRENAJE				
3.1	Excavación de zanjas para colocación de caños de drenaje perimetral, profundidad 1,20 m	m	420,00	$ 6.200,00	$ 2.604.000,00
3.2	Provisión y colocación de caño perforado de PVC de 110 mm, con cobertura de piedra partida y geotextil	m	420,00	$ 9.800,00	$ 4.116.000,00
3.3	Construcción de cámaras de inspección de hormigón, una cada 25 metros, con tapa metálica	u	18,00	$ 185.000,00	$ 3.330.000,00
4	CERCO PERIMETRAL Y ACCESOS				
4.1	Provisión y colocación de malla romboidal de alambre galvanizado, altura 4 m, con postes de hormigón cada 3 m, incluyendo tensores y alambre de refuerzo superior	m	420,00	$ 28.500,00	$ 11.970.000,00
4.2	Provisión y colocación de portón doble de acceso vehicular de 8 m de ancho, con estructura metálica y malla romboidal	u	1,00	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000,00
4.3	Provisión y colocación de portón peatonal de 1,20 m de ancho, con estructura metálica y malla romboidal	u	2,00	$ 620.000,00	$ 1.240.000,00
4.4	Construcción de veredas de hormigón de 1,50 m de ancho alrededor del perímetro exterior del cerco	m²	1.260,00	$ 12.000,00	$ 15.120.000,00
5	CÉSPED SINTÉTICO				
5.1	Provisión y colocación de base de asfalto en frío de 5 cm de espesor sobre toda la superficie de juego, incluyendo imprimación asfáltica	m²	6.800,00	$ 18.500,00	$ 125.800.000,00
5.2	Provisión y colocación de césped sintético de última generación, altura de fibra 60 mm, densidad 12.000 puntadas/m², incluyendo relleno de arena silícea y caucho SBR	m²	6.800,00	$ 42.000,00	$ 285.600.000,00
5.3	Provisión y colocación de zócalos perimetrales de madera tratada de 15 cm de altura, fijados a la base de asfalto	m	420,00	$ 8.500,00	$ 3.570.000,00
6	ILUMINACIÓN				
6.1	Provisión y colocación de columnas metálicas de 18 m de altura con sistema de izado, incluyendo cimentación de hormigón	u	8,00	$ 1.850.000,00	$ 14.800.000,00
6.2	Provisión y colocación de proyectores LED de 1.000 W con óptica asimétrica, incluyendo cableado y conexiones	u	48,00	$ 185.000,00	$ 8.880.000,00
6.3	Tendido de cableado subterráneo, tablero de comando y puesta a tierra del sistema de iluminación	gl	1,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
7	EQUIPAMIENTO Y VARIOS				
7.1	Provisión y colocación de bancos de suplentes para 14 personas, con techo y estructura metálica	u	2,00	$ 1.250.000,00	$ 2.500.000,00
7.2	Provisión y colocación de tribuna para 200 espectadores, con estructura metálica y asientos plásticos	u	1,00	$ 18.500.000,00	$ 18.500.000,00
7.3	Provisión y colocación de cartel de bienvenida con nombre de la cancha y escudo municipal	u	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
8	LIMPIEZA FINAL Y ENTREGA				
8.1	Limpieza final de obra, retiro de todos los materiales sobrantes y desmovilización de equipos	gl	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00

1	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
2	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
3	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
4	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
5	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
6	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
7	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
8	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
9	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
10	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
11	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
12	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
13	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
14	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
15	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
16	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
17	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
18	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
19	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
20	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
21	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
22	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
23	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
24	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
25	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
26	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
27	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
28	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
29	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
30	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
31	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
32	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
33	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
34	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
35	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
36	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
37	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
38	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
39	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
40	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
41	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
42	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
43	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
44	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
45	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
46	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
47	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
48	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
49	[illegible]	1.00	Global	1	1.00
50	[illegible]	1.00	Global	1	1.00

1.1	[illegible] - [illegible] - [illegible] -

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

APU´s VIVIENDAS

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
	1.1	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.**	**m2**	**COSTO DIRECTO $ 5,217**		
		MATERIALES				
M0041		HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	%	0.5	$ 3,044.36	$ 1,522.18
		EQUIPO				
HE0006		EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL, NIVEL)	día	0.005	$ 130,000.00	$ 650.00
		MANO DE OBRA				
C8		COMISIÓN TOPOGRÁFICA (TOPOGRÁFO + 2 CADENEROS)	día	0.005	$ 512,519.07	$ 2,562.60
MO0001		DIBUJANTE	día	0.005	$ 96,353.00	$ 481.77
						$ 5,217.00
	2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**				
	2.1	**EXCAVACION MANUAL PARA ESTRUCTURAS DE 0 - 2 METROS - VIGAS DE FUNDACION Y LOSA DE CONTRAPISO. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.**	**m3**	**COSTO DIRECTO $ 44,468**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 42,149.54	$ 2,107.48
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.10	$ 2,107.48	$ 210.75
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.07	$ 602,136.23	$ 42,149.54
						$ 44,468.00
	2.2	**EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS - REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.**	**m3**	**COSTO DIRECTO $ 44,468**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 42,149.54	$ 2,107.48
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.1	$ 2,107.48	$ 210.75
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.07	$ 602,136.23	$ 42,149.54
						$ 44,468.00
	2.3	**CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS) (DISTANCIA PROMEDIO ESCOMBRERA PÁCORA-VITERBO 13.55 KM)**	**m3-km**	**COSTO DIRECTO $ 1,485**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		EQUIPO				
HE0016		VOLQUETA SENCILLA 6m3	hr	0.010	$ 129,562.00	$ 1,295.62
		MANO DE OBRA				
C2		CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	0.00090	$ 211,275.87	$ 189.09
						$ 1,485.00

	3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN					
	3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	COSTO DIRECTO $ 673,317			
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR PARCIAL
		MATERIALES					
SA0006		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	0.618	$	569,381.00	$ 351,877.46
M0061		PIEDRA MEDIA SOGA	m3	0.40	$	80,325.00	$ 32,130.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	270,961.31	$ 13,548.07
		TRANSPORTE					
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.0125	$	384,007.46	$ 4,800.09
		MANO DE OBRA					
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.45	$	602,136.23	$ 270,961.31
							$ 673,317.00

	3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	COSTO DIRECTO $ 689,591			
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR PARCIAL
		MATERIALES					
SA0006		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	1.03	$	569,381.00	$ 586,462.43
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	84,299.07	$ 4,214.95
		EQUIPO					
HE0010		VIBRADOR CONCRETO	hr	1.00	$	8,750.00	$ 8,750.00
		TRANSPORTE					
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$	586,462.43	$ 5,864.62
		MANO DE OBRA					
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$	602,136.23	$ 84,299.07
							$ 689,591.00

	4	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO					
	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	COSTO DIRECTO $ 88,914			
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR PARCIAL
		MATERIALES					
SA0006		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	0.084	$	569,381.00	$ 47,828.00
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$	47,828.00	$ 7,174.20
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	30,106.81	$ 1,505.34
		EQUIPO					
HE0010		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.2	$	8,750.00	$ 1,750.00
		TRANSPORTE					
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$	55,002.20	$ 550.02
		MANO DE OBRA					
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.05	$	602,136.23	$ 30,106.81
							$ 88,914.00

	4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	COSTO DIRECTO $ 62,642		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0005		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.023	$ 531,622.00	$ 12,057.19
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$ 12,057.19	$ 1,808.58
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 45,160.22	$ 2,258.01
		EQUIPO				
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.03	$ 21,433.00	$ 642.99
		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.05	$ 8,750.00	$ 437.50
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 13,865.77	$ 277.32
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.075	$ 602,136.23	$ 45,160.22
						$ 62,642.00

	4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	COSTO DIRECTO $ 48,407		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0005		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.025	$ 531,622.00	$ 13,396.87
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$ 13,396.87	$ 2,009.53
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 30,106.81	$ 1,505.34
		EQUIPO				
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.03	$ 21,433.00	$ 642.99
		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.05	$ 8,750.00	$ 437.50
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 15,406.41	$ 308.13
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.05	$ 602,136.23	$ 30,106.81
						$ 48,407.00

	4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y DINTELES DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	COSTO DIRECTO $ 41,368		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0003		CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.015	$ 489,123.00	$ 7,395.54
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$ 7,395.54	$ 1,109.33
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 30,106.81	$ 1,505.34
		EQUIPO				
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.03	$ 21,433.00	$ 642.99
HE0010		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.05	$ 8,750.00	$ 437.50
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 8,504.87	$ 170.10
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.05	$ 602,136.23	$ 30,106.81
						$ 41,368.00

	4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.12m, ENCOFRADO DE VIGAS DESCOLGADAS	m2	COSTO DIRECTO $ 157,700		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0005		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.126	$ 531,622.00	$ 66,984.37
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.10	$ 66,984.37	$ 6,698.44
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 60,213.62	$ 3,010.68
		EQUIPO				
HE0010		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.10	$ 8,750.00	$ 875.00
E0033		TABLERO 1.40 X 0,70	día	0.90	$ 550.00	$ 495.00
E0034		CERCHA METALICA L=3 M.	día	0.10	$ 350.00	$ 35.00
E0035		PLUMA GRUA 250KG CON BALDE	día	0.20	$ 75,000.00	$ 15,000.00
		PARAL LARGO 1.70 A 2.80 M	día	0.10	$ 350.00	$ 35.00
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 73,682.81	$ 1,473.66
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.02	$ 143,956.00	$ 2,879.12
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.1	$ 602,136.23	$ 60,213.62
						$ 157,700.00

	4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	COSTO DIRECTO $ 10,902		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0052		MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	1.05	$ 6,408.33	$ 6,728.75
M0092		ALAMBRE NEGRO	%	0.03	$ 6,728.75	$ 201.86
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 2,345.16	$ 117.26
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$ 6,930.61	$ 69.31
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.01	$ 143,956.00	$ 1,439.56
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.006	$ 390,860.37	$ 2,345.16
						$ 10,902.00

	4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	COSTO DIRECTO $ 8,023		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0001		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	1.05	$ 4,692.33	$ 4,926.95
M0092		ALAMBRE NEGRO	%	0.05	$ 4,926.95	$ 246.35
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 1,954.30	$ 97.72
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.015	$ 5,173.30	$ 77.60
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.005	$ 143,956.00	$ 719.78
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.005	$ 390,860.37	$ 1,954.30
						$ 8,023.00

	5	REALIZAR MAMPOSTERIA

	5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO TERMINAL RAYADO E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	COSTO DIRECTO $ 90,936		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0009		MORTERO TIPO S. PRODUCCIÓN	m3	0.024	$ 529,852.00	$ 12,716.45
M0105		LADRILLO TERMINAL RAYADO 0,12X0.20X0.3M	un	17	$ 2,120.00	$ 36,040.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 34,226.69	$ 1,711.33
		EQUIPO				
HE0005		CORTADORA DE LADRILLO	hr	0.2	$ 8,125.00	$ 1,625.00
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.08	$ 21,433.00	$ 1,714.64
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.03	$ 48,756.45	$ 1,462.69
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.01	$ 143,956.00	$ 1,439.56
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.12	$ 285,222.43	$ 34,226.69
						$ 90,936.00

	6	**EJECUTAR CUBIERTA**					
	6.1	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.**	**m**	**COSTO DIRECTO $ 54,202**			
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**			**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES					
M0101		PERFIL EN C 100X50 E=2MM	m	1.000	$ 17,133.34	$	17,133.34
M0062		PINTURA ANTICORROSIVA NEGRA	gal	0.035	$ 102,450.00	$	3,585.75
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.060	$ 21,433.00	$	1,285.98
		Varilla 1/2" 0.2m en ambas caras del perfil, para anclaje a vigas cintas	m	0.200	$ 3,708.00	$	741.60
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.050	$ 19,543.02	$	977.15
M0074		SOLDADURA	kg	0.300	$ 23,726.67	$	7,118.00
		EQUIPO					
HE0009		SOLDADOR	hr	0.200	$ 14,912.00	$	2,982.40
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.030	$ 27,837.09	$	835.11
		MANO DE OBRA					
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.050	$ 390,860.37	$	19,543.02
						$	**54,202.00**
	6.2	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.**	**m2**	**COSTO DIRECTO $ 51,523**			
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**			**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES					
M0082		TEJA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	0.683	$ 35,800.00	$	24,453.55
M0033		GANCHOS Y ACCESORIOS	%	0.20	$ 24,453.55	$	4,890.71
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.05	$ 21,433.00	$	1,071.65
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 19,543.02	$	977.15
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 29,344.26	$	586.89
		MANO DE OBRA					
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.05	$ 390,860.37	$	19,543.02
						$	**51,523.00**
	6.3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL PCV AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE BAJANTE Y REJILLA TRAGANTE**	**m**	**COSTO DIRECTO $ 75,965**			
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**			**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES					
M0029		CANAL PVC AMAZONAS BLANCA WAVIN	m	1.00	$ 20,600.00	$	20,600.00
IH00666		UNION DE CANAL A BAJANTE	un	0.167	$ 16,500.00	$	2,750.00
IH00667		TAPA LATERAL EXTERNA IZQUIERDA	un	0.17	$ 4,600.00	$	766.67
		TAPA LATERAL EXTERNA DERECHA	un	0.17	$ 4,600.00	$	766.67
		UNION CANAL PVC AMAZONAS	un	0.17	$ 14,000.00	$	2,333.33
		SOPORTE + ELEMENTOS DE FIJACIÓN	un	6.00	$ 2,700.00	$	16,200.00
		EQUIPO					
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.06	$ 21,433.00	$	1,285.98
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 29,314.53	$	1,465.73
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 24,116.67	$	482.33
		MANO DE OBRA					
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.08	$ 390,860.37	$	29,314.53
						$	**75,965.00**

	6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	COSTO DIRECTO $ 52,694		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0008		CABALLETE ARTICULADO INFERIOR Y SUPERIOR	ml	1.00	$ 27,325.00	$ 27,325.00
M0033		GANCHOS Y ACCESORIOS	%	0.10	$ 27,325.00	$ 2,732.50
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.05	$ 21,433.00	$ 1,071.65
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 19,965.57	$ 998.28
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 30,057.50	$ 601.15
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.07	$ 285,222.43	$ 19,965.57
						$ 52,694.00

	6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	COSTO DIRECTO $ 96,082		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0078		TEJA CLARABOYA PERFIL 7 #6 183X92CM	un	1.000	$ 66,766.67	$ 66,766.67
M0087		VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	0.41	$ 25,000.00	$ 10,250.00
M0033		GANCHOS Y ACCESORIOS	%	0.05	$ 66,766.67	$ 3,338.33
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.03	$ 21,433.00	$ 642.99
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 12,835.01	$ 641.75
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 80,355.00	$ 1,607.10
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.045	$ 285,222.43	$ 12,835.01
						$ 96,082.00

	6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	m	COSTO DIRECTO $ 35,229		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O	m2	0.50	$ 48,677.00	$ 24,338.50
		CHAZO PUNTILLA	un	3.00	$ 397.00	$ 1,191.00
		SIKAFLEX 1A TUBO 305 CC O SIMILAR.	un	0.005	$ 40,900.00	$ 204.50
		TRANSPORTE				
		TRANSPORTE	Kg	0.05	$ 25,734.00	$ 1,286.70
		MANO DE OBRA				
		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.02	$ 390,860.37	$ 7,817.21
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 7,817.21	$ 390.86
						$ 35,229.00

	7	EJECUTAR ACABADOS				
	7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO $ 93,890		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0059		CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	m2	1.1	$ 37,450.00	$ 41,195.00
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	2.00	$ 2,062.50	$ 4,125.00
M0004		CRUCETA PLASTICA PARA JUNTAS CERAMICA 2MM	un	1.00	$ 36.00	$ 36.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.025	$ 529,852.00	$ 13,246.30
M0006		BOQUILA PARA ENCHAPE, COLOR SEGÚN DISEÑO	kg	0.30	$ 6,980.00	$ 2,094.00
M0032		FIJADOR CERÁMICA	kg	6.00	$ 1,800.00	$ 10,800.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 19,965.57	$ 998.28
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 71,496.30	$ 1,429.93
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.07	$ 285,222.43	$ 19,965.57
						$ 93,890.00

	7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS h= 51 cm (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	COSTO DIRECTO $ 64,555		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0059		CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	m2	0.55	$ 37,450.00	$ 20,627.46
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	1.00	$ 2,062.50	$ 2,062.50
M0004		CRUCETA PLASTICA PARA JUNTAS CERAMICA 2MM	un	1.00	$ 36.00	$ 36.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.013	$ 529,852.00	$ 6,888.08
M0006		BOQUILA PARA ENCHAPE, COLOR SEGÚN DISEÑO	kg	0.265	$ 6,980.00	$ 1,849.70
M0032		FIJADOR CERÁMICA	kg	3.00	$ 1,800.00	$ 5,400.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 25,670.02	$ 1,283.50
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 36,863.74	$ 737.27
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.09	$ 285,222.43	$ 25,670.02
						$ 64,555.00

	7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO BLANCO O GRIS DE 51x51 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO $ 89,839		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0063		CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	m2	1.08	$ 37,450.00	$ 40,446.00
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	2.00	$ 2,062.50	$ 4,125.00
M0004		CRUCETA PLASTICA PARA JUNTAS CERAMICA 2MM	un	1.00	$ 36.00	$ 36.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.03	$ 529,852.00	$ 15,895.56
M0006		BOQUILA PARA ENCHAPE, COLOR SEGÚN DISEÑO	kg	0.30	$ 6,980.00	$ 2,094.00
M0032		FIJADOR CERÁMICA	kg	6.00	$ 1,800.00	$ 10,800.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 14,261.12	$ 713.06
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 73,396.56	$ 1,467.93
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.05	$ 285,222.43	$ 14,261.12
						$ 89,839.00

	7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO $ 39,961		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.030	$ 529,852.00	$ 15,895.56
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.06	$ 21,433.00	$ 1,285.98
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 21,391.68	$ 1,069.58
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 15,895.56	$ 317.91
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.075	$ 285,222.43	$ 21,391.68
						$ 39,961.00

	7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO. EL ITEM INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	COSTO DIRECTO $ 30,390		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0031		ESTUCO PARA INTERIORES	gal	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
M0042		INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	0.04	$ 57,900.00	$ 2,316.00
M0045		KORAZA - TIPO PINTUCO REF. 2650 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	0.10	$ 105,900.00	$ 10,590.00
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.05	$ 21,433.00	$ 1,071.65
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 12,835.01	$ 641.75
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.1	$ 14,401.00	$ 1,440.10
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.045	$ 285,222.43	$ 12,835.01
						$ 30,390.00

	7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	COSTO DIRECTO $ 31,531		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0031		ESTUCO	gal	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
M0035		GRANIPLAS (ESGRAFIADO) FACHADA COLORES INTERMEDIOS Y FUERTES	kg	3.5	$ 4,330.00	$ 15,155.00
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.05	$ 21,433.00	$ 1,071.65
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 12,835.01	$ 641.75
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 16,650.00	$ 333.00
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.045	$ 285,222.43	$ 12,835.01
						$ 31,531.00

	7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	COSTO DIRECTO $ 1,317,386		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE).	UN	1.00	$ 1,213,333.33	$ 1,213,333.33
		Elementos de fijación (3% valor puerta)	%	0.03	$ 1,213,333.33	$ 36,400.00
		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.02	$ 529,852.00	$ 10,597.04
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 42,783.37	$ 2,139.17
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.01	$ 1,213,333.33	$ 12,133.33
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.15	$ 285,222.43	$ 42,783.37
						$ 1,317,386.00

	7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METALICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 cms)	m2	COSTO DIRECTO $ 105,273		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		EQUIPOS				
HE0002		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.60	$ 21,433.00	$ 12,859.80
		MATERIALES				
M0108		MASILLA SUPERMASTIC USG	gal	0.20	$ 13,533.00	$ 2,706.60
		CINTA PAPEL (75 M.) X 50MM	rollo	0.005	$ 9,500.00	$ 47.50
M0042		INTERVINILO - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	0.04	$ 54,000.00	$ 2,160.00
M0045		KORAZA - TIPO PINTUCO REF. 2650 SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	gal	0.10	$ 24,245.00	$ 2,424.50
M0109		PERFILES CALIBRE 26 - 2.44M PARA CIELO RASO	un	0.80	$ 4,495.00	$ 3,596.00
M0110		PLACA YESO TIPO GYPLAC R.H. 1/2" (12.7 MM) DE 1.22 X 2.44 MM. O SIMILAR.	m2	1.00	$ 32,515.96	$ 32,515.96
M0111		TORNILLOS AUTOPERFORANTES Y PUNTA DE BROCA PARA CIELO RASO	%	0.10	$ 32,515.96	$ 3,251.60
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 39,086.04	$ 1,954.30
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.1	$ 46,702.16	$ 4,670.22
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.10	$ 390,860.37	$ 39,086.04
						$ 105,273.00

	7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRIS O SIMILAR H=0.10 M. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y ALISTADO)	m	COSTO DIRECTO $ 22,965		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0063		CERÁMICA NORA GRIS 51X51CM O SIMILAR	m2	0.103	$ 37,450.00	$ 3,857.35
		CORTADORA (INCLUYE DISCO)	Dia	0.010	$ 66,552.00	$ 665.52
M0042		BOQUILA PARA ENCHAPE, COLOR SEGÚN DISEÑO	kg	0.025	$ 6,980.00	$ 174.50
M0032		FIJADOR CERÁMICA	kg	0.35	$ 1,800.00	$ 630.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 14,261.12	$ 713.06
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.50	$ 5,327.37	$ 2,663.69
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.05	$ 285,222.43	$ 14,261.12
						$ 22,965.00

	8	**EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA**					
	8.1	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 1,054,680**			
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**			**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES					
M0095		VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.20x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	un	1.00	$	950,000.00	$ 950,000.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.02	$	529,852.00	$ 10,597.04
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	71,305.61	$ 3,565.28
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$	960,597.04	$ 19,211.94
		MANO DE OBRA					
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.25	$	285,222.43	$ 71,305.61
							$ 1,054,680.00
	8.2	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 1,063,527**			
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**			**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES					
M0095		VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.50x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	un	1.00	$	993,333.33	$ 993,333.33
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.01	$	529,852.00	$ 5,298.52
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	42,783.37	$ 2,139.17
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$	998,631.85	$ 19,972.64
		MANO DE OBRA					
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.15	$	285,222.43	$ 42,783.37
							$ 1,063,527.00
	8.3	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 1,010,075**			
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**			**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES					
M0095		VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 0.60x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	un	1.00	$	890,000.00	$ 890,000.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.02	$	529,852.00	$ 12,186.60
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	85,566.73	$ 4,278.34
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$	902,186.60	$ 18,043.73
		MANO DE OBRA					
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.30	$	285,222.43	$ 85,566.73
							$ 1,010,075.00

	8.4	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 1,349,712**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
M0069		PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90X2.2M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS	un	1	$ 1,273,333.33	$ 1,273,333.33
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 48,487.81	$ 2,424.39
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 1,273,333.33	$ 25,466.67
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.17	$ 285,222.43	$ 48,487.81
						$ 1,349,712.00

	8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	COSTO DIRECTO $ 4,107,112		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0100		CONSTRUCCION E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO (ANGULO 1/8"*1", PERFIL DE 120*60*2.5 A CADA COSTADO. INCLUYE PASAMANOS A UN COSTADO, EN TUBO DE 1 1/4" EN LA PARTE SUPERIOR, DOS HILOS DE 1" EN AGUAS NEGRAS Y SU RESPECTIVA PLATINA EN LA PARTE INFERIOR. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA DEL COLOR SEGÚN DISEÑO)	un	1.00	$ 3,328,666.67	$ 3,328,666.67
SA0005		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.20	$ 531,622.00	$ 106,324.40
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.10	$ 142,611.22	$ 14,261.12
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.15	$ 3,434,991.07	$ 515,248.66
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.50	$ 285,222.43	$ 142,611.22
						$ 4,107,112.00

	8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	COSTO DIRECTO $ 1,331,299		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M00107		PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80X2.0M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR SEGÚN DETALLE). INCLUYE MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS	un	1.00	$ 1,243,333.33	$ 1,243,333.33
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.02	$ 529,852.00	$ 12,186.60
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 48,487.81	$ 2,424.39
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 1,243,333.33	$ 24,866.67
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.17	$ 285,222.43	$ 48,487.81
						$ 1,331,299.00

	8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	COSTO DIRECTO $ 1,032,695			
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR PARCIAL
		MATERIALES					
M0095		VENTANA EN ALUMINIO NATURAL DE 1.40x1.10m,NAVE CORREDIZA, incluye vidrios 4 mm y seguro.	un	1.00	$	968,333.33	$ 968,333.33
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.01	$	7,150.00	$ 71.50
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	42,783.37	$ 2,139.17
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$	968,404.83	$ 19,368.10
		MANO DE OBRA					
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.15	$	285,222.43	$ 42,783.37
							$ 1,032,695.00

	9	EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					
	9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	COSTO DIRECTO $ 611,489			
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR PARCIAL
		MATERIALES					
M0015		COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA TIPO LAGUNA O SIMILAR. INCLUYE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	un	1.00	$	449,566.67	$ 449,566.67
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	3.00	$	2,062.50	$ 6,187.50
IH0008		CONECTOR PARA LAVAMANOS-INODORO DE 1/2" X 35CM	un	2.00	$	4,700.00	$ 9,400.00
IH0017		SIFÓN P.V.C -S 1 1/2" CON REGISTRO	un	1.00	$	16,900.00	$ 16,900.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$	114,088.97	$ 5,704.45
		TRANSPORTE					
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$	482,054.17	$ 9,641.08
		MANO DE OBRA					
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.40	$	285,222.43	$ 114,088.97
							$ 611,489.00

	9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA), INCLUYE REJILLA DE PISO PARA EL BAÑO	un	COSTO DIRECTO $ 134,366		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0028		DUCHA SENCILLA Y GRIFERÍA	un	1.00	$ 79,900.00	$ 79,900.00
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	1.00	$ 2,062.50	$ 2,062.50
M0112		REJILLA PARA PISO BAÑO	un	1.00	$ 29,800.00	$ 29,800.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 19,965.57	$ 998.28
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 81,962.50	$ 1,639.25
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.07	$ 285,222.43	$ 19,965.57
						$ 134,366.00

	9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.10X0.05m.	m	COSTO DIRECTO $ 27,244		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0003		CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.0052	$ 489,123.00	$ 2,555.40
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$ 2,555.40	$ 383.31
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 22,817.79	$ 1,140.89
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	día	0.002	$ 143,956.00	$ 287.91
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 2,938.71	$ 58.77
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.08	$ 285,222.43	$ 22,817.79
						$ 27,244.00

	9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60cm	un	COSTO DIRECTO $ 460,257		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0050		LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60CM INCLUYE BASE	un	1.00	$ 299,950.00	$ 299,950.00
M0011		CEMENTO BLANCO	kg	0.30	$ 2,062.50	$ 618.75
M0026		CONJUNTO DE DESAGÜE PARA LAVADERO. INCLUYE CANASTILLA Y SIFÓN	un	1.00	$ 47,900.00	$ 47,900.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 99,827.85	$ 4,991.39
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 348,468.75	$ 6,969.38
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.35	$ 285,222.43	$ 99,827.85
						$ 460,257.00

	9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	COSTO DIRECTO $ 2,462,878		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		Cocina Integral 1.80m, Incluye Meson, Poceta y 4 Fogones a Gas. Mueble Superior con 3 Compartimientos, Medidas Totales de 180 cm x 60 cm x 31.5 cm, con Division para Locero y Vasero de 27.8 cm nichos de almacenamiento con entrepaño, 2 puertas batientes, Mueble para Campana 60cm, Mueble Inferior con Entrepaño Fijo, 1 Cajon Cubiertero, Riel de Extension de 40 cm, 4 Puertas Altas de 76.5 cm, 2 puertas Bajas de 46.5cm	un	1.00	$ 2,199,950.00	$ 2,199,950.00
IH0011		GRIFERÍA: (LLAVE, CANASTILLA Y SIFÓN)	un	1.00	$ 63,900.00	$ 63,900.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 114,088.97	$ 5,704.45
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.035	$ 2,263,850.00	$ 79,234.75
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.4	$ 285,222.43	$ 114,088.97
						$ 2,462,878.00

	10	REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

	10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES Y UNIONES.	un	COSTO DIRECTO $ 31,527		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0001		ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	1.00	$ 450.00	$ 450.00
IH0003		ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 270.00	$ 270.00
IH0006		CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	un	1.00	$ 405.00	$ 405.00
IH0022		TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 600.00	$ 600.00
IH0037		UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 300.00	$ 300.00
IH0034		TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	m	0.50	$ 2,641.00	$ 1,320.50
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.03	$ 51,900.00	$ 1,557.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.03	$ 83,900.00	$ 2,517.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 22,817.79	$ 1,140.89
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 7,419.50	$ 148.39
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.08	$ 285,222.43	$ 22,817.79
						$ 31,527.00

	10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	m	COSTO DIRECTO $ 15,520		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0033		TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	1.05	$ 3,166.67	$ 3,325.00
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.20	$ 3,325.00	$ 665.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.01	$ 51,900.00	$ 519.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.01	$ 83,900.00	$ 839.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.002	$ 529,852.00	$ 1,059.70
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 8,556.67	$ 427.83
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 6,407.71	$ 128.15
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.03	$ 285,222.43	$ 8,556.67
						$ 15,520.00

	10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDOR DE AGUA 1/2", (Incluye caja de 60*60*14 y Registros de corte de entrada y salida 1/2"). SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	COSTO DIRECTO $ 604,738		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0054		CAJA MEDIDOR DE AGUA 60X60X14 A TODO COSTO CON TAPA HG	un	1.00	$ 120,000.00	$ 120,000.00
IH0055		MEDIDOR DE AGUA 1/2" CON ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE CONECCION A TODO COSTO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO	un	1.00	$ 210,000.00	$ 210,000.00
		REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	2.00	$ 39,900.00	$ 79,800.00
		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.05	$ 79,800.00	$ 3,990.00
		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.01	$ 51,900.00	$ 519.00
		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.01	$ 83,900.00	$ 839.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 171,133.46	$ 8,556.67
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.03	$ 330,000.00	$ 9,900.00
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.6	$ 285,222.43	$ 171,133.46
						$ 604,738.00

	10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	COSTO DIRECTO $ 43,375		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0035		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	0.50	$ 7,816.00	$ 3,908.00
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.50	$ 3,908.00	$ 1,954.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 51,900.00	$ 2,076.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 83,900.00	$ 3,356.00
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.004	$ 529,852.00	$ 1,869.53
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 28,522.24	$ 1,426.11
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 13,163.53	$ 263.27
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.1	$ 285,222.43	$ 28,522.24
						$ 43,375.00

	10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	m	COSTO DIRECTO $ 17,949		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0035		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	1.05	$ 7,816.00	$ 8,206.80
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.15	$ 8,206.80	$ 1,231.02
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 51,900.00	$ 1,038.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 83,900.00	$ 1,678.00
		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.002	$ 529,852.00	$ 1,059.70
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 4,278.34	$ 213.92
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 12,153.82	$ 243.08
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.015	$ 285,222.43	$ 4,278.34
						$ 17,949.00

	10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS	m	COSTO DIRECTO $ 21,767		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0035		TUBO P.V.C.-S DE 3"	m	1.05	$ 10,916.00	$ 11,461.80
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.15	$ 11,461.80	$ 1,719.27
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 51,900.00	$ 1,038.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 83,900.00	$ 1,678.00
		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.002	$ 529,852.00	$ 1,059.70
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 4,278.34	$ 213.92
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 15,897.07	$ 317.94
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.015	$ 285,222.43	$ 4,278.34
						$ 21,767.00

	10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	COSTO DIRECTO $ 59,337		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0036		TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	0.50	$ 16,150.00	$ 8,075.00
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	1.00	$ 8,075.00	$ 8,075.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.05	$ 51,900.00	$ 2,595.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.05	$ 83,900.00	$ 4,195.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 34,226.69	$ 1,711.33
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 22,940.00	$ 458.80
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.12	$ 285,222.43	$ 34,226.69
						$ 59,337.00

	10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	m	COSTO DIRECTO $ 28,767		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0036		TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	1.05	$ 16,150.00	$ 16,957.50
M0097		ACCESORIOS PVC (% Tubería)	%	0.20	$ 16,957.50	$ 3,391.50
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 51,900.00	$ 1,038.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 83,900.00	$ 1,678.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 4,991.39	$ 249.57
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 23,065.00	$ 461.30
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.0175	$ 285,222.43	$ 4,991.39
						$ 28,767.00

	10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	COSTO DIRECTO $ 49,193		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CODO 90° CXC SANITARIO 2''	un	2.00	$ 2,100.00	$ 4,200.00
		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	0.50	$ 7,816.00	$ 3,908.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 51,900.00	$ 2,076.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 83,900.00	$ 3,356.00
		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	día	0.10	$ 21,433.00	$ 2,143.30
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 31,268.83	$ 1,563.44
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	$ 13,540.00	$ 677.00
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.08	$ 390,860.37	$ 31,268.83
						$ 49,193.00

	10.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	COSTO DIRECTO $ 21,282		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0056		ABRAZADERA EN ACERO	un	1.00	$ 800.00	$ 800.00
IH0060		CODO 90° CXC SANITARIO 2''	un	0.10	$ 2,100.00	$ 210.00
IH0061		TUBO P.V.C.-S DE 2"	m	1.03	$ 7,816.00	$ 8,050.48
IH0063		UNION SANITARIA 2" PVC	un	0.20	$ 1,400.00	$ 280.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 51,900.00	$ 1,038.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 83,900.00	$ 1,678.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 8,556.67	$ 427.83
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 12,056.48	$ 241.13
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.03	$ 285,222.43	$ 8,556.67
						$ 21,282.00

	10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	COSTO DIRECTO $ 55,860		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		CODO 90° CXC SANITARIO 3''	un	2.00	$ 4,500.00	$ 9,000.00
		TUBO P.V.C.-S DE 3"	un	0.50	$ 10,916.00	$ 5,458.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 51,900.00	$ 2,076.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 83,900.00	$ 3,356.00
		ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	un	0.10	$ 21,433.00	$ 2,143.30
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 31,268.83	$ 1,563.44
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	$ 19,890.00	$ 994.50
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.08	$ 390,860.37	$ 31,268.83
						$ 55,860.00

	10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	COSTO DIRECTO $ 24,988		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0056		ABRAZADERA EN ACERO	un	1.00	$ 800.00	$ 800.00
IH0060		CODO 90° CXC SANITARIO 3''	un	0.10	$ 4,500.00	$ 450.00
IH0061		TUBO P.V.C.-S DE 3"	m	1.03	$ 10,916.00	$ 11,243.48
IH0063		UNION SANITARIA 3" PVC	un	0.20	$ 2,400.00	$ 480.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 51,900.00	$ 1,038.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 83,900.00	$ 1,678.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 8,556.67	$ 427.83
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 15,689.48	$ 313.79
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.03	$ 285,222.43	$ 8,556.67
						$ 24,988.00

	10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA PLASTICA DE 1/2" (Incluye tapa registro plastica 13x13cm)	un	COSTO DIRECTO $ 57,051		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0065		VALVULA DE BOLA Hep2O CxC 1/2"	un	1.00	$ 39,900.00	$ 39,900.00
IH0003		ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 270.00	$ 270.00
IH00668		CINTA TEFLON 10 M 1/2"	un	0.02	$ 2,900.00	$ 58.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.02	$ 51,900.00	$ 1,038.00
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.007	$ 83,900.00	$ 587.30
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.007	$ 14,261.12	$ 99.83
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.02	$ 41,853.30	$ 837.07
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.05	$ 285,222.43	$ 14,261.12
						$ 57,051.00

	10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	COSTO DIRECTO $ 306,457		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0006		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	0.20	$ 569,381.00	$ 114,787.21
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$ 114,787.21	$ 17,218.08
		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	20.80	$ 4,692.33	$ 97,600.53
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 71,305.61	$ 3,565.28
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.015	$ 132,005.29	$ 1,980.08
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.25	$ 285,222.43	$ 71,305.61
						$ 306,457.00

	10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	COSTO DIRECTO $ 436,707		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0006		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3	0.31	$ 569,381.00	$ 176,963.61
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.15	$ 176,963.61	$ 26,544.54
		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	29.9	$ 4,692.33	$ 140,300.77
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 85,566.73	$ 4,278.34
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.015	$ 203,508.16	$ 3,052.62
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.3	$ 285,222.43	$ 85,566.73
						$ 436,707.00

	10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	m	COSTO DIRECTO $ 157,287		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
IH0056		ABRAZADERA EN ACERO 4"	un	0.63	$ 2,400.00	$ 1,512.00
IH0036		TUBO P.V.C.-S DE 4"	m	1.05	$ 16,150.00	$ 16,957.50
IH0073		CODO 90° cxc sanitario 4"	un	0.87	$ 8,500.00	$ 7,395.00
IH0070		UNION SANITARIA 4" PVC	un	0.16	$ 5,350.00	$ 856.00
IH0013		LIMPIADOR P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 51,900.00	$ 1,816.50
IH0018		SOLDADURA P.V.C. 1/4	un	0.04	$ 83,900.00	$ 2,936.50
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 85,566.73	$ 4,278.34
IH0071		REJILLA DE VENTILACIÓN	un	0.282	$ 24,900.00	$ 7,033.90
IH0072		GORRO CHINO O SIMILAR 4" SALIDA VENTILACIÓN	un	0.282	$ 98,900.00	$ 27,937.85
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.015	$ 66,445.25	$ 996.68
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.3	$ 285,222.43	$ 85,566.73
						$ 157,287.00

	10.17	RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	m	COSTO DIRECTO $ 24,200		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0007		MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3	0.003	$ 529,852.00	$ 1,504.98
HE0017		FORMALETA (% Valor concreto)	%	0.10	$ 1,504.98	$ 150.50
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 21,391.68	$ 1,069.58
		TRANSPORTE				
HE0019		TRANSPORTE MATERIAL (% Material)	%	0.05	$ 1,655.47	$ 82.77
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.075	$ 285,222.43	$ 21,391.68
						$ 24,200.00

	11	**EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	11.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15 AMPS; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°12, CAJA Y APARATO)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 154,033**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
E0036		CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	14.50	$ 3,849.67	$ 55,820.17
E0044		Caja plastica 4 x 4 certificada	un	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 500.00	$ 1,000.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	1.50	$ 5,900.00	$ 8,850.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
E0020		TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA BLANCO	un	1.00	$ 6,800.00	$ 6,800.00
E0063		Conector de resorte N° 12	un	3.00	$ 2,500.00	$ 7,500.00
E0066		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	1.50	$ 4,450.00	$ 6,675.00
E0067		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
E0014		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 51,750.00	$ 5,175.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.50	$ 20,000.00	$ 10,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.15	$ 3,450.00	$ 517.50
						$ 154,033.00
	11.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 180,891**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
E0036		CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	14.50	$ 3,849.67	$ 55,820.17
E0044		Caja plastica 4 x 4 certificada	un	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 500.00	$ 1,000.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	1.50	$ 5,900.00	$ 8,850.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
E0021		TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI BLANCO	un	1.00	$ 39,900.00	$ 39,900.00
E0063		Conector de resorte N° 12	un	3.00	$ 2,500.00	$ 7,500.00
E0066		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	1.50	$ 4,450.00	$ 6,675.00
E0067		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
E0014		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 51,750.00	$ 5,175.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.20	$ 20,000.00	$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 180,891.00
	11.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)**	**un**	**COSTO DIRECTO $ 180,891**		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
E0036		CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	14.50	$ 3,849.67	$ 55,820.17
E0044		Caja plastica 4 x 4 certificada	un	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 500.00	$ 1,000.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	1.50	$ 5,900.00	$ 8,850.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
E0021		TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI BLANCO	un	1.00	$ 39,900.00	$ 39,900.00
E0063		Conector de resorte N° 12	un	3.00	$ 2,500.00	$ 7,500.00
E0066		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	1.50	$ 4,450.00	$ 6,675.00
E0067		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
E0014		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 51,750.00	$ 5,175.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.20	$ 20,000.00	$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
E0042		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
C9		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 180,891.00

	11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE PATIO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	COSTO DIRECTO $ 180,891		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0036		CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	14.50	$ 3,849.67	$ 55,820.17
E0044		Caja plastica 4 x 4 certificada	un	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 500.00	$ 1,000.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	1.50	$ 5,900.00	$ 8,850.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
E0021		TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI BLANCO	un	1.00	$ 39,900.00	$ 39,900.00
E0063		Conector de resorte N° 12	un	3.00	$ 2,500.00	$ 7,500.00
E0066		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	1.50	$ 4,450.00	$ 6,675.00
E0067		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
E0014		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 51,750.00	$ 5,175.00
HE0020		**TRANSPORTE**				
E0042		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.20	$ 20,000.00	$ 4,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 180,891.00

	11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	COSTO DIRECTO $ 113,125		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0043		CABLE DE COBRE N° 14 AWG NEGRO	m	9.00	$ 2,789.67	$ 25,107.00
E0041		CABLE DE COBRE N° 14 AWG VERDE	m	4.50	$ 2,789.67	$ 12,553.50
E0006		CAJA SENCILLA 103X60X45mm 5800 (2x4)	un	1.00	$ 510.00	$ 510.00
E0045		ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	1.00	$ 300.00	$ 300.00
E0022		TUB0 CONDUIT 1/2" x 3mts	un	1.50	$ 4,200.00	$ 6,300.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.20	$ 29,900.00	$ 5,980.00
E0015		INTERRUPTOR SENCILLO Blanco	un	1.00	$ 8,600.00	$ 8,600.00
E0064		Conector de resorte N° 14	un	2.00	$ 1,149.00	$ 2,298.00
E0065		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	un	2.00	$ 850.00	$ 1,700.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.15	$ 20,000.00	$ 3,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 113,125.00

	11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	un	COSTO DIRECTO $ 136,617		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0043		CABLE DE COBRE N° 14 AWG NEGRO	m	16.00	$ 2,789.67	$ 44,634.67
E0041		CABLE DE COBRE N° 14 AWG VERDE	m	4.50	$ 2,789.67	$ 12,553.50
E0006		CAJA SENCILLA 103X60X45mm 5800 (2x4)	un	1.00	$ 510.00	$ 510.00
E0045		ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	1.00	$ 300.00	$ 300.00
E0022		TUB0 CONDUIT 1/2" x 3mts	un	1.50	$ 4,200.00	$ 6,300.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
E0015		INTERRUPTOR DOBLE	un	1.00	$ 17,900.00	$ 17,900.00
E0064		Conector de resorte N° 14	un	2.00	$ 1,149.00	$ 2,298.00
E0065		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	un	1.00	$ 850.00	$ 850.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.15	$ 20,000.00	$ 3,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 136,617.00

	11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR N°14, PLAFON DE ROSCA E27 Y BOMBILLO AHORRADOR DE 25W)	un	COSTO DIRECTO $ 136,466		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0043		CABLE DE COBRE N° 14 AWG NEGRO	m	5.70	$ 2,789.67	$ 15,901.10
E0041		CABLE DE COBRE N° 14 AWG VERDE	m	5.70	$ 2,789.67	$ 15,901.10
E0039		CABLE DE COBRE N°14 AWG BLANCO	m	5.70	$ 2,789.67	$ 15,901.10
E0022		TUB0 CONDUIT 1/2" x 3mts	un	1.80	$ 4,200.00	$ 7,560.00
E0017		PLAFON DE ROSCA	un	1.00	$ 5,310.00	$ 5,310.00
E0001		BOMBILLO AHORRADOR 1350 LUMENES 25W.	un	1.00	$ 14,691.00	$ 14,691.00
E0045		ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.20	$ 1,629.00	$ 3,583.80
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 29,900.00	$ 1,495.00
E0007		CAJA CONDUCTIVA OCTAGONAL PVC	un	1.00	$ 2,050.00	$ 2,050.00
E0065		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	un	1.00	$ 850.00	$ 850.00
E0064		Conector de resorte N° 14	un	3.00	$ 1,149.00	$ 3,447.00
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.15	$ 20,000.00	$ 3,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.30	$ 155,000.00	$ 46,500.00
						$ 136,466.00

	11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS TIPO RIEL, 63A CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15 AMP, TRES DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 32 AMP)	un	COSTO DIRECTO $ 414,161		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0018		CAJA TABLERO 8 CIRCUITOS RIEL CON TAPA RETIE	un	1.00	$ 103,200.00	$ 103,200.00
E0002		BREAKER MONOPOLAR DE RIEL 15AMPS	un	1.00	$ 23,650.00	$ 23,650.00
E0003		BREAKER MONOPOLAR DE RIEL 20AMPS	un	3.00	$ 24,500.00	$ 73,500.00
E0060		BREAKER DIFERENCIAL DE RIEL DE 32 AMPS	un	1.00	$ 116,161.00	$ 116,161.00
E0045		ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	1.00	$ 300.00	$ 300.00
		ADAPATADOR DE 1" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	1.00	$ 900.00	$ 900.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	3.00	$ 500.00	$ 1,500.00
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	1.00	$ 3,450.00	$ 3,450.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.70	$ 20,000.00	$ 14,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.50	$ 155,000.00	$ 77,500.00
						$ 414,161.00

	11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS DE RIEL HASTA MEDIDOR. (INCLUYE CAJA DE MEDIDA ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT 1" CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	COSTO DIRECTO $ 313,669		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0010		CONDUCTOR DE COBRE AISLADO N°8 AWG	m	27.00	$ 2,789.67	$ 75,321.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 1" x 3 mts	un	2.80	$ 6,700.00	$ 18,760.00
E0038		ADAPATADOR TERMINAL DE 1" CONDUIT PVC	un	2.00	$ 900.00	$ 1,800.00
		BREAKER MONOPOLAR DE ENCHUFAR 40 AMPS	un	1.00	$ 34,906.10	$ 34,906.10
E0066		Curva 90°x1" Pulgada Conduit	un	2.00	$ 5,000.00	$ 10,000.00
E0013		CAJA DE MEDIDOR ELECTRICA HERMETICA	un	1.00	$ 90,999.00	$ 90,999.00
E0024		PRENSA ESTOPA 3/4"	un	1.00	$ 3,607.00	$ 3,607.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.80	$ 20,000.00	$ 16,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.40	$ 155,000.00	$ 62,000.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 313,669.00

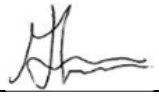
	11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REALCE PARA ACOMETIDA EN CANALIZACION CONDUIT METALICA Y PVC. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT IMC, CAPACETE, ACCESORIOS)	un	COSTO DIRECTO $ 127,261		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	1.20	$ 5,900.00	$ 7,080.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	1.00	$ 1,060.00	$ 1,060.00
E0025		TUBO IMC 3/4" x 3m	un	0.50	$ 55,050.00	$ 27,525.00
E0026		CAPACETE METALICO UNIVERSAL 3/4"	un	1.00	$ 4,150.00	$ 4,150.00
E0027		TERMINAL IMC 3/4"	un	1.00	$ 1,500.00	$ 1,500.00
E0056		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	GL	0.10	$ 51,700.00	$ 5,170.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.15	$ 20,000.00	$ 3,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.50	$ 155,000.00	$ 77,500.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 127,261.00

	11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	COSTO DIRECTO $ 575,433		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0029		SOLDADURA EXOTERMICA 200GR	un	1.00	$ 28,500.00	$ 28,500.00
E0031		VARILLA COOPERWELL 5/8" X 2.4M COBRE	un	1.00	$ 326,527.00	$ 326,527.00
E0090		Cable de cobre N° 8 AWG VERDE	m	5.00	$ 2,789.67	$ 13,948.33
E0058		Caja Plastica para Inspeccion Electrica Puesta a Tierra de 30x 30 cm	global	1.00	$ 72,900.00	$ 72,900.00
E0022		TUB0 CONDUIT 1/2" x 3mts	un	1.50	$ 4,200.00	$ 6,300.00
E0045		ADAPATADOR DE 1/2" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 300.00	$ 600.00
E0065		Curva 90°x1/2" Pulgada Conduit	un	1.00	$ 850.00	$ 850.00
E0012		CONECTOR CERTIFICADO PARA VARILLA COOPERWLED 5/8"	un	1.00	$ 32,152.00	$ 32,152.00
E0030		Cemento conductivo para puesta a tierra	un	0.20	$ 126,900.00	$ 25,380.00
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.30	$ 20,000.00	$ 6,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.40	$ 155,000.00	$ 62,000.00
						$ 575,433.00

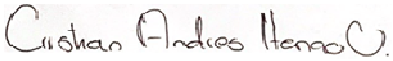
	11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOTENCIALIZAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE CABLE DE COBRE No.6 DESNUDO, CONECTOR Y SOLDADURA EXÓTERMICA).	un	COSTO DIRECTO $ 159,158		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
E0029		CABLE DESNUDO DE COBRE #6	m	3.20	$ 8,800.00	$ 28,160.00
E0031		CONECTOR CERTIFICADO PARA VARILLA COOPERWLED	un	1.00	$ 32,152.00	$ 32,152.00
E0090		Cemento conductivo para puesta a tierra	un	0.20	$ 126,900.00	$ 25,380.00
E0058		SOLDADURA EXOTERMICA 200GR	un	0.50	$ 28,500.00	$ 14,250.00
E0022		**TRANSPORTE**				
E0045		TRANSPORTE	Kg	0.30	$ 20,000.00	$ 6,000.00
E0065		**MANO DE OBRA**				
E0012		TECNICO + AYUDANTE PRACTICO	día	0.13	$ 326,527.00	$ 40,815.88
E0030		**EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 155,000.00	$ 12,400.00
						$ 159,158.00

	11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y TV. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA 4x4 CON SUPLEMENTO Y TAPA CIEGA)	un	COSTO DIRECTO $ 70,080		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
E0044		Caja plastica 4 x 4 certificada	un	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 500.00	$ 1,000.00
E0046		Tapa ciega 2x4	un	1.00	$ 1,099.00	$ 1,099.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	2.70	$ 5,900.00	$ 15,930.00
E0066		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	2.00	$ 4,450.00	$ 8,900.00
E0067		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
E0014		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 51,750.00	$ 5,175.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.15	$ 20,000.00	$ 3,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.20	$ 155,000.00	$ 31,000.00
		EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
						$ 70,080.00

	11.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CABLE CONDUCTOR N°10, TAPA CIEGA, INCLUYE DUCHA ELECTRICA 120V).	un	COSTO DIRECTO $ 418,529		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
E0059		Cable de cobre N° 10 AWG	m	29.00	$ 3,800.00	$ 110,200.00
E0044		Caja plastica 4 x 4 certificada	un	1.00	$ 2,500.00	$ 2,500.00
E0038		ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT	un	2.00	$ 500.00	$ 1,000.00
E0067		Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
E0046		Tapa ciega 2x4	un	1.00	$ 1,099.00	$ 1,099.00
E0023		TUBO CONDUIT PVC 3/4" x 3 mts	un	3.00	$ 5,900.00	$ 17,700.00
E0066		Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit	un	2.00	$ 4,450.00	$ 8,900.00
		Ducha Electrica	un	1.00	$ 138,949.00	$ 138,949.00
		PRENSA ESTOPA 3/4"	un	1.00	$ 5,200.00	$ 5,200.00
		Cable Encauchetado 3x10 AWG	m	1.50	$ 16,900.00	$ 25,350.00
E0040		Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.20	$ 29,900.00	$ 5,980.00
E0014		HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 51,750.00	$ 5,175.00
E0063		Conector de resorte N° 10	un	3.00	$ 2,500.00	$ 7,500.00
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.08	$ 3,450.00	$ 276.00
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	0.50	$ 20,000.00	$ 10,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.50	$ 155,000.00	$ 77,500.00
						$ 418,529.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

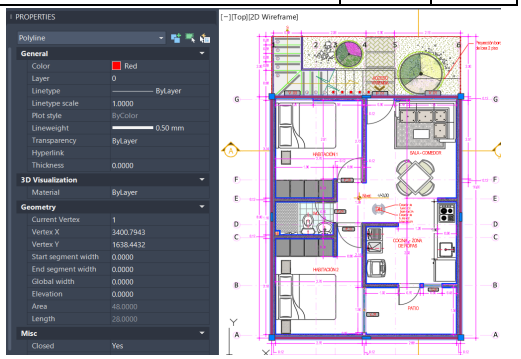
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

CALCULO CANTIDADES POR VIVIENDA

1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	48

ÁREA LOTE	
ANCHO (m)	LARGO (m)
6	8
TOTAL (m2)	**48**

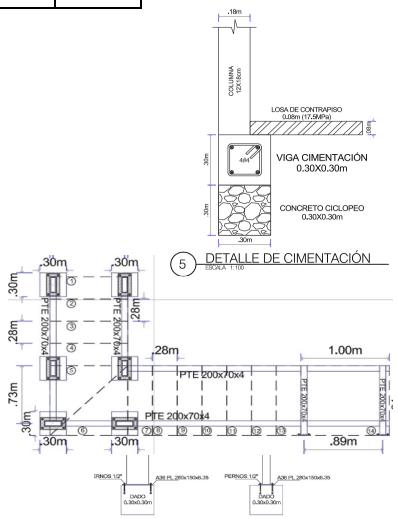


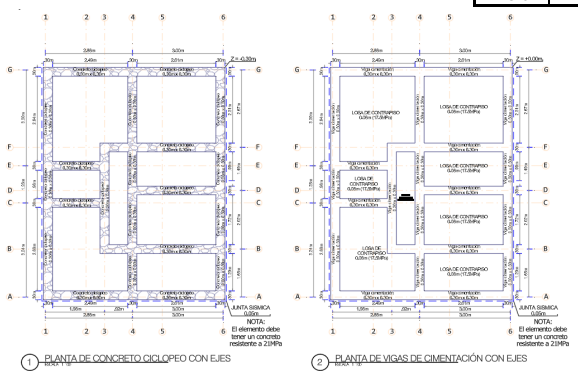
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS

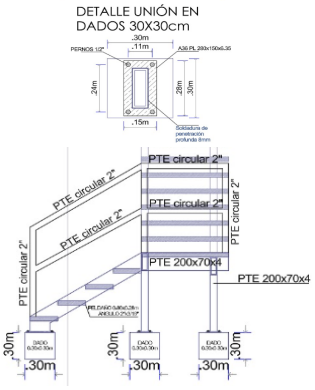
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ESTRUCTURAS DE 0 - 2 METROS - VIGAS DE FUNDACION Y LOSA DE CONTRAPISO. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	9.20

CANTIDADES DE EXCAVACIONES

EJE	BASE	ALTO	LONG	VOLUMEN
ZARPPA CICLOPEO EJE 1	0.3	0.3	8.00	0.720
ZARPPA CICLOPEO EJE 3	0.3	0.3	3.8	0.342
ZARPPA CICLOPEO EJE 4	0.3	0.3	8.00	0.720
ZARPPA CICLOPEO EJE 6	0.3	0.3	8.00	0.720
ZARPPA CICLOPEO EJE A	0.3	0.3	5.10	0.459
ZARPPA CICLOPEO EJE B	0.3	0.3	3.23	0.291
ZARPPA CICLOPEO EJE C	0.3	0.3	1.57	0.141
ZARPPA CICLOPEO EJE D	0.3	0.3	2.61	0.235
ZARPPA CICLOPEO EJE E	0.3	0.3	1.57	0.141
ZARPPA CICLOPEO EJE F	0.3	0.3	3.23	0.291
ZARPPA CICLOPEO EJE G	0.3	0.3	5.10	0.459
VIGA DE FUNDACION EJE 1	0.3	0.3	8.00	0.720
VIGA DE FUNDACION EJE 3	0.3	0.3	3.8	0.342
VIGA DE FUNDACION EJE 4	0.3	0.3	8.00	0.720
VIGA DE FUNDACION EJE 6	0.3	0.3	8.00	0.720
VIGA DE FUNDACION EJE A	0.3	0.3	5.10	0.459
VIGA DE FUNDACION EJE B	0.3	0.3	3.23	0.291
VIGA DE FUNDACION EJE C	0.3	0.3	1.57	0.141
VIGA DE FUNDACION EJE D	0.3	0.3	2.61	0.235
VIGA DE FUNDACION EJE E	0.3	0.3	1.57	0.141
VIGA DE FUNDACION EJE F	0.3	0.3	3.23	0.291
VIGA DE FUNDACION EJE G	0.3	0.3	5.10	0.459
DADO FUNDACION ESCALAS	0.3	0.3	0.30	0.162
			VIGAS	**9.20**





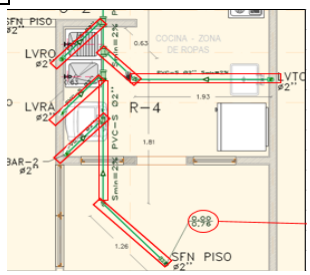


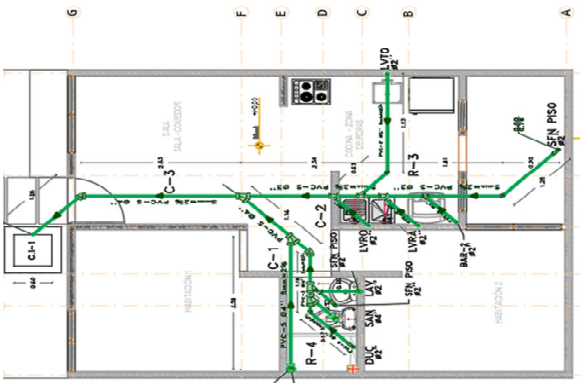
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS - REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	16.28

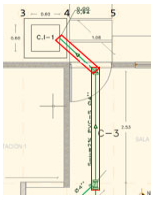
VIVIENDA TIPO				
COMENTARIOS	**BASE**	**ALTO**	**LONG**	**VOLUMEN**
CAJA 60x60x80 (MEDIDA INTERNA)	0.8	1.05	0.8	0.672
EXCAVACION TUBERÍA 2" (COCINA Y PATIO ROPAS)	0.6	0.7907	10.41	4.939
EXCAVACION TUBERÍA 3" (COLECTOR C2)	0.6	0.827	2.34	1.161
EXCAVACION TUBERÍA 4" (BAÑO + COLECTOR C1)	0.6	0.827	9.48	4.704
			REDES	**11.48**

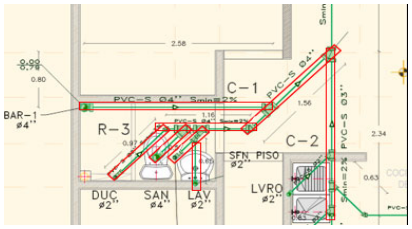
EXCAVACIÓN	**ANCHO**	**LARGO**	**ALTO**	**VOLUMEN**
10 CM DE NIVELACION DE TERRENO - IMPLANTACIÓN LOSA CONTRAPISO Y CIMENTACIÓN	6.00	8.00	0.10	4.80
			TOTAL	**4.80**

TOTAL EXCAVACION VIVIENDA	**16.28**









	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.3	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRESTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS) (DISTANCIA PROMEDIO ESCOMBRERA PÁCORA-VITERBO 13.55 KM)	m3-km	238.62

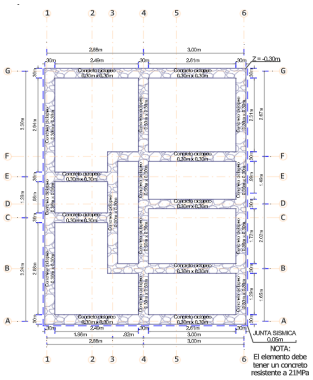
COMENTARIOS	**EXCAVACION CIMENTACION**	**CAJA DE INSPECCION**	**NIVELACION**	**VOLUMEN**
RETIRO MATERIAL SOBRANTE	9.20	0.67	4.80	**17.61**

PROMEDIO DISTANCIA DE ACARREO BOTADEROS CERTIFICADOS POR LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO (km)	**13.55**

3	**CONSTRUIR CIMENTACIÓN**

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.52

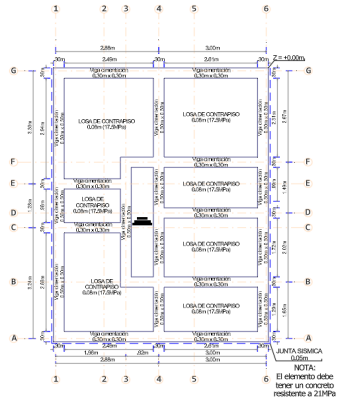
EJE	**BASE**	**ALTO**	**LONG**	**VOLUMEN**
ZARPPA CICLOPEO EJE 1	0.3	0.3	8.00	0.720
ZARPPA CICLOPEO EJE 3	0.3	0.3	3.8	0.342
ZARPPA CICLOPEO EJE 4	0.3	0.3	8.00	0.720
ZARPPA CICLOPEO EJE 6	0.3	0.3	8.00	0.720
ZARPPA CICLOPEO EJE A	0.3	0.3	5.10	0.459
ZARPPA CICLOPEO EJE B	0.3	0.3	3.23	0.291
ZARPPA CICLOPEO EJE C	0.3	0.3	1.57	0.141
ZARPPA CICLOPEO EJE D	0.3	0.3	2.61	0.235
ZARPPA CICLOPEO EJE E	0.3	0.3	1.57	0.141
ZARPPA CICLOPEO EJE F	0.3	0.3	3.23	0.291
ZARPPA CICLOPEO EJE G	0.3	0.3	5.10	0.459
			TOTAL	**4.520**



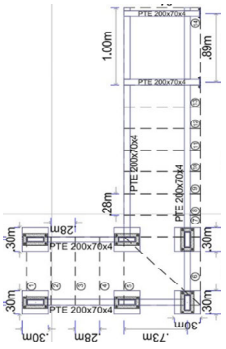
1 PLANTA DE CONCRETO CICLOPEO CON EJES

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.68

EJE	BASE	ALTO	LONG	VOLUMEN
VIGA DE FUNDACION EJE 1	0.3	0.3	8.00	0.720
VIGA DE FUNDACION EJE 3	0.3	0.3	3.8	0.342
VIGA DE FUNDACION EJE 4	0.3	0.3	8.00	0.720
VIGA DE FUNDACION EJE 6	0.3	0.3	8.00	0.720
VIGA DE FUNDACION EJE A	0.3	0.3	5.10	0.459
VIGA DE FUNDACION EJE B	0.3	0.3	3.23	0.291
VIGA DE FUNDACION EJE C	0.3	0.3	1.57	0.141
VIGA DE FUNDACION EJE D	0.3	0.3	2.61	0.235
VIGA DE FUNDACION EJE E	0.3	0.3	1.57	0.141
VIGA DE FUNDACION EJE F	0.3	0.3	3.23	0.291
VIGA DE FUNDACION EJE G	0.3	0.3	5.10	0.459
DADO FUNDACION ESCALAS	0.3	0.3	0.30	0.162
			VIGAS	**4.68**



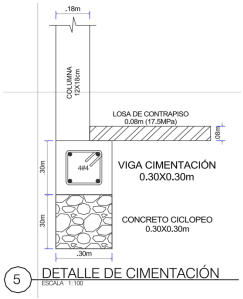
2 PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN CON EJES



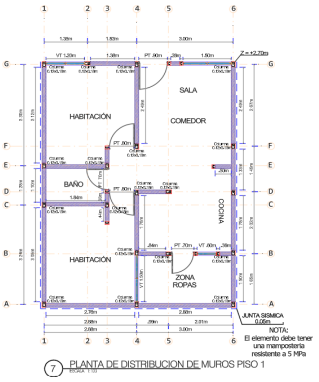
	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	43.55

LOSA CONTRAPISO	
Área vivienda	48
Área de muros	3.94
Area Columnas	0.410
Area Columnetas	0.096
TOTAL (m2)	**43.55**



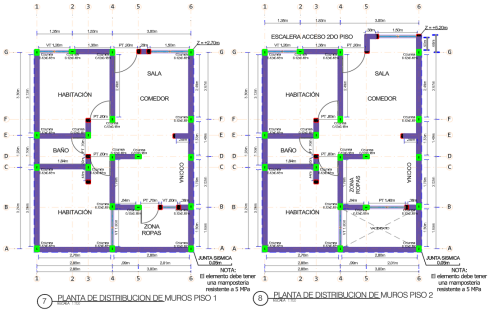
5 DETALLE DE CIMENTACIÓN
ESCALA 1:100



7 PLANTA DE DISTRIBUCION DE MUROS PISO 1

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	97.47

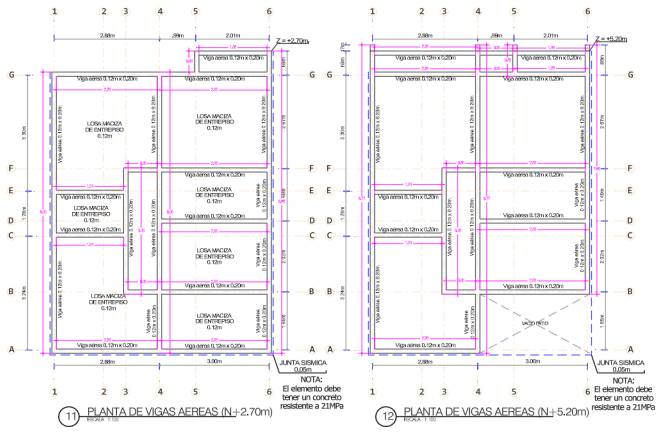
DESCRIPCION	ESTRUCTURA	LONG	CANTIDAD	LONG TOTAL
Nivel 1, Eje 1	Columna 12 x 18 cm	2.50	4	10
Nivel 1, Eje 2	Columna 12 x 18 cm	2.50	1	2.5
Nivel 1, Eje 3	Columna 12 x 18 cm	2.50	2	5
Nivel 1, Eje 4	Columna 12 x 18 cm	2.50	5	12.5
Nivel 1, Eje 5	Columna 12 x 18 cm	2.50	2	5
Nivel 1, Eje 6	Columna 12 x 18 cm	2.50	5	12.5
Nivel 2, Eje 1	Columna 12 x 18 cm	2.50	4	10
Nivel 2, Eje 2	Columna 12 x 18 cm	2.50	1	2.5
Nivel 2, Eje 3	Columna 12 x 18 cm	2.50	2	5
Nivel 2, Eje 4	Columna 12 x 18 cm	2.50	5	12.5
Nivel 2, Eje 5	Columna 12 x 18 cm	2.50	2	5
Nivel 2, Eje 6	Columna 12 x 18 cm	2.50	4	10
Nivel 2, Eje 6 -A	Columna 12 x 18 cm	1.00	1	1
Columna Cuchilla Cubierta, Eje B	Columna 12 x 18 cm	0.26	2	0.52
Columna Cuchilla Cubierta, Eje C	Columna 12 x 18 cm	0.5	1	0.5
Columna Cuchilla Cubierta, Eje D	Columna 12 x 18 cm	0.57	2	1.14
Columna Cuchilla Cubierta, Eje E	Columna 12 x 18 cm	0.67	1	0.67
Columna Cuchilla Cubierta, Eje F	Columna 12 x 18 cm	0.57	2	1.14
		LONG Y VOL COLUMNAS		**97.47**



7 PLANTA DE DISTRIBUCION DE MUROS PISO 1
8 PLANTA DE DISTRIBUCION DE MUROS PISO 2

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	112.68

ITEM	LONGITUD	
VIGA CONFINAMIENTO EJE A	VIGA AEREA 12 x 20 cm	5.64
VIGA CONFINAMIENTO EJE B	VIGA AEREA 12 x 20 cm	3.68
VIGA CONFINAMIENTO EJE C	VIGA AEREA 12 x 20 cm	1.84
VIGA CONFINAMIENTO EJE D	VIGA AEREA 12 x 20 cm	2.88
VIGA CONFINAMIENTO EJE E	VIGA AEREA 12 x 20 cm	1.84
VIGA CONFINAMIENTO EJE F	VIGA AEREA 12 x 20 cm	3.68
VIGA CONFINAMIENTO EJE G	VIGA AEREA 12 x 20 cm	5.64
VIGA VOLADIZO	VIGA AEREA 12 x 20 cm	1.86
VIGA CONFINAMIENTO EJE 1	VIGA AEREA 12 x 20 cm	8.00
VIGA CONFINAMIENTO EJE 3	VIGA AEREA 12 x 20 cm	3.59
VIGA CONFINAMIENTO EJE 4	VIGA AEREA 12 x 20 cm	8.00
VIGA CONFINAMIENTO EJE 5	VIGA AEREA 12 x 20 cm	0.60
VIGA CONFINAMIENTO EJE 6	VIGA AEREA 12 x 20 cm	8.60
VIGA CUBIERTA EJE A	VIGA AEREA 12 x 20 cm	2.76
VIGA CUBIERTA EJE B	VIGA AEREA 12 x 20 cm	3.68
VIGA CUBIERTA EJE C	VIGA AEREA 12 x 20 cm	1.84
VIGA CUBIERTA EJE D	VIGA AEREA 12 x 20 cm	2.88
VIGA CUBIERTA EJE E	VIGA AEREA 12 x 20 cm	1.84
VIGA CUBIERTA EJE F	VIGA AEREA 12 x 20 cm	3.68
VIGA CUBIERTA EJE G	VIGA AEREA 12 x 20 cm	5.52
VIGA VOLADIZO CUBIERTA	VIGA AEREA 12 x 20 cm	5.52
VIGA CUBIERTA EJE 1	VIGA AEREA 12 x 20 cm	8.77
VIGA CUBIERTA EJE 3	VIGA AEREA 12 x 20 cm	3.59
VIGA CUBIERTA EJE 4	VIGA AEREA 12 x 20 cm	8.77
VIGA CUBIERTA EJE 5	VIGA AEREA 12 x 20 cm	0.89
VIGA CUBIERTA EJE 6	VIGA AEREA 12 x 20 cm	7.09
	TOTAL	**112.68**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y DINTELES DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	83.62

COLUMNETAS 1 PISO	ALTURA	CANTIDAD	TOTAL
COLUMNETA DE 12 x 10	2.5	7	17.5

COLUMNETAS MURO BAJO 1 PISO	ALTURA	CANTIDAD	TOTAL
COLUMNETA DE 12 x 10	0.9	1	0.9

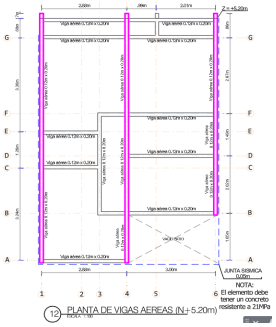
DINTELES 1 PISO	LONGITUD
DINTELES 12 x 10 VENTANAS Y PUERTAS	8.70

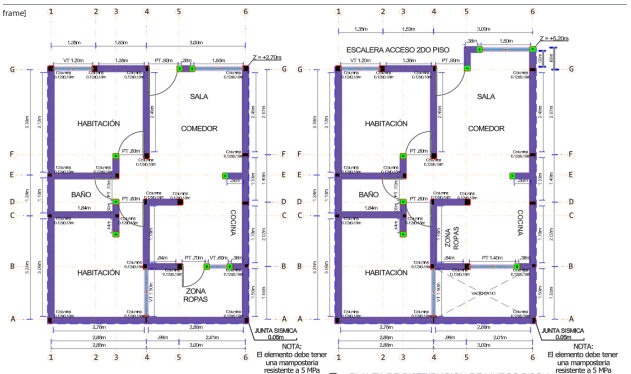
COLUMNETAS 2 PISO	ALTURA	CANTIDAD	TOTAL
COLUMNETA DE 12 x 10	2.5	7	17.5

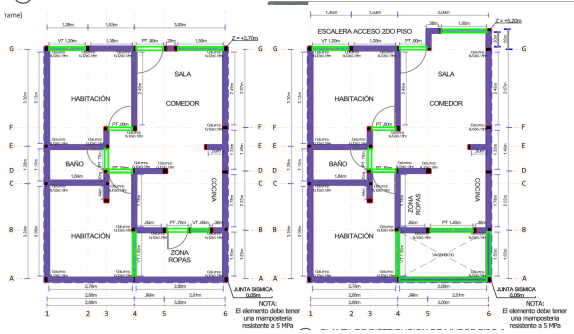
COLUMNETAS MURO BAJO 1 PISO	ALTURA	CANTIDAD	TOTAL
COLUMNETA DE 12 x 10	0.9	1	0.9

DINTELES 2 PISO	LONGITUD
DINTELES 12 x 10 VENTANAS Y PUERTAS	13.18

VIGA CINTA	
EJE	LONGITUD
1	8.88
4	8.88
6	7.18
TOTAL	24.94

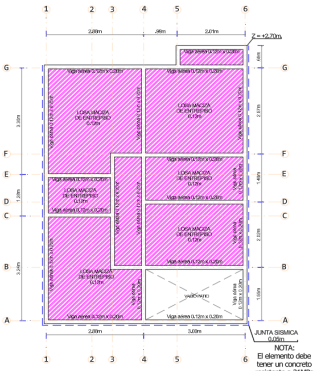






	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.12m, ENCOFRADO DE VIGAS DESCOLGADAS	m2	38.07

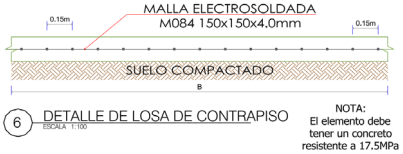
LOSA AEREA	
Área interna entre vigas	38.07
TOTAL (m2)	**38.07**



11 PLANTA DE VIGAS AEREAS (N+2.70m)

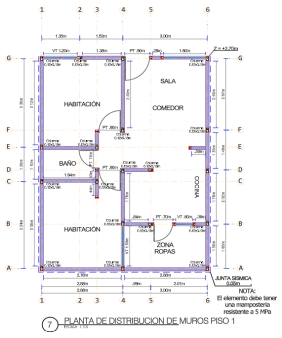
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	43.55

LOSA CONTRAPISO	
Área vivienda	48
Área de muros	3.94
Area Columnas	0.4104
Area Columnetas	0.096
TOTAL (m2)	**43.55**



6 DETALLE DE LOSA DE CONTRAPISO

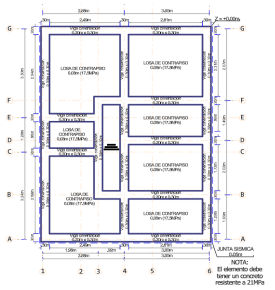
NOTA:
El elemento debe tener un concreto resistente a 17.5MPa



7 PLANTA DE DISTRIBUCION DE MUROS PISO 1

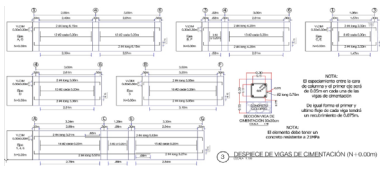
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	1954.00

VIGAS DE CIMENTACIÓN						
ACERO						
Descripción	**Cantidad de Varillas**	**longitud**	**N°**	**Cantidad elementos**	**Peso Kg/m**	**Peso total**
Longitudinales Eje 1, 4 y 6	2	3.21	4	3	0.994	19.14
	2	5.63	4	3	0.994	33.58
	2	5.57	4	3	0.994	33.22
	2	3.27	4	3	0.994	19.50
Longitudinales Ejes A y G	4	6.15	4	2	0.994	48.90
Longitudinales Ejes B y F	4	4.28	4	2	0.994	34.03
Longitudinales Ejes C y E	4	2.32	4	2	0.994	18.45
Longitudinales Eje 3	4	3.95	4	1	0.994	15.71
Longitudinales Eje D	4	3.36	4	1	0.994	13.36
TOTAL						**235.90**



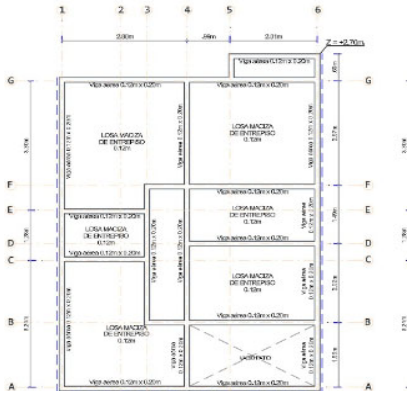
2 PLANTA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN CON EJES

FLEJES						
Descripción	**Cantidad de Flejes**	**longitud**	**N°**	**Cantidad elementos**	**Peso Kg/m**	**Peso total**
Eje 1, 4 y 6	34	0.76	2	3	0.249	19.30
Ejes A y G	25	0.76	2	2	0.249	9.46
Ejes B y F	16	0.76	2	2	0.249	6.06
Ejes C y E	8	0.76	2	2	0.249	3.03
Eje 3	16	0.76	2	1	0.249	3.03
Eje D	13	0.76	2	1	0.249	2.46
TOTAL						**43.34**



3 DESPIECE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN (N + 0.00m)

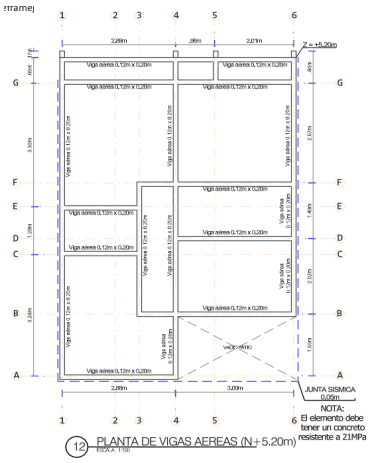
VIGAS AÉREAS ENTREPISO						
ACERO						
Descripción	**Cantidad de Varillas**	**longitud**	**N°**	**Cantidad elementos**	**Peso Kg/m**	**Peso total**
Longitudinales eje 1 y 4	2	5.98	4	2	0.994	23.78
	2	2.92	4	2	0.994	11.61
	2	2.86	4	2	0.994	11.37
	2	6.04	4	2	0.994	24.02
Longitudinales Eje 6	2	5.98	4	1	0.994	11.89
	2	3.52	4	1	0.994	7.00
	2	2.86	4	1	0.994	5.69
	2	6.64	4	1	0.994	13.20
Longitudinales Eje 5	4	0.94	4	1	0.994	3.74
Longitudinales Eje 3	4	3.84	4	1	0.994	15.27
Longitudinales Eje Voladizo	4	2.32	4	1	0.994	9.22
Longitudinales Ejes A y G	4	6.22	4	2	0.994	49.46
Longitudinales Ejes B y F	4	4.26	4	2	0.994	33.88
Longitudinales Ejes C y E	4	2.3	4	2	0.994	18.29
Longitudinales Eje D	4	3.34	4	1	0.994	13.28
TOTAL						**251.68**



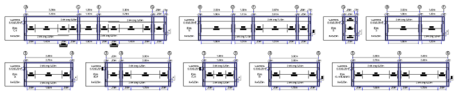
FLEJES						
Descripción	Cantidad de Flejes	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Ejes 1 y 4	64	0.5	2	2	0.249	15.94
Eje 6	68	0.5	2	1	0.249	8.47
Eje 5	4	0.5	2	1	0.249	0.50
Eje 3	31	0.5	2	1	0.249	3.86
Eje Voladizo	18	0.5	2	1	0.249	2.24
Ejes A y G	42	0.5	2	2	0.249	10.46
Ejes B y F	29	0.5	2	2	0.249	7.22
Ejes C y E	16	0.5	2	2	0.249	3.98
Eje D	21	0.5	2	1	0.249	2.61
TOTAL						55.28



VIGAS AÉREAS DE CUBIERTA						
ACERO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Ejes 1 y 4	2	5.98	4	2	0.994	23.78
	2	3.69	4	2	0.994	14.67
	2	2.86	4	2	0.994	11.37
	2	6.81	4	2	0.994	27.08
Eje 6	4	7.15	4	1	0.994	28.43
Eje 5	4	1.11	4	1	0.994	4.41
Eje 3	4	3.84	4	1	0.994	15.27
Eje A	4	3.22	4	1	0.994	12.80
Eje B y F	4	4.26	4	2	0.994	33.88
Eje C y E	4	2.3	4	2	0.994	18.29
Eje D	4	3.34	4	1	0.994	13.28
Eje G y Voladizo	4	6.22	4	2	0.994	49.46
TOTAL						252.71



FLEJES						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Ejes 1 y 4	70	0.5	2	2	0.249	17.43
Eje 6	56	0.5	2	1	0.249	6.97
Eje 5	6	0.5	2	1	0.249	0.75
Eje 3	31	0.5	2	1	0.249	3.86
Eje A	21	0.5	2	1	0.249	2.61
Ejes B y F	29	0.5	2	2	0.249	7.22
Ejes C y E	16	0.5	2	2	0.249	3.98
Eje D	21	0.5	2	1	0.249	2.61
Eje G y Voladizo	42	0.5	2	2	0.249	10.46
TOTAL						55.90



CANTIDADES ACERO COLUMNAS						
ACERO LONGITUDINAL COLUMNAS EJE A Y EJE G						
Sentido	cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	4	5.92	4	6	0.994	141.23
FLEJES COLUMNAS EJE A Y EJE G						
Transversal	44	0.46	2	6	0.249	30.24

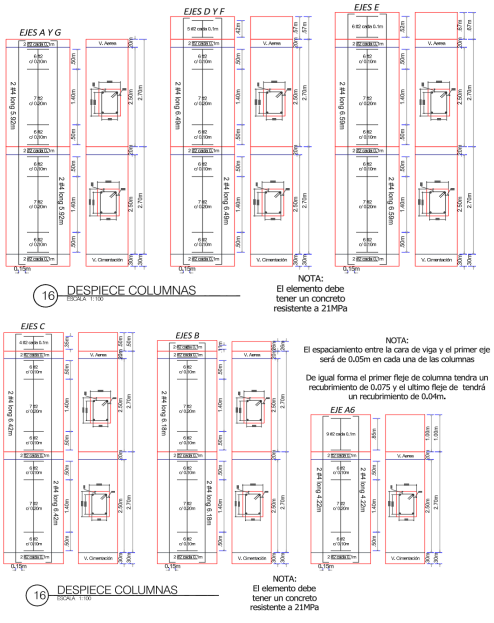
ACERO LONGITUDINAL COLUMNAS EJE D Y F						
Sentido	cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	4	6.49	4	5	0.994	129.02
FLEJES COLUMNAS EJE D Y F						
Transversal	49	0.46	2	5	0.249	28.06

ACERO LONGITUDINAL COLUMNAS EJE E						
Sentido	cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	4	6.59	4	2	0.994	52.40
FLEJES COLUMNAS EJE E						
Transversal	50	0.46	2	2	0.249	11.45

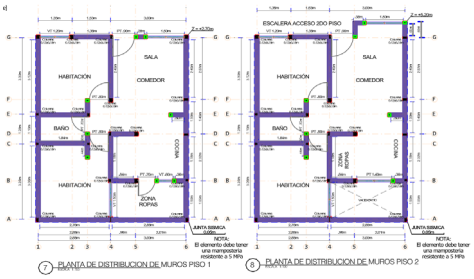
ACERO LONGITUDINAL COLUMNAS EJE C						
Sentido	cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	4	6.42	4	2	0.994	51.05
FLEJES COLUMNAS EJE C						
Transversal	48	0.46	2	2	0.249	11.00

ACERO LONGITUDINAL COLUMNAS EJE B						
Sentido	cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	4	6.18	4	3	0.994	73.72
FLEJES COLUMNAS EJE B						
Transversal	46	0.46	2	3	0.249	15.81

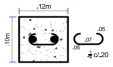
ACERO LONGITUDINAL COLUMNAS EJE A6						
Sentido	cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	4	4.22	4	1	0.994	16.78
FLEJES COLUMNAS EJE A6						
Transversal	32	0.46	2	1	0.249	3.67



COLUMNETAS 10x12 - PISO 1						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	2.7	3	7	0.560	21.17
Flejes	12.5	0.17	2	7	0.249	3.70
COLUMNETA MURO BAJO 10x12 - PISO 1						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1	3	1	0.560	1.12
Flejes	4.5	0.17	2	1	0.249	0.19
COLUMNETAS 10x12 - PISO 2						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	2.7	3	7	0.560	21.17
Flejes	12.5	0.17	2	7	0.249	3.70
COLUMNETA MURO BAJO 10x12 - PISO 2						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1	3	1	0.560	1.12
Flejes	4.5	0.17	2	1	0.249	0.19
TOTAL						**52.36**



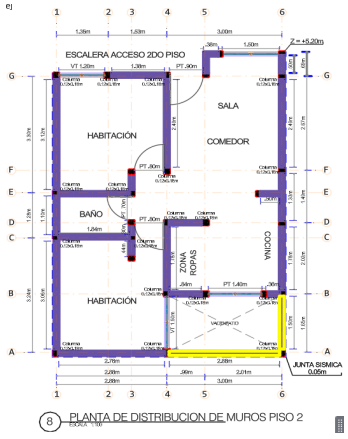
VIGA CINTA- COLUMNETA DE CONFINAMIENTO Y ALFAJIAS SECCION 12CM X 10CM



Viga Cinta, Columnetas de confinamiento y alfajias de 10cm X 12cm Concreto de 17.5 MPA, 2 #3 Estribos #2 cada 20cm.

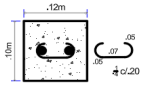
NOTA:

ALFAJIA						
VENTANAS DE 1.2 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1.4	3	2	0.560	3.14
Estribos	6	0.17	2	2	0.249	0.51
VENTANAS DE 1.4 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1.6	3	1	0.560	1.79
Estribos	7	0.17	2	1	0.249	0.30
VENTANAS DE 1.5 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1.7	3	4	0.560	7.62
Estribos	7.5	0.17	2	4	0.249	1.27
VENTANAS DE 0,60 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	0.8	3	1	0.560	0.90
Estribos	3	0.17	2	1	0.249	0.13
PUERTAS DE 2,20 X 0,90 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1.1	3	2	0.560	2.46
Estribos	4.5	0.17	2	2	0.249	0.38
PUERTAS DE 2,00 X 0,80 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	1	3	4	0.560	4.48
Estribos	4	0.17	2	4	0.249	0.68
PUERTAS DE 2,00 X 0,70 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	0.9	3	3	0.560	3.02
Estribos	3.5	0.17	2	3	0.249	0.44
MURO BAJO PATIO DE ROPAS 4,38 DE LARGO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinales	2	4.78	3	1	0.560	5.35
Estribos	21.9	0.17	2	1	0.249	0.93
TOTAL						**33.39**



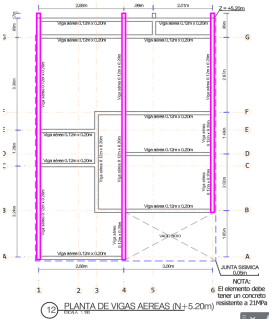
VIGA CINTA						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	2	18.16	3	2	0.560	40.68
Longitudinal	2	7.38	3	1	0.560	8.27
Estribos	124.7	0.17	2	1	0.249	5.28
TOTAL						**54.22**

VIGA CINTA- COLUMNETA DE CONFINAMIENTO Y ALFAJIAS SECCION 12CM X 10CM



Viga Cinta, Columnetas de confinamiento y alfajias de 10cm X 12cm Concreto de 17.5 MPA, 2 #3 Estribos #2 cada 20cm.

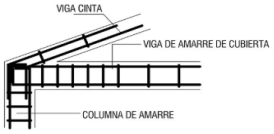
NOTA:
El elemento debe tener un concreto resistente a 17.5MPa



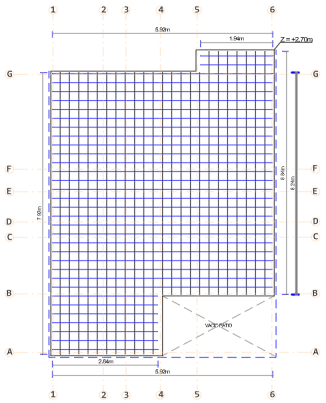
DETALLE TÍPICO CONFINAMIENTO DE CUCHILLAS EN MAMPOSTERÍA

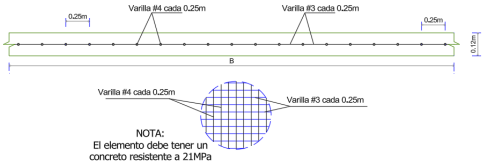


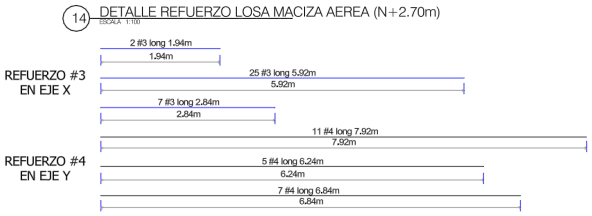
DETALLE CONFINAMIENTO ESQUINERO VIGA - COLUMNA- VIGA CINTA



LOSA DE ENTREPISO						
Descripción	Cantidad	longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
Longitudinal	11	7.92	4	1	0.994	86.60
	5	6.24	4	1	0.994	31.01
	7	6.84	4	1	0.994	47.59
Transversal	2	1.94	3	1	0.560	2.17
	25	5.92	3	1	0.560	82.88
	7	2.84	3	1	0.560	11.13
TOTAL						261.39

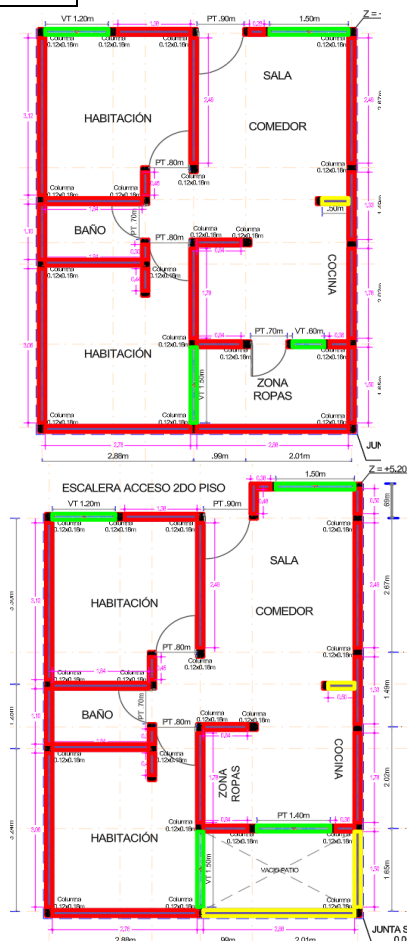






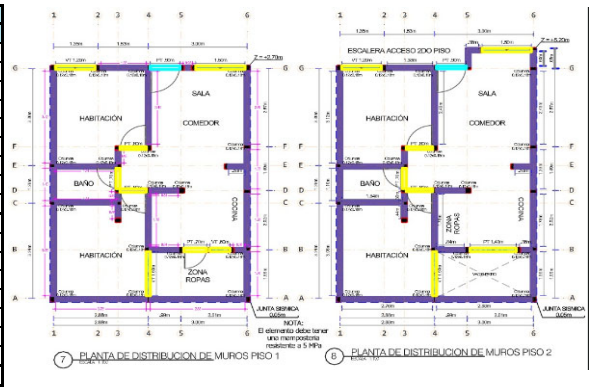
5	REALIZAR MAMPOSTERIA		
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO TERMINAL RAYADO E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	188.41

CANTIDAD DE MUROS					
		EJE	LONGITUD MUROS	ALTURA	ÁREA
PRIMER PISO	MUROS DE 2.5M DE ALTURA VIVIENDA	EJE 1	3.06	2.50	7.65
			1.10	2.50	2.75
			3.12	2.50	7.80
		EJE 3	0.45	2.50	1.13
			0.30	2.50	0.75
			0.44	2.50	1.10
		EJE 4	2.49	2.50	6.23
			1.78	2.50	4.45
		EJE 6	2.49	2.50	6.23
			1.33	2.50	3.33
			1.78	2.50	4.45
			1.50	2.50	3.75
		EJE A	2.76	2.50	6.90
			2.88	2.50	7.20
		EJE B	0.84	2.50	2.10
			0.36	2.50	0.90
		EJE C	1.84	2.50	4.60
		EJE D	1.84	2.5	4.60
		EJE E	0.84	2.5	2.10
		EJE E MURO BAJO	0.50	0.90	0.45
		EJE G	1.38	2.50	3.45
			0.28	2.50	0.70
	MUROS DE ANTEPECHO	EJE B	0.60	1.00	0.60
		EJE G	1.20	1.00	1.20
			1.50	1.00	1.50
		EJE 4	1.50	1.00	1.50
SEGUNDO PISO	MUROS DE 2.5M DE ALTURA VIVIENDA	EJE 1	3.06	2.50	7.65
			1.10	2.50	2.75
			3.12	2.50	7.80
		EJE 3	0.45	2.50	1.13
			0.30	2.50	0.75
			0.44	2.50	1.10
		EJE 4	2.49	2.50	6.23
			1.78	2.50	4.45
		EJE 5	0.48	2.50	1.20
		EJE 6	0.50	2.50	1.25
			2.49	2.50	6.23
			1.33	2.50	3.33
			1.78	2.50	4.45
			1.50	2.50	3.75
		EJE A	2.76	2.50	6.90
		EJE B	0.84	2.50	2.10
			0.36	2.50	0.90
		EJE C	0.84	2.50	2.10
		EJE D	1.84	2.50	4.60
		EJE E	1.84	2.50	4.60
		EJE E MURO BAJO	0.50	0.90	0.45
		EJE G	1.38	2.50	3.45
		EJE VIGA BOLADIZA	0.38	2.50	0.95

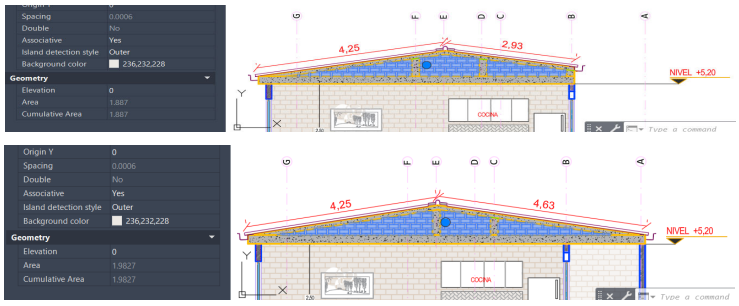


	MUROS DE ANTEPECHO	EJE B	0.60	1.00	0.60
		EJE G	1.20	1.00	1.20
		EJE VIGA BOLADIZA	1.50	1.00	1.50
		EJE 4	1.50	1.00	1.50
	MURO BAJO VACIO PATIO	EJE A	2.88	0.90	2.59
		EJE 6	1.50	0.90	1.35
TOTAL					174.24

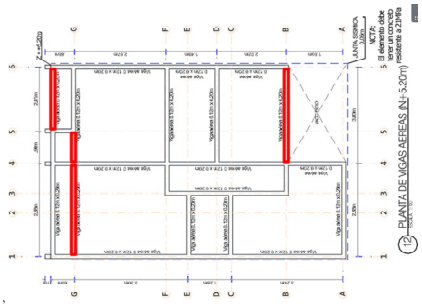
MURO SUPERIOR PUERTAS Y VENTANAS					
	EJE	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	AREA
PISO 1	G	VENTANA V_03	1.20	0.30	0.36
	G	VENTANA V_01	1.50	0.30	0.45
	G	PUERTA P-01	0.90	0.20	0.18
	F	PUERTA P-03	0.80	0.40	0.32
	D	PUERTA P-03	0.80	0.40	0.32
	B	PUERTA P-04	0.70	0.40	0.28
	B	VENTANA V_05	0.60	0.30	0.18
	3	PUERTA P-04	0.70	0.40	0.28
	4	VENTANA V_01	1.50	0.30	0.45
PISO 2	EJE VOLADIZO	VENTANA V_01	1.50	0.30	0.45
	G	VENTANA V_03	1.20	0.30	0.36
	G	PUERTA P-01	0.90	0.20	0.18
	F	PUERTA P-03	0.80	0.40	0.32
	D	PUERTA P-03	0.80	0.40	0.32
	B	VENTANA V_04	1.40	0.30	0.42
	3	PUERTA P-04	0.70	0.40	0.28
	4	VENTANA V_01	1.50	0.30	0.45
AREA TOTAL					5.60



DESCRIPCION	AREA	CANTIDAD	TOTAL
MUROS CUCHILLAS EJES 1 Y 4	1.98	2	3.97
MUROS CUCHILLAS EJE 6	1.89	1	1.89
TOTAL			5.85



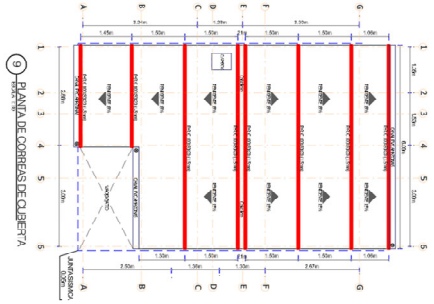
DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	TOTAL
MUROS REMATE A CUBIERTA EJE B	2.88	0.2	0.58
MUROS REMATE A CUBIERTA EJE G	2.01	0.2	0.40
MUROS REMATE A CUBIERTA VIGA VOLADIZO	3.87	0.45	1.74

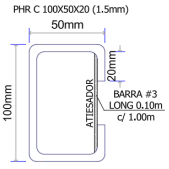


6	EJECUTAR CUBIERTA

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORREA METÁLICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	45.00

LOCALIZACIÓN	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Correas Metalicas en C	6.00	6.00	36.00
Correas Metalicas en C	3.00	3.00	9.00

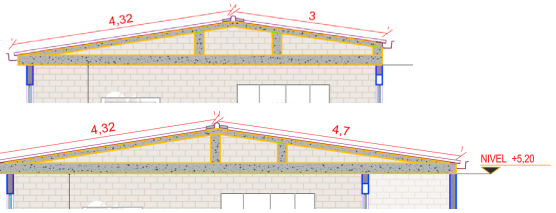


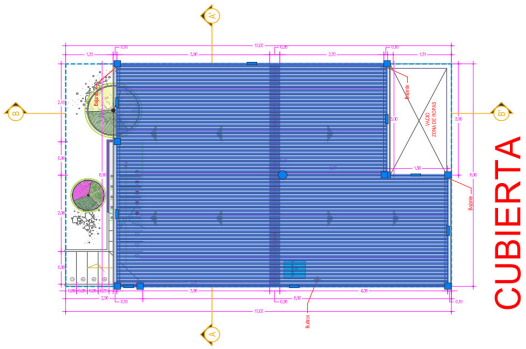


Colocar flanches metálicos en la cubierta para prevenir filtraciones entre la juntas de casas colindantes

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	47.34

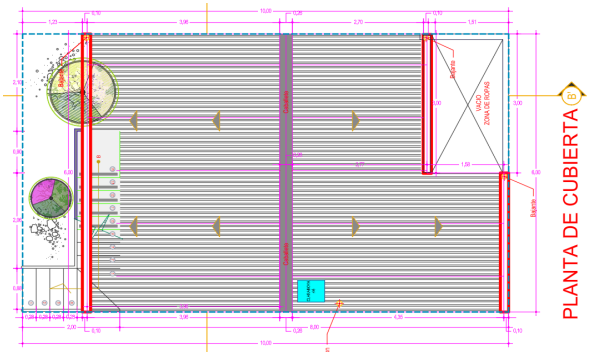
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	TOTAL
AREA CUBIERTA (CONSIDERANDO PENDIENTE)	4.32	6	25.92
	4.70	3	14.10
	3	3	9.00
TEJA CLARABOYA N°6	1.83	0.92	1.68
TOTAL			47.34





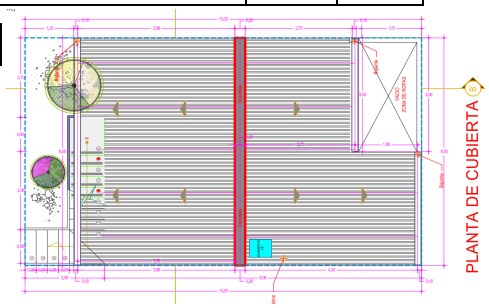
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL PCV AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE BAJANTE Y REJILLA TRAGANTE	m	12.00

ITEM	CANTIDAD
CANAL EN LAMINA (FRONTAL Y POSTERIOR) EN METROS	12.00



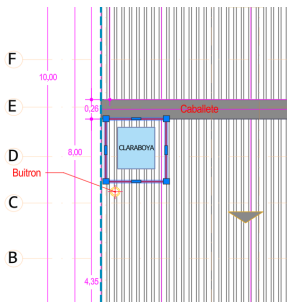
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.00

ITEM	CANTIDAD
CABALLETE EN METROS	6.00

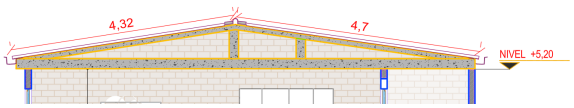


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	1.00

ITEM	CANTIDAD
CLARABOYAS (UNIDAD)	1.00



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	m	9.02

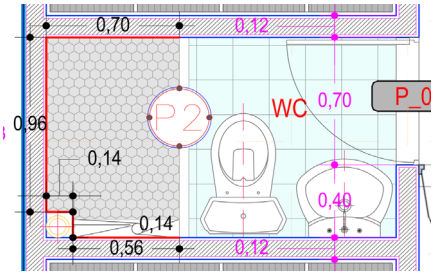


7	EJECUTAR ACABADOS

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	11.55

DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	TOTAL
BAÑO PISO 1	0.70	2.20	1.54
	0.96	2.20	2.11
	0.14	2.20	0.31
	0.14	2.20	0.31
	0.56	2.20	1.23
BAÑO PISO 2	0.70	2.20	1.54
	0.96	2.20	2.11
	0.14	2.20	0.31
	0.14	2.20	0.31
	0.56	2.20	1.23
	Desperidicio Enchape		1.05

TOTAL (m2)	11.55

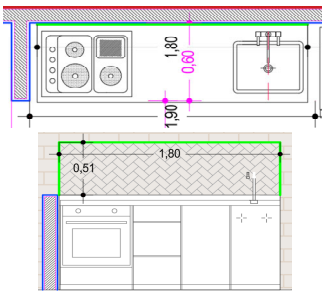


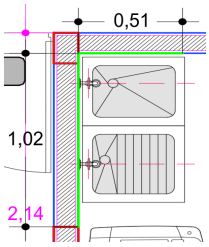
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS h= 51 cm (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.66

	LONGITUD
COCINA PISO 1	1.80
COCINA PISO 2	1.80

	LONGITUD
PATIO DE ROPAS PISO 1	1.53
PATIO DE ROPAS PISO 2	1.53

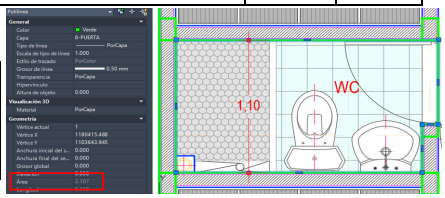
TOTAL (m)	6.66



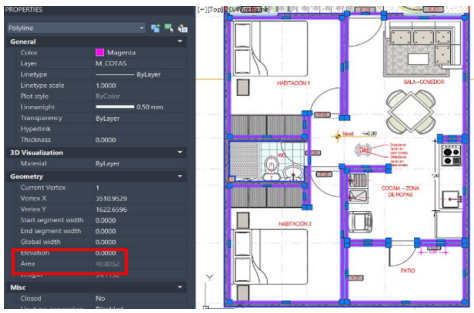


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO BLANCO O GRIS DE 51x51 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	82.81

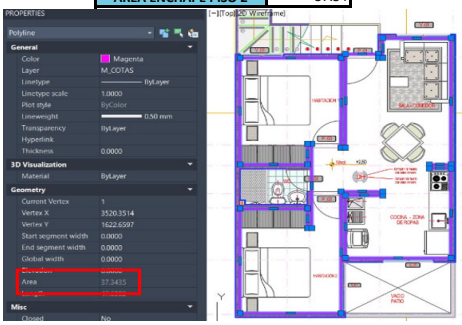
DESCRIPCION	ÁREA
ENCHAPE PISO, PRIMER PISO	2.11
CHARQUERO PRIMER PISO	0.22
ENCHAPE PISO, SEGUNDO PISO	2.11
CHARQUERO SEGUNDO PISO	0.22
TOTAL (m2)	4.66



DESCRIPCION	ÁREA
AREA ENCHAPE PISO 1	40.81

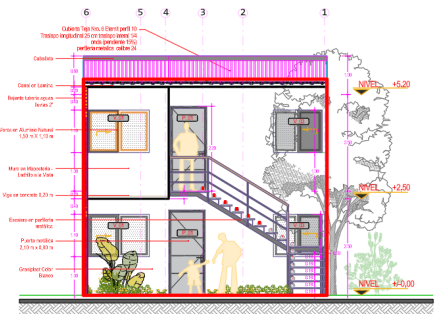


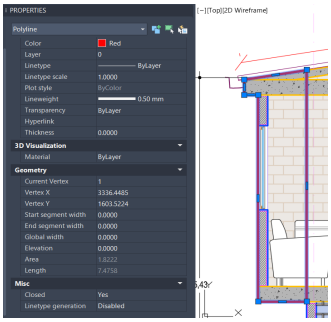
DESCRIPCION	ÁREA
AREA ENCHAPE PISO 2	37.34

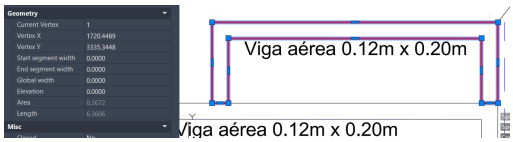


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	273.45

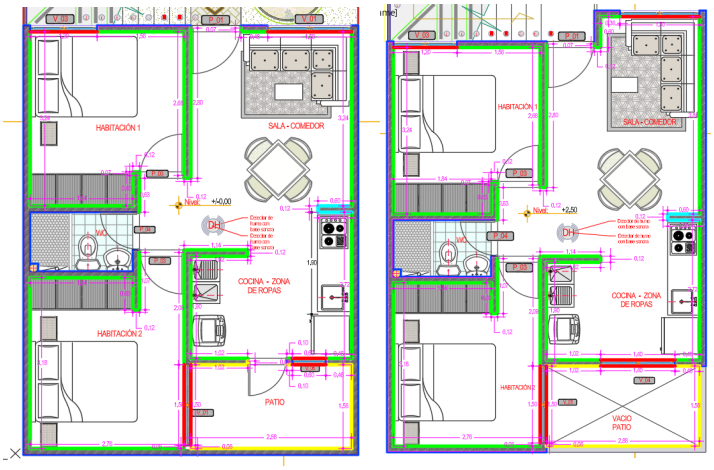
FACHADA FRONTAL EXTERNA	
ÁREA FACHADA FRONTAL TOTAL	33.60
ÁREA MURO LATERAL IZQUIERO - VOLADIZO	1.82
ÁREA MURO LATERAL DERECHO - VOLADIZO	1.82
ÁREA INFERIOR VIGA NIVEL +2,50 - VOLADIZO	0.37
ÁREA VENTANAS 1.5x1.1	3.30
ÁREA VENTANAS 1.2x1.1	2.64
ÁREA PUERTAS	3.96
REVOQUE FACHA TOTAL POR VIVIENDA (m2)	**27.71**



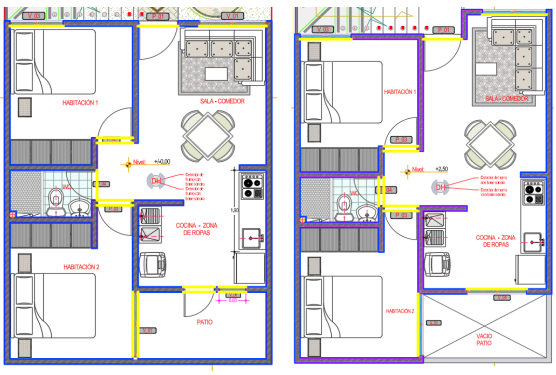




REVOQUE INTERIOR (SIN AREA DUCHA BAÑO)			
PRIMER PISO			
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**AREA**
MUROS INTERNOS	37.68	2.5	94.2
MURO BAJO	0.84	0.9	0.756
AREA SUPERIOR - MURO BAJO	0.6	0.12	0.072
ANTEPECHO VENTANAS	4.8	1	4.8
SEGUNDO PISO			
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**AREA**
MUROS INTERNOS	38.88	2.5	97.2
MURO BAJO	0.84	0.9	0.756
AREA SUPERIOR - MURO BAJO	0.6	0.12	0.072
ANTEPECHO VENTANAS	5.6	1	5.6
MUROS PATIO (VACIO)			
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**AREA**
MURO EJE 4 ENTRE EJES A Y B	1.5	3.2	4.80
MURO EJE 6 ENTRE EJES A Y B	1.5	3.7	5.55
MURO EJE A ENTRE EJES 4 Y 6	2.88	3.7	10.66
MURO EJE B ENTRE EJES 4 Y 6 (PRIMER PISO)	1.48	2.7	4.00
MURO EJE B ENTRE EJES 4 Y 6 (SEGUNDO PISO)	1.48	2.7	4.00
MURO REALCE EJE B ENTRE EJES 4 Y 6 (SEGUNDO PISO)	2.88	0.4	1.15
TOTAL REVOQUE INTERIOR POR VIVIENDA (m2)			**233.61**



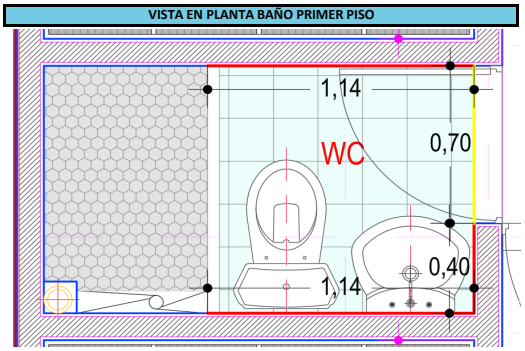
REVOQUE MURO SUPERIOR PUERTAS Y VENTANAS					
	EJE	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	AREA
PISO 1	**G**	VENTANA V_03	1.20	0.60	0.72
	G	VENTANA V_01	1.50	0.60	0.90
	G	PUERTA P-01	0.90	0.50	0.45
	F	PUERTA P-03	0.80	1.36	1.09
	D	PUERTA P-03	0.80	1.36	1.09
	B	PUERTA P-04	0.70	1.36	0.95
	B	VENTANA V_05	0.60	0.96	0.58
	3	PUERTA P-04	0.70	0.88	0.62
	4	VENTANA V_01	1.50	0.48	0.72
PISO 2	**EJE VOLADIZO**	VENTANA V_01	1.50	0.40	0.60
	G	VENTANA V_03	1.20	0.40	0.48
	G	PUERTA P-01	0.90	0.30	0.27
	F	PUERTA P-03	0.80	1.00	0.80
	D	PUERTA P-03	0.80	1.00	0.80
	B	VENTANA V_04	1.40	0.80	1.12
	3	PUERTA P-04	0.70	0.50	0.35
	4	VENTANA V_01	1.50	0.40	0.60
AREA TOTAL					**12.13**



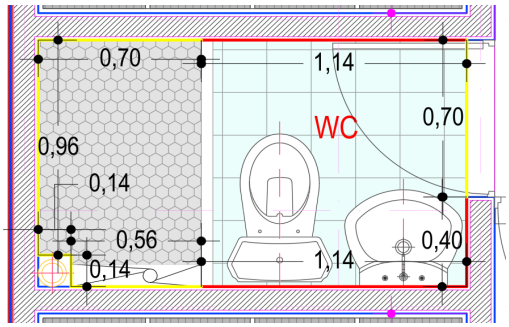
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO. EL ITEM INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	13.84

DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	TOTAL
BAÑO PISO 1	1.14	2.20	2.51
	1.14	2.20	2.51
	0.40	2.20	0.88
	0.70	0.20	0.14
BAÑO PISO 2	1.14	2.50	2.85
	1.14	2.50	2.85
	0.40	2.50	1.00
	0.70	0.30	0.21
	0.96	0.30	0.29
	0.14	0.30	0.04
	0.14	0.30	0.04
	0.56	0.30	0.17
	0.70	0.50	0.35
TOTAL (m2)			13.84

VISTA EN PLANTA BAÑO PRIMER PISO

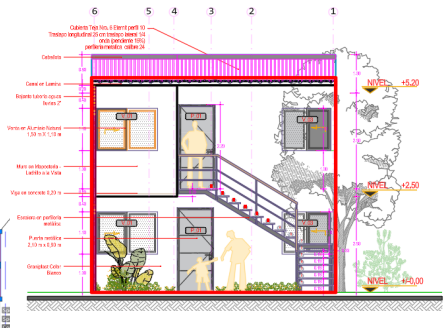


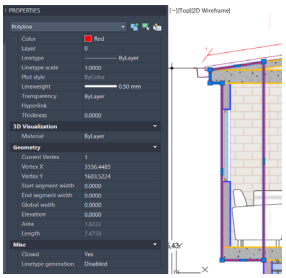
VISTA EN PLANTA BAÑO SEGUNDO PISO



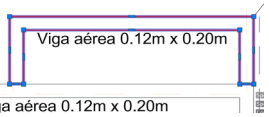
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	27.71

FACHADA FRONTAL EXTERNA	
ÁREA FACHADA FRONTAL TOTAL	33.60
ÁREA MURO LATERAL IZQUIERO - VOLADIZO	1.82
ÁREA MURO LATERAL DERECHO - VOLADIZO	1.82
ÁREA INFERIOR VIGA NIVEL +2,50 - VOLADIZO	0.37
ÁREA VENTANAS 1.5x1.1	3.30
ÁREA VENTANAS 1.2x1.1	2.64
ÁREA PUERTAS	3.96
GRANIPLAST FACHA TOTAL POR VIVIENDA (m2)	27.71



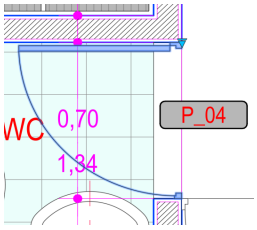


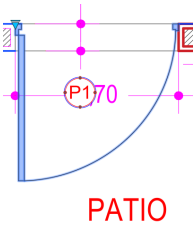


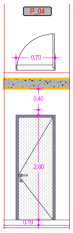


Viga aérea 0.12m x 0.20m

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	3.00



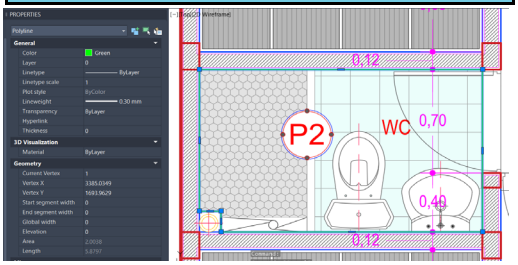




	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METALICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 cms)	m2	2.00

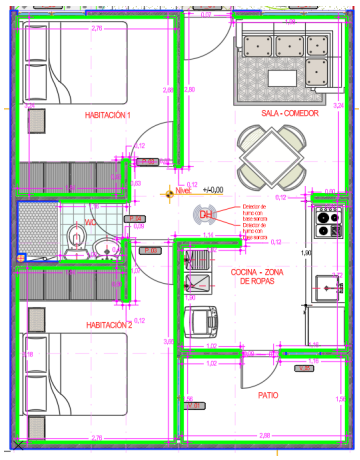
DESCRIPCION	AREA
BAÑO PISO 1	2.00

VISTA EN PLANTA BAÑO PRIMER PISO

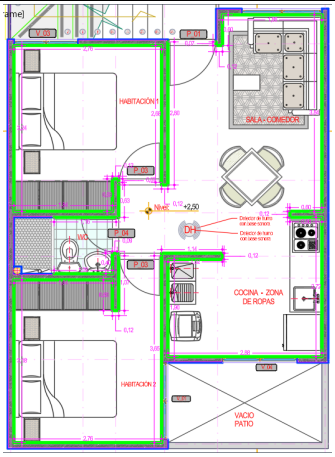


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRIS O SIMILAR H=0.10 M. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y ALISTADO)	m	105.06

DESCRIPCION	ML
AREA GUARDAESCOBA PISO 1	56.62

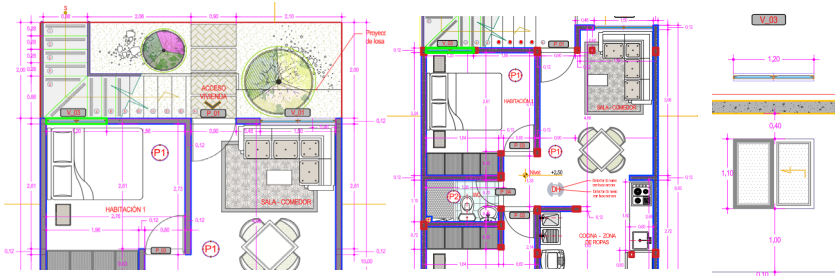


DESCRIPCION	ML
AREA GUARDAESCOBA PISO 2	48.44

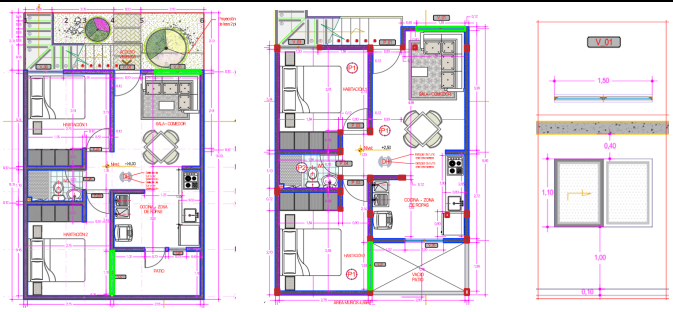


8	EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA

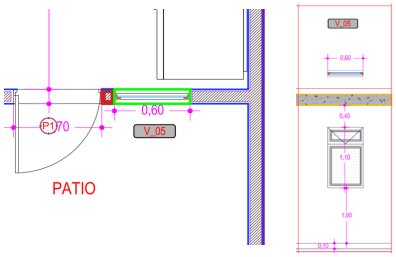
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)	un	2.00



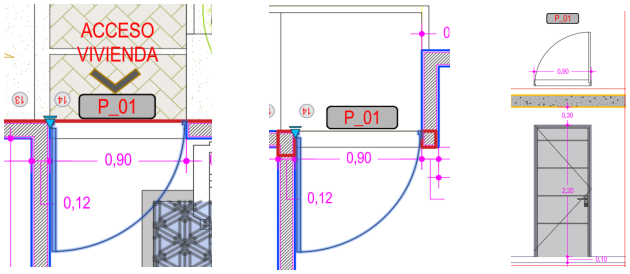
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	4.00



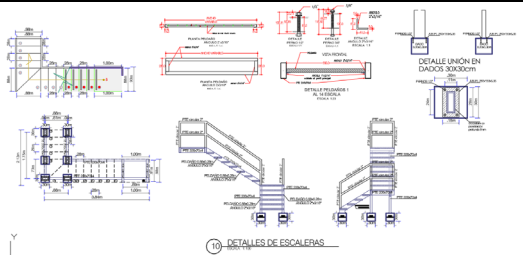
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)	un	1.00



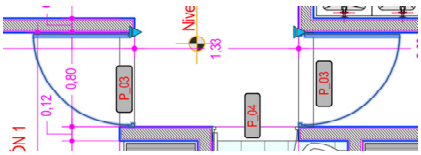
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)	un	2.00

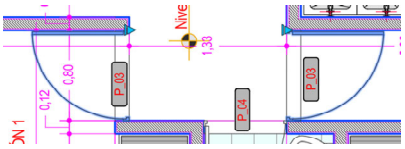


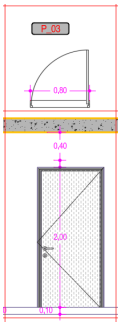
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	1.00



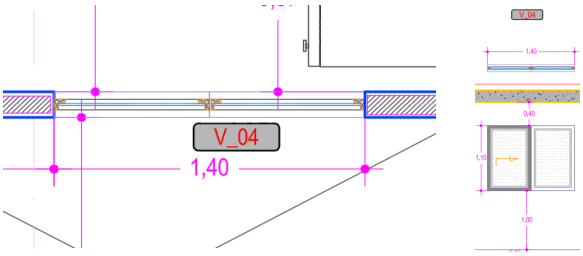
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	4.00





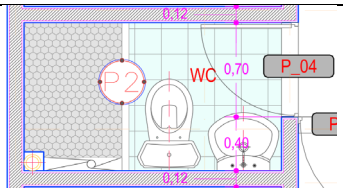


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	1.00



9	EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS

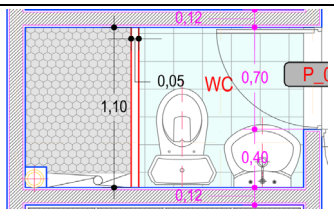
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	2.00



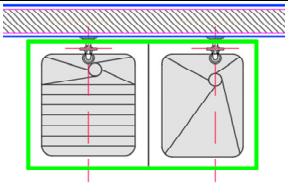
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA), INCLUYE REJILLA DE PISO PARA EL BAÑO	un	2.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.10X0.05m.	m	2.20

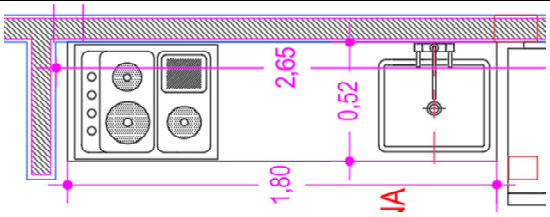
DESCRIPCION	LONGITUD (m)
CHARQUERO PISO 1	1.10
CHARQUERO PISO 2	1.10
TOTAL	2.20



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60cm	un	2.00

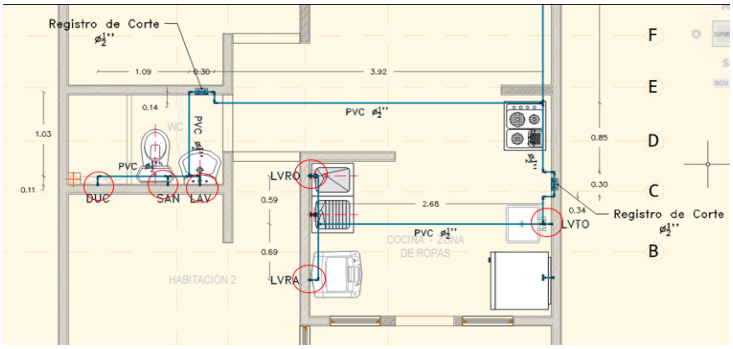


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	2.00



10	REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES Y UNIONES.	un	12.00

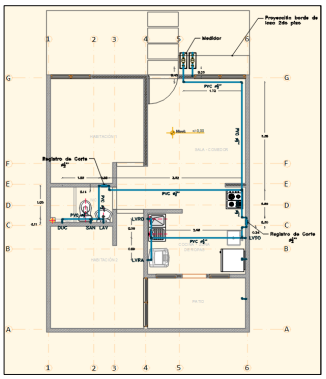


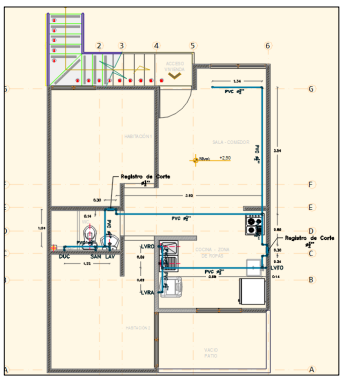
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	m	55.02

VT-1 N+0,00		LONGITUD TUBERIA 1/2"			
TRAMO		Horizontal	Vertical	Camara Aire	Longitud
DE	A	m	m	m	m
Med	1	5.52	0.0	0.0	5.5
1	2	5.40	0.6	0.0	6.0
2	Lav	0.24	0.6	0.3	1.1
2	3	0.25	0.0	0.0	0.3
3	San	0.11	0.2	0.3	0.6
3	Duc	0.95	2.0	0.3	3.3
1	4	1.76	0.6	0.0	2.4
4	Lvto	0.11	0.6	0.3	1.0
4	5	2.68	0.0	0.0	2.7
5	Lvra	0.59	0.9	0.3	1.8
5	Lvro	0.69	0.9	0.3	1.9

VT-1 N+2,50		LONGITUD TUBERIA 1/2"			
TRAMO		Horizontal	Vertical	Camara Aire	Longitud
DE	A	m	m	m	m
Med	1	5.1	2.5	0.0	7.6
1	2	5.4	0.6	0.0	6.0
2	Lav	0.2	0.6	0.3	1.1
2	3	0.3	0.0	0.0	0.3
3	San	0.1	0.2	0.3	0.6
3	Duc	0.9	2.0	0.3	3.2
1	4	1.8	0.6	0.0	2.4
4	Lvto	0.1	0.6	0.3	1.0
4	5	2.7	0.0	0.0	2.7
5	Lvra	0.7	0.9	0.3	1.9
5	Lvro	0.6	0.9	0.3	1.8

TOTAL VT-1 (m)	55.0

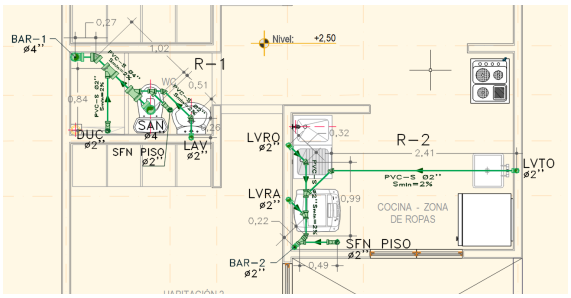




	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDOR DE AGUA 1/2", (Incluye caja de 60*60*14 y Registros de corte de entrada y salida 1/2"). SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	2.00



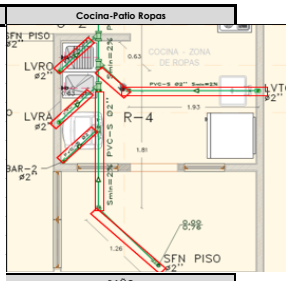
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	14.00

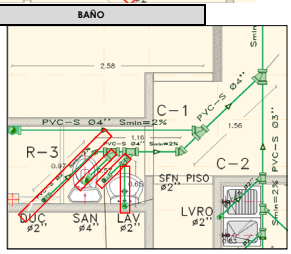


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	m	31.69

Profund Cimentacion	0.7	m

N+0,00

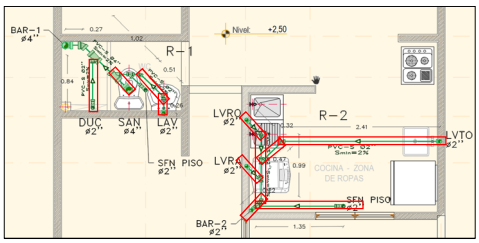




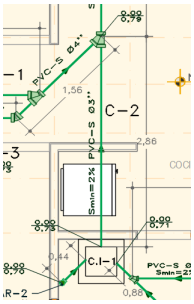
VT-1 N+0,00	LONGITUD TUBERIA 2"		
	Horizontal	Vertical	Longitud
	m	m	m
LVTO	2.56	1.3	3.86
LVRA	0.83	1.6	2.43
LVRO	0.83	1.3	2.13
SFN PISO	3.07	0.0	3.07
BAR-2	0.83	3.2	4.03
DUC	0.97	0.7	1.67
LAV	0.65	1.3	1.90
SFN PISO	0.57	0.7	1.27
TOTAL	10.31	10.05	**20.36**

VT-1 N+2,50	LONGITUD TUBERIA 2"		
	Horizontal	Vertical	Longitud
	m	m	m
LVTO	2.88	0.60	3.48
LVRA	0.32	0.90	1.22
LVRO	0.32	0.60	0.92
SFN PISO	1.35	0.00	1.35
BAR-2	1.31	0.00	1.31
DUC	0.84	0.00	0.84
LAV	1.15	0.55	1.70
SFN PISO	0.51	0.00	0.51
TOTAL	8.68	2.65	**11.33**

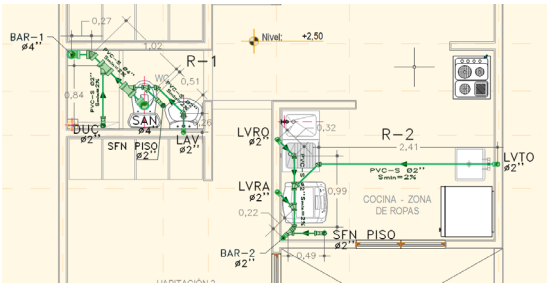
N+2,50



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS	m	2.40



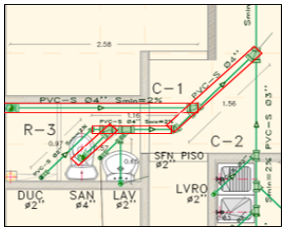
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	2.00



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	m	14.67

Profund Cimentacion	0.7	m

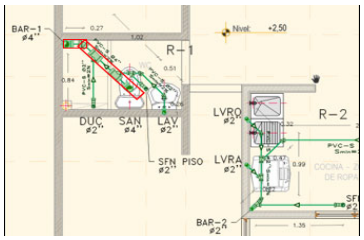
N+0,00 — **Baño, C-1, C-3**

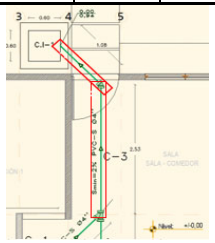


VT-1 N+0,00	LONGITUD TUBERIA 4"		
	Hor	Ver	Lt
	m	m	m
BAR-1	2.6	3.2	5.8
SAN	1.7	0.7	2.4
C-1	1.6	0.0	1.6
C-3	3.6	0.0	3.6
TOTAL	9.5	3.9	**13.4**

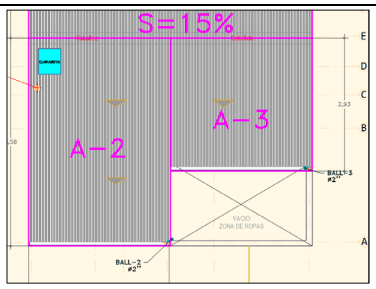
VT-1 N+2,50	LONGITUD TUBERIA 4"		
	Hor	Ver	Lt
	m	m	m
SAN	1.0	0.0	1.0
BAR-1	0.3	0.0	0.3
TOTAL	1.3	0.0	**1.3**

N+2,50



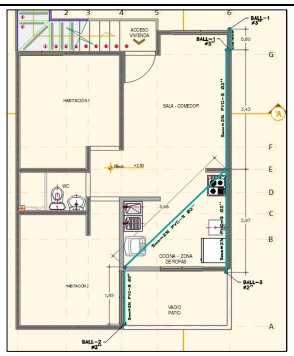


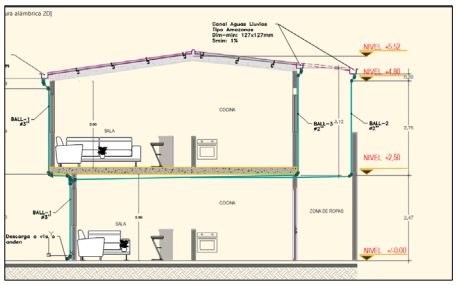
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	2.00



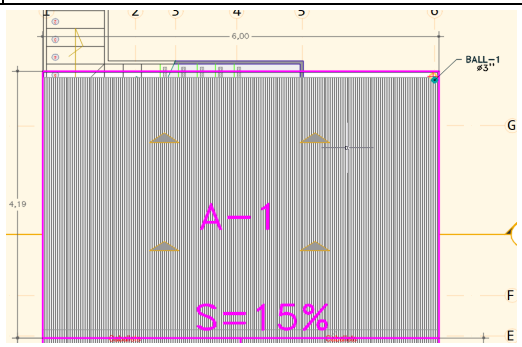
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	18.10

	Longitud (m)
Ramales	12.03
Bajantes	6.07

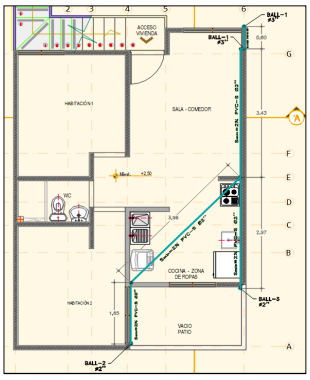


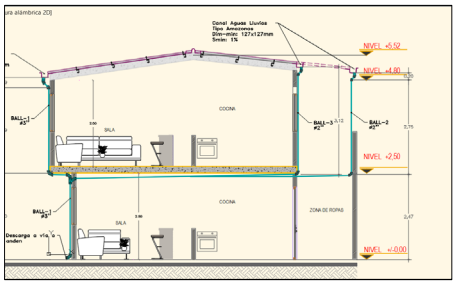


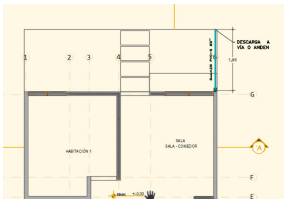
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	1.00



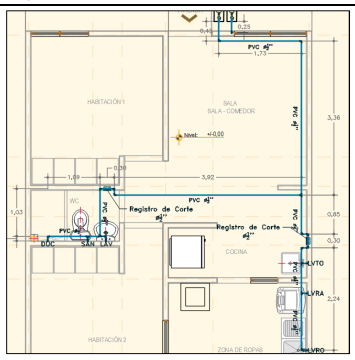
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	7.85



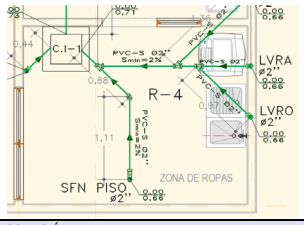




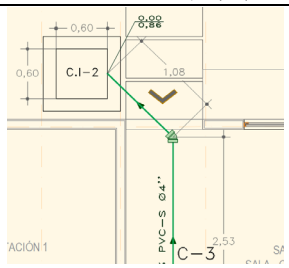
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA PLASTICA DE 1/2" (Incluye tapa registro plastica 13x13cm)	un	4.00



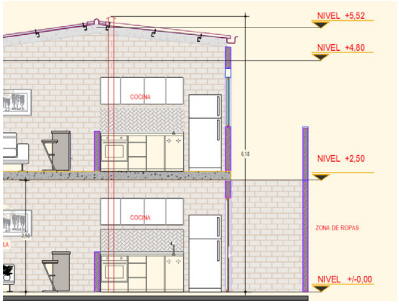
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00

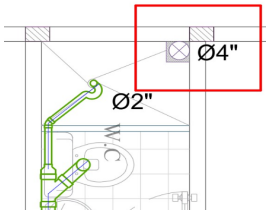


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00

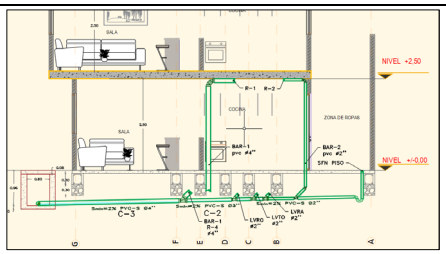


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	m	6.18



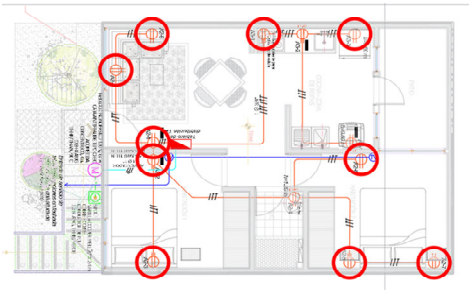


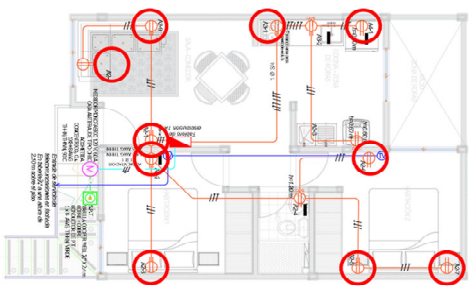
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.17	RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	m	6.40



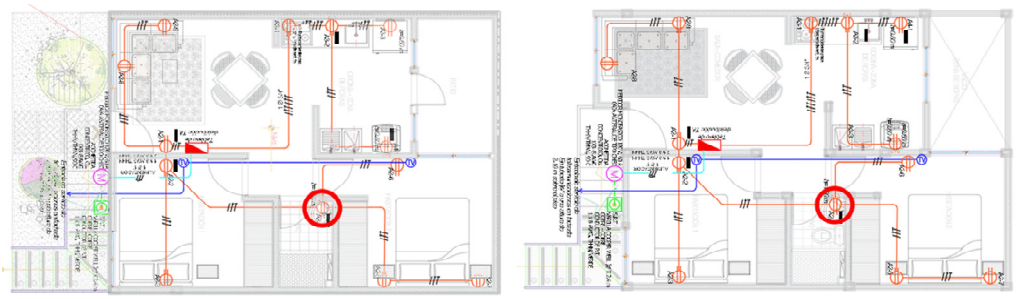
11.00	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15 AMPS; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°12, CAJA Y APARATO)	un	20.00

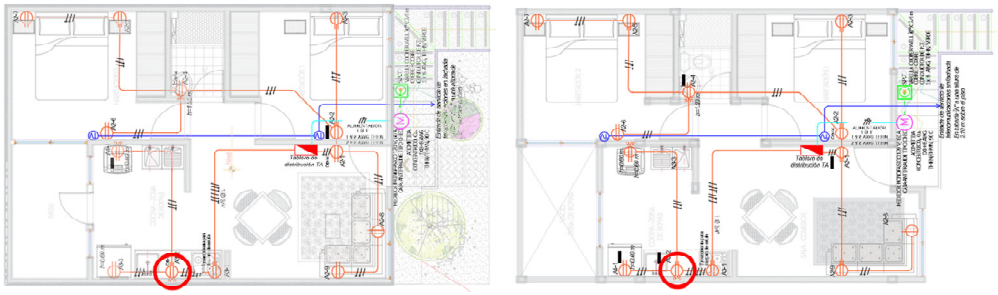




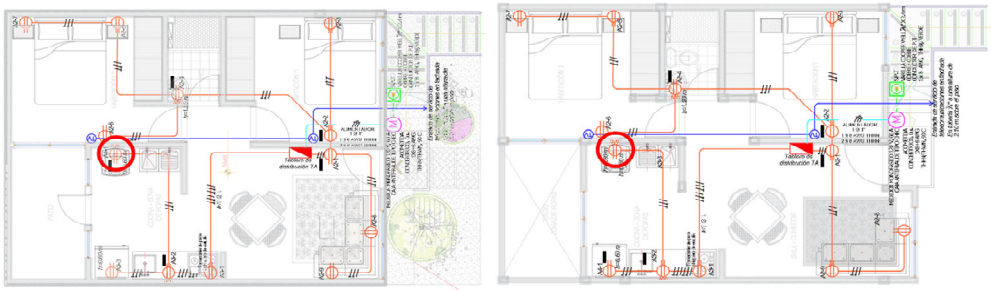
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00



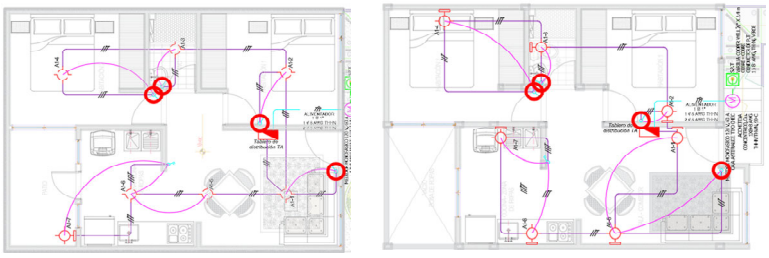
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00



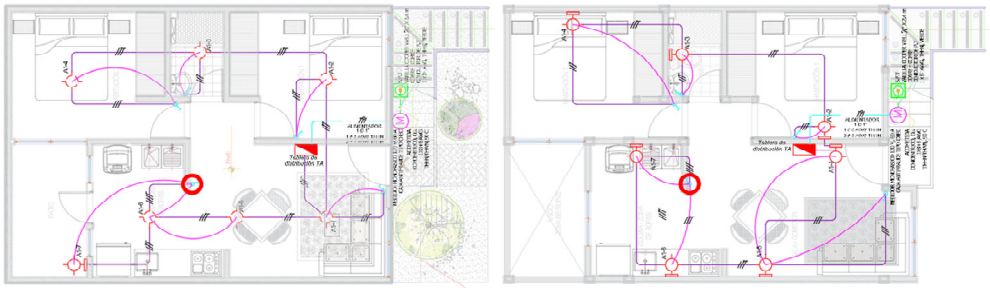
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE PATIO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00



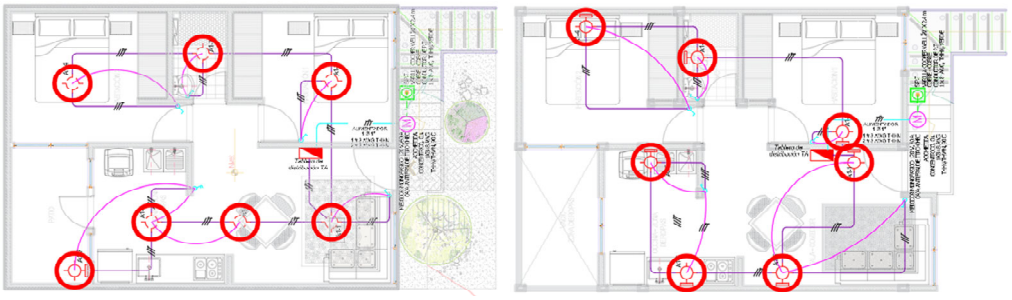
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	8.00



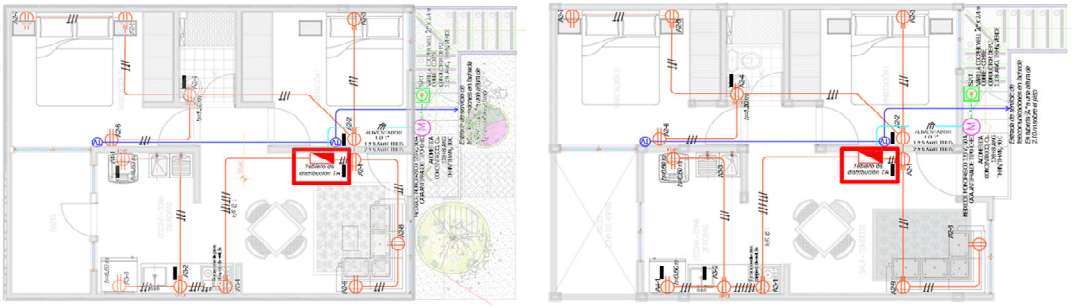
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	un	2.00



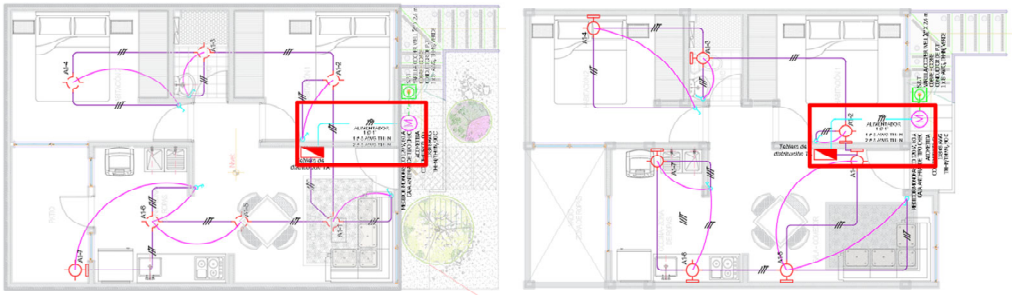
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR N°14, PLAFON DE ROSCA E27 Y BOMBILLO AHORRADOR DE 25W)	un	14.00



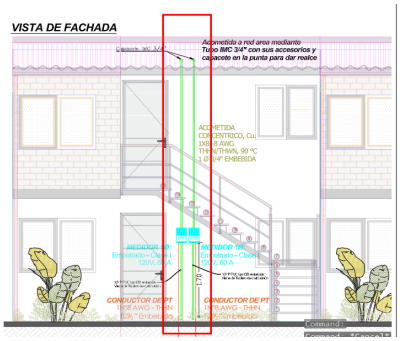
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS TIPO RIEL, 63A CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15 AMP, TRES DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 32 AMP)	un	2.00



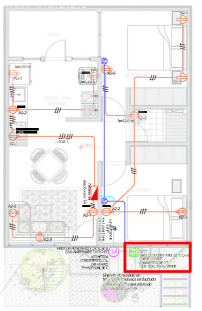
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS DE RIEL HASTA MEDIDOR. (INCLUYE CAJA DE MEDIDA ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT 1" CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00

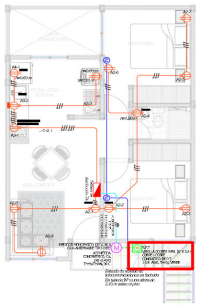


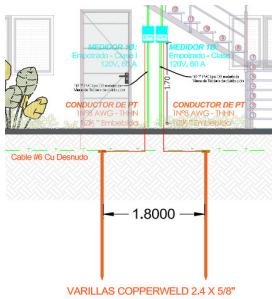
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE PARA ACOMETIDA EN CANALIZACION CONDUIT METALICA Y PVC. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT IMC, CAPACETE, ACCESORIOS)	un	2.00



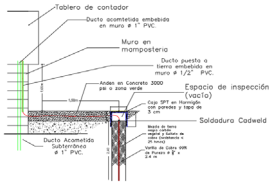
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00



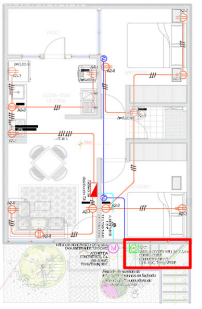


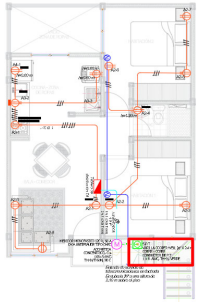


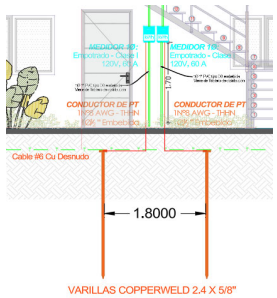
DETALLE CÁMARA PUESTA A TIERRA



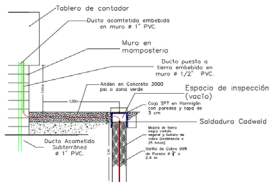
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOTENCIALIZAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE CABLE DE COBRE No.6 DESNUDO, CONECTOR Y SOLDADURA EXÓTERMICA).	un	2.00



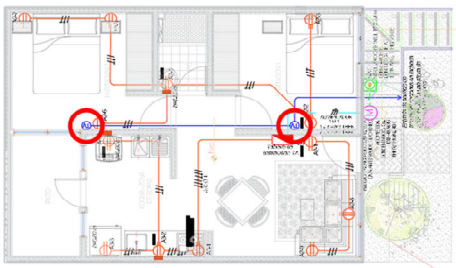


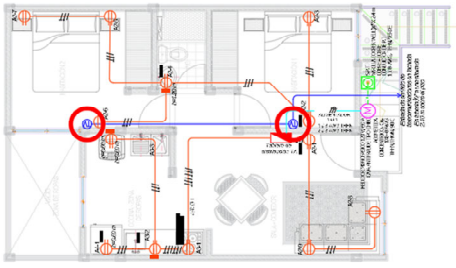


DETALLE CÁMARA PUESTA A TIERRA

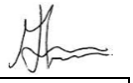


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y TV. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA 4x4 CON SUPLEMENTO Y TAPA CIEGA)	un	4.00





	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CABLE CONDUCTOR N°10, TAPA CIEGA, INCLUYE DUCHA ELECTRICA 120V).	un	2.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

CÁLCULO DETALLADO DEL VALOR PORCENTUAL DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

Valor estimado de la Obras de las Viviendas	**Valor**	**$8,819,480,646**
Valor estimado de la Obras de Urbanismo	**Valor**	**$1,055,287,631**
	TOTAL	**$9,874,768,277**
Plazo estimado de ejecución.	**Meses**	**10.00**

COMPONENTE S&SO					
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
KIT DOTACION DE PROTECCÓN PERSONAL	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL. INCLUYE: BOTAS, CASCO.(POR PERSONA).	un	114	$81,255	$9,263,070
KIT ELEMENTOS PROTECCÓN PERSONAL	GUANTES, GAFAS (POR PERSONA)	un	152	$18,800	$2,857,600
KIT DE EMERGENCIAS	INCLUYE EXTINTOR 10 LBS CON SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO, CAMILLA Y BOTIQUIN CON LOS ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIOS	un	2	$432,700	$865,400
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS CERTIFICADO	KIT PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADO INCLUYE ARNES, ESLINGA EN Y, LÍNEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO. (% DE USO 50%)	un	4	$469,000	$1,876,000
KIT PARA TRABAJO CON SOLDADURA	CARETA PARA SOLDAR - GUANTES	un	2	$44,450	$88,900
KIT SEÑALIZACIÓN S&SO	SEÑALES PREVENTIVAS, REGLAMENTARIAS E INFORMATIVAS	un	2	$44,000	$88,000
DELIMITACIÓN INTERNA DE: EXCAVACIONES, CUNETAS, BORDILLOS, ALCANTARILLAS, AREA DE TRABAJO EN ALTURA, DELIMITACIÓN MATERIALES, DELIMITACIÓN ESCOMBROS, DELIMITACIÓN SENDERO PEATONAL.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	m	100	$258	$25,800
COMPONENTE AMBIENTAL					
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	un	2	$76,900	$153,800
PUNTOS ECOLOGICOS PARA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DOMESTICOS	PUNTO ECOLOGICO 3 PUNTOS. NO RECICLABLE, PAPEL CARTÓN, PLÁSTICO 8 LT.	un	2	$119,900	$239,800
BAÑOS PROVISIONALES	CONSTRUCCIÓN DE 2 BAÑOS PROVISIONALES	un	2	$1,084,250	$2,168,500
KIT DE ASEO	KIT DE ASEO SOCIAL Y COMUNITARIO (ESCOBA, RECOGEDOR, CEPILLO)	un	6	$43,700	$262,200
BRIDAGA DE ASEO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	JORNALES DE AYUDANTE (2 centros de trabajo, 2 actividades por mes, por doce meses)	un	48	$104,471	$5,014,592
COMPONENTE AMBIENTAL					
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
REUNIONES DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA	REUNIÓNES CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (2 centros de trabajo, 2 actividades por mes, por doce meses)	un	40	$ 104,470.67	$4,178,827
VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO					**$27,082,489**
% PGIO					**0.27%**

Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

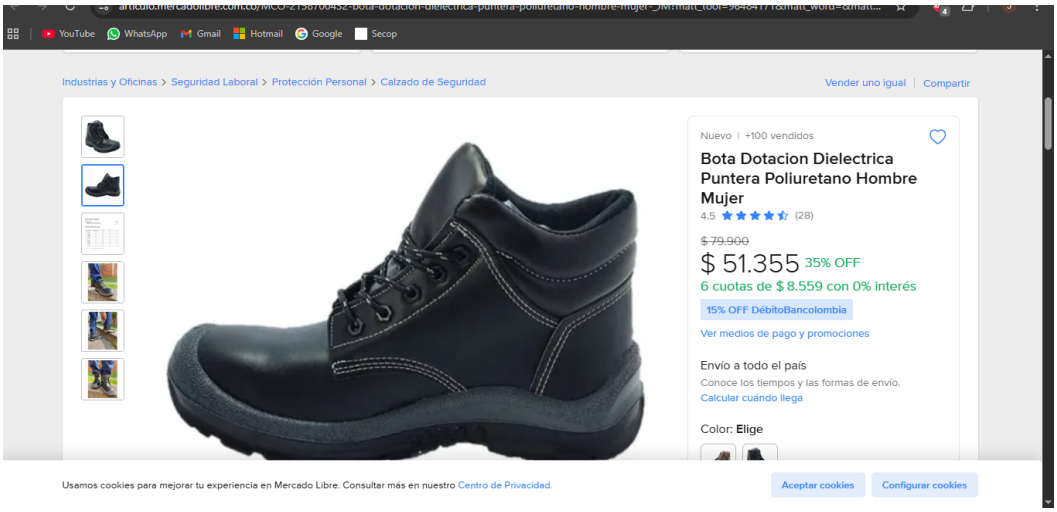
Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

Calculo cantidad EPP					
Cargo	**Personal**	**Centros de trabajo**	**Cantidad en 12 meses**	**Total cantidad**	
Director de obra	1	1	1	1	Personal fijo
Residente de obra	2	1	1	2	
Profesional Social	1	2	1	2	
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	1	2	1	2	
Maestro de obra	2	2	3	12	
Ejero	4	1	3	12	Oficiales
Herreria	2	1	3	6	
Formaleta	2	1	3	6	
Electricista	2	2	2	8	
Hidrosanitario	2	1	3	6	
Herreria	6	1	3	18	Ayudantes
Formaleta	8	1	3	24	
Electricista	4	1	3	12	
Hidrosanitario	6	1	3	18	
	38		**TOTAL**	129	

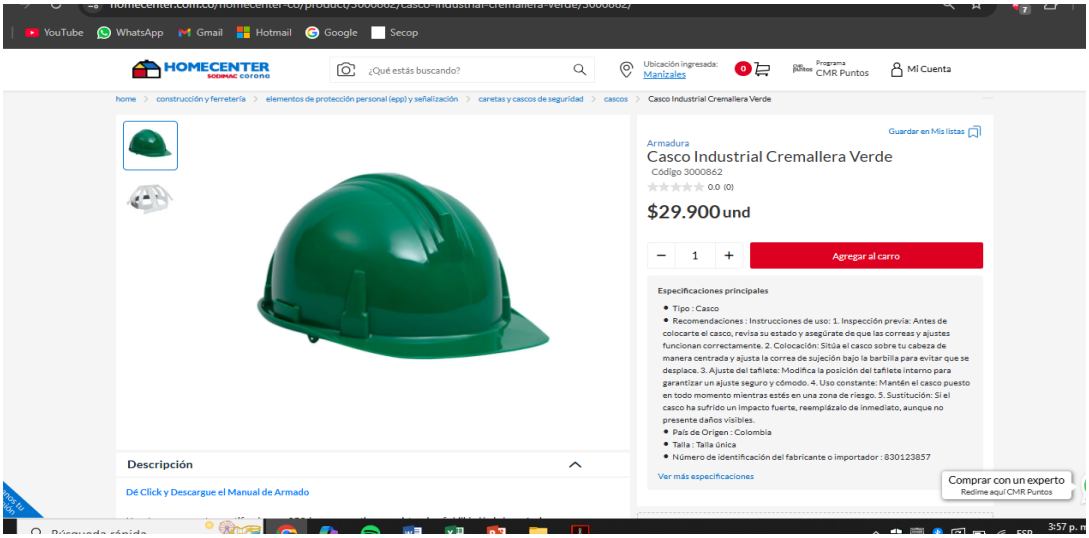
PROYECTO "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS". ANALISIS DE VALORES, PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

COMPONENTE S&SO					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT ELEMENTOS PROTECCÓN PERSONAL	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL. INCLUYE: BOTAS, CASCO.	UNIDAD	114	$ 81,255.00	$ 9,263,070

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.0	BOTA	UND	$ 51,355.00

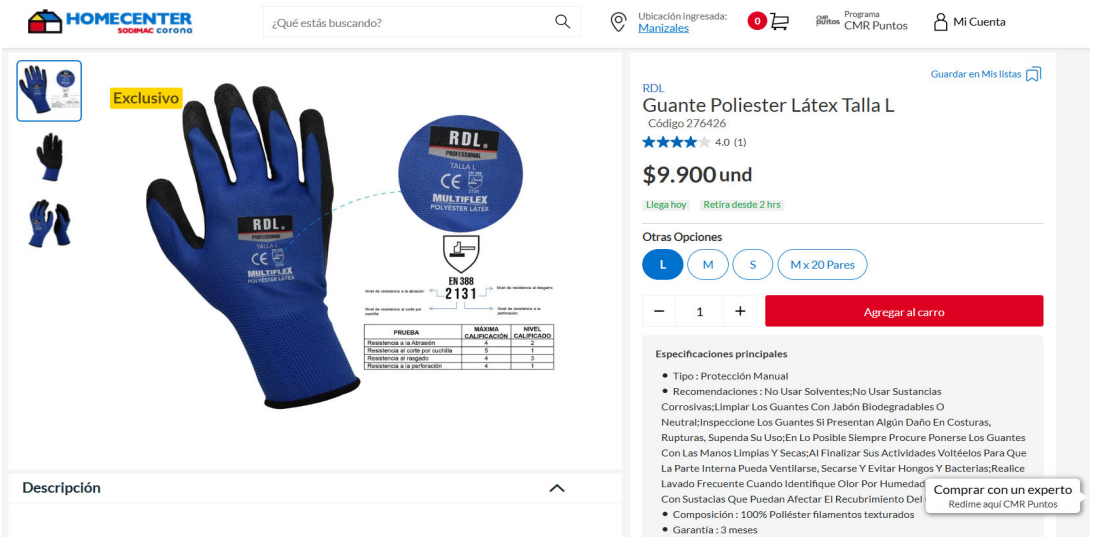


ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.1	CASCO	UND	$ 29,900.00

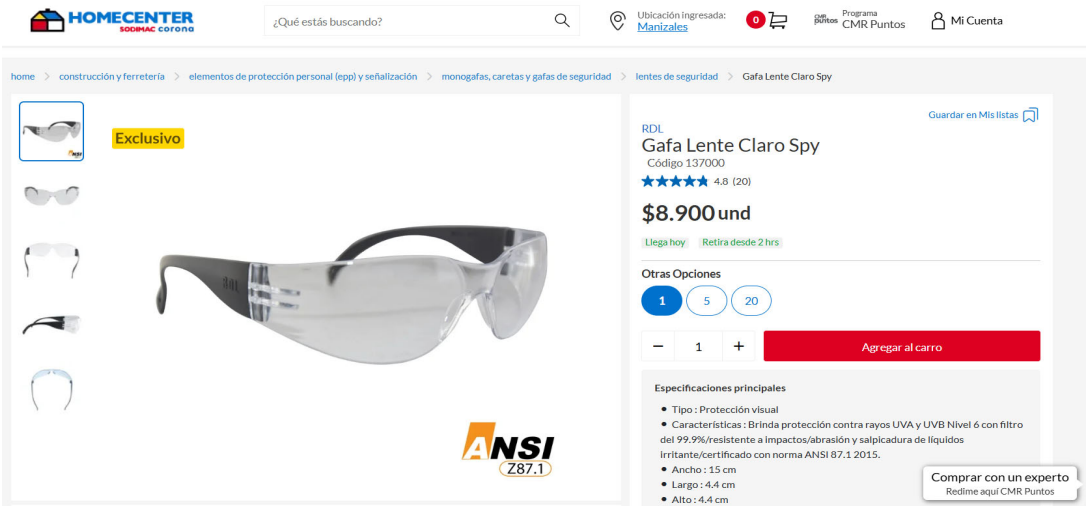


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT ELEMENTOS PROTECCÓN PERSONAL	GUANTES, GAFAS	UNIDAD	152	$ 18,800.00	$ 2,857,600.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.2	GUANTES	UND	$ 9,900.00

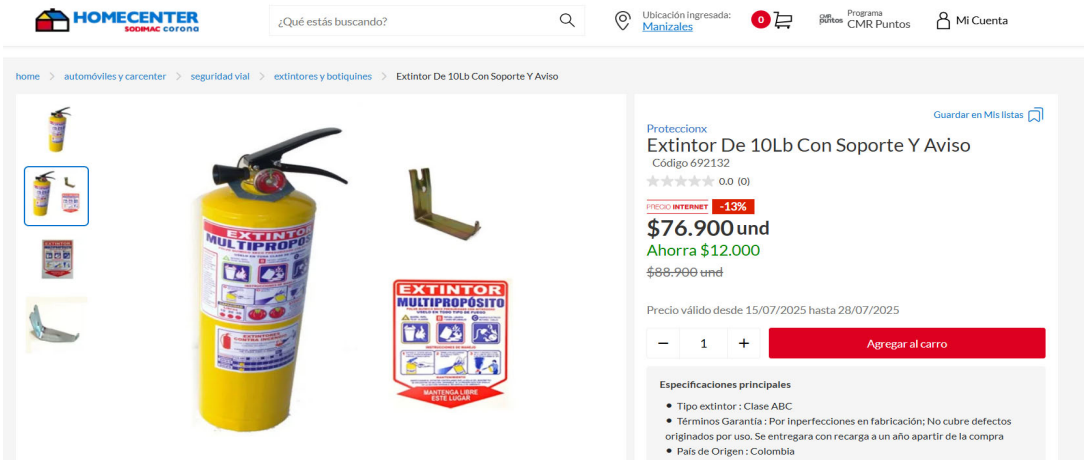


ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.3	GAFAS	UND	$ 8,900.00

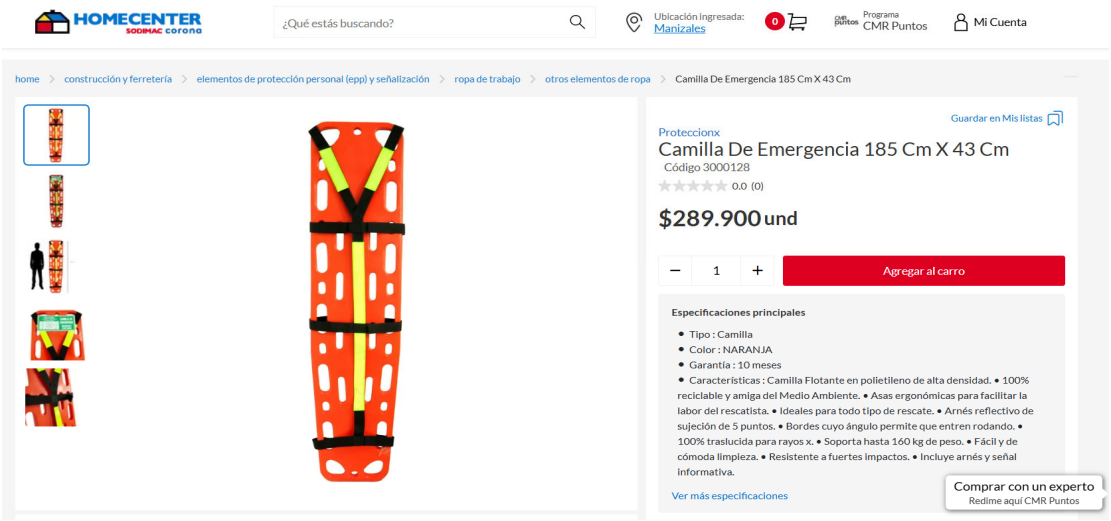


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE EMERGENCIAS	INCLUYE EXTINTOR 10 LBS CON SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO, CAMILLA Y BOTIQUIN CON LOS ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIOS	UNIDAD	2	$ 432,700	$ 865,400.00

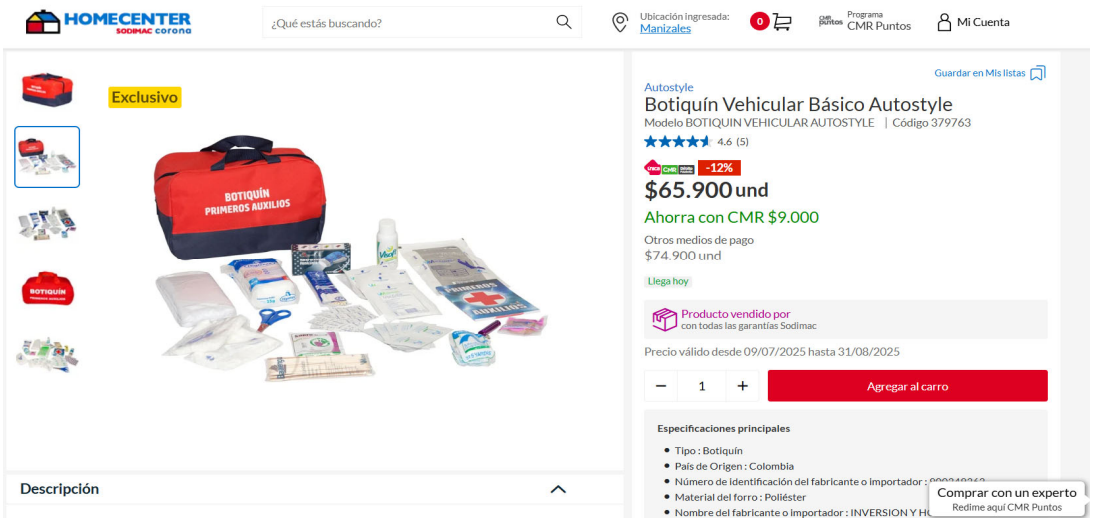
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
2.0	EXTINTOR	UND	$ 76,900.00



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
2.1	CAMILLA	UND	$ 289,900.00



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
2.3	BOTIQUIN	UND	$ 65,900.00

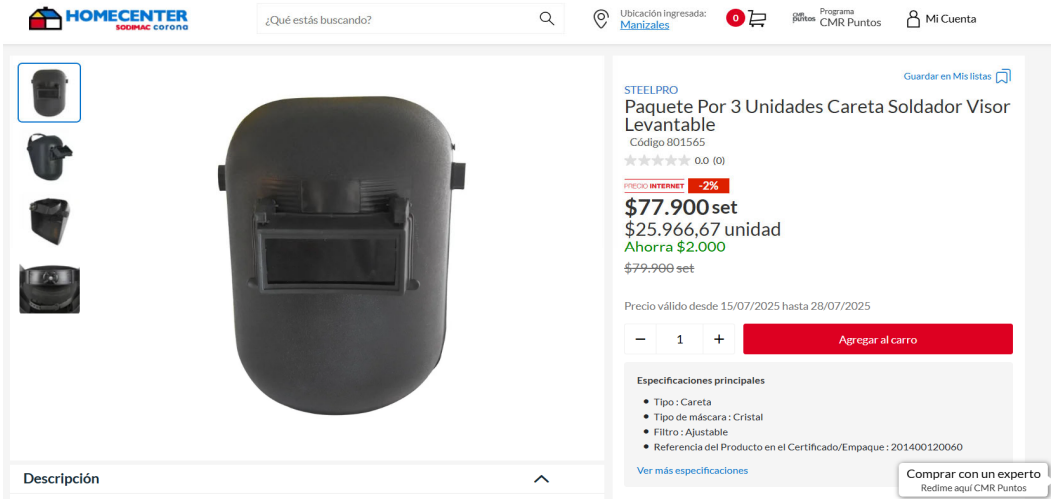


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS	KIT PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADO INCLUYE ARNES, ESLINGA EN Y, LÍNEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO. (% DE USO 50%)	UNIDAD	4	$ 469,000.00	$ 1,876,000.00

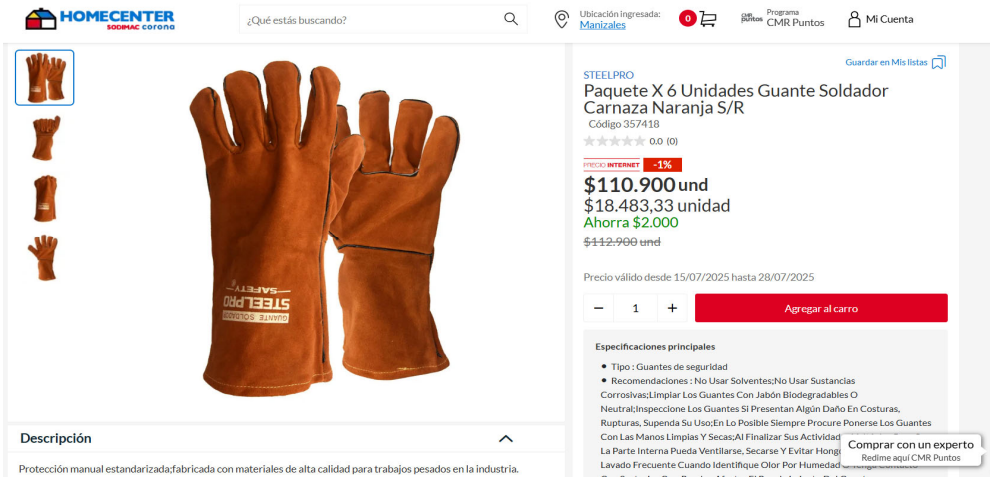


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT PARA TRABAJO CON SOLDADURA	CARETA PARA SOLDAR - GUANTES	UNIDAD	2	$ 44,450.00	$ 88,900.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
4.0	CARETA PARA SOLDADOR	UND	$ 25,967

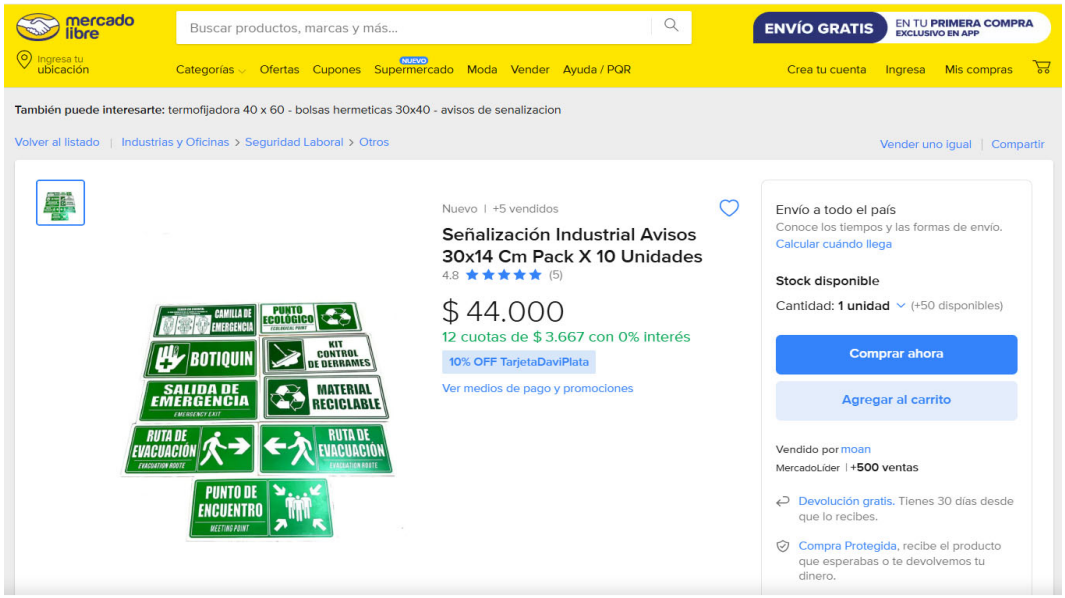


ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
4.1	GUANTES	UND	$ 18,483

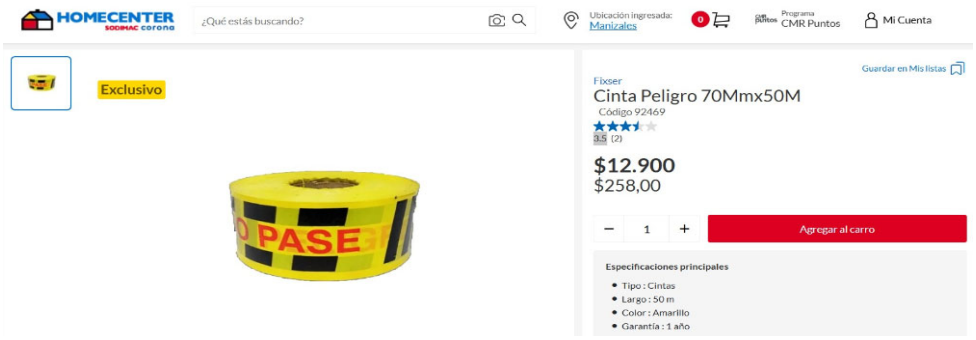


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
SEÑALIZACIÓN S&SO	SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UNIDAD	2	$ 44,000.00	$ 88,000.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
5.0	SEÑALIZACIÓN	UND	$ 44,000

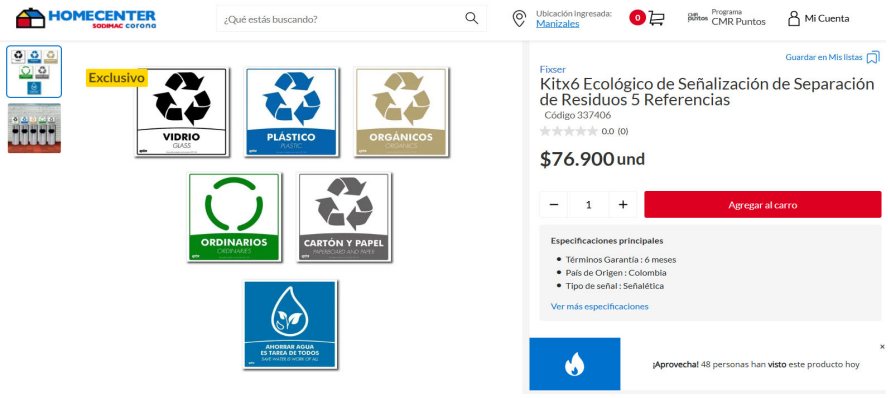


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
DELIMITACIÓN INTERNA DE: EXCAVACIONES, CUNETAS, ALCANTARILLAS, AREA DE TRABAJO EN ALTURA, DELIMITACIÓN MATERIALES, DELIMITACIÓN ESCOMBROS.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON CINTA DE SEGURIDAD PARA CERRAMIENTO	m	100	$ 258.00	$ 25,800.00



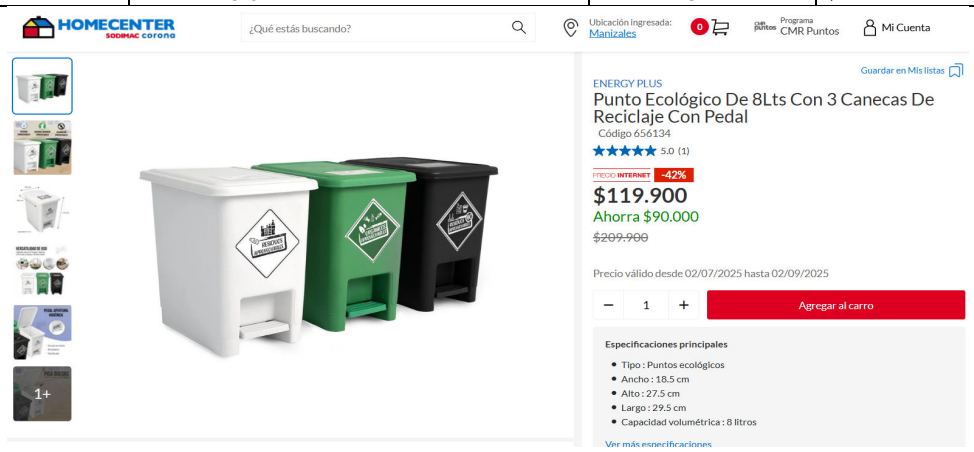
COMPONENTE AMBIENTAL					
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	UNIDAD	2	$ 76,900.00	$ 153,800.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
7.0	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	UND	$ 76,900.00



ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUNTOS ECOLOGICOS PARA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DOMESTICOS	PUNTO ECOLOGICO 3 PUNTOS. NO RECICLABLE, PAPEL CARTÓN, PLÁSTICO 8 LT.	UNIDAD	2	$ 119,900.00	$ 239,800.00

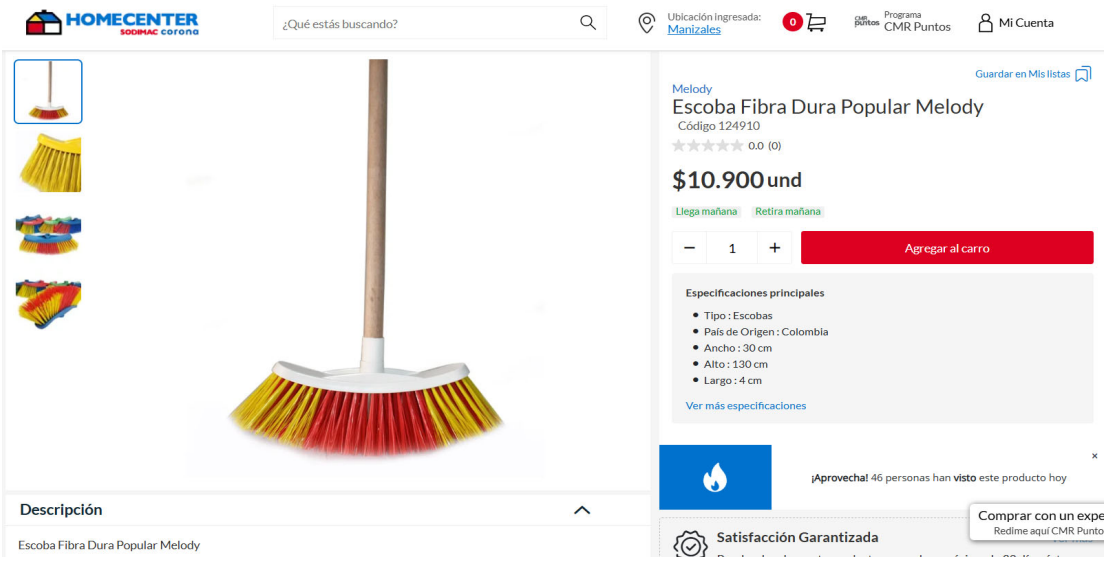
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
8.0	SEÑALIZACIÓN	UND	$ 119,900



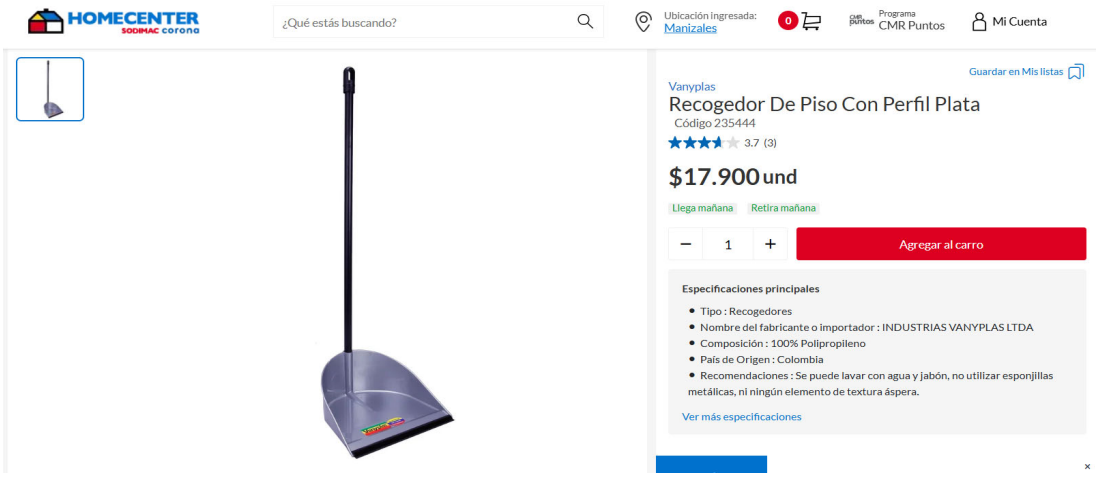
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
BAÑOS PROVISIONALES	CONSTRUCCIÓN DE 2 BAÑOS PROVISIONALES	UNIDAD	2	$ 1,084,250.00	$ 2,168,500.00

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE ASEO	KIT DE ASEO SOCIAL Y COMUNITARIO (ESCOBA, RECOGEDOR, CEPILLO)	UNIDAD	6	$ 43,700.00	$ 262,200.00

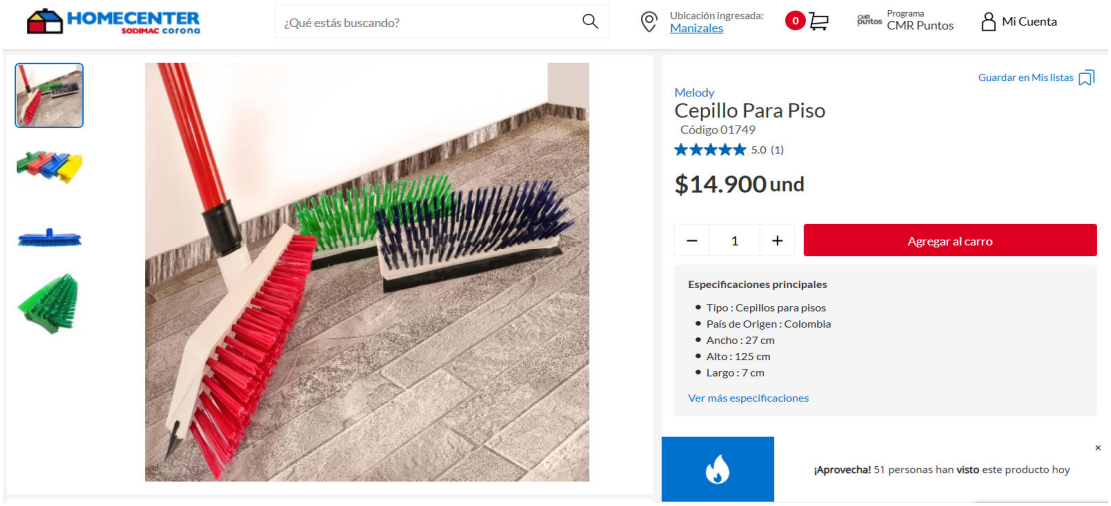
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.0	ESCOBA	UND	$ 10,900



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.2	RECOGEDOR	UND	$ 17,900



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.3	CEPILLO	UND	$ 14,900



ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
BRIDAGA DE ASEO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	JORNALES DE AYUDANTE	DÍA	48	$ 104,470.67	$ 5,014,592

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.0	JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 104,471

COMPONENTE DE CAPACITACIONES					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
REUNIONES DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA	REUNIÓNES CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	UNIDAD	40	$ 104,470.67	$ 4,178,827

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
12.0	REUNIÓNES CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	UND	$ 104,470.67

VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO	$ 27,082,488.67

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

ANALISIS MANO DE OBRA - VIVIENDA

AÑO:		**2026**	
SMLMV:		**$ 1,750,905**	PESOS
SUBSIDIO TRANSPORTE		**$ 249,095**	PESOS
0 - 2 SMLV Personal De Obra		**1.81**	
>2 SMLV Personal De Obra		**1.63**	
0 - 2 SMLV Personal administrativo		**1.77**	
>2 SMLV Personal administrativo		**1.58**	
DIAS LABORADOS MES:		**30**	DIAS
HORAS LABORALES POR DIA		**7.00**	HORAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	SALARIO	FACTOR	TOTAL	DIA	HORA
1	MAESTRO DE OBRA	MES	$ 3,676,900.50	1.63	$ 5,993,348.00	$ 199,778.27	$ 28,539.75
2	OBRERO RASO	MES	$ 1,750,905.00	1.81	$ 3,169,138.00	$ 105,637.93	$ 15,091.13
3	AYUDANTE PRACTICO	MES	$ 2,013,540.75	1.81	$ 3,644,509.00	$ 121,483.63	$ 17,354.80
4	OFICIAL DE 1ª	MES	$ 2,976,538.50	1.81	$ 5,387,535.00	$ 179,584.50	$ 25,654.93
5	OFICIAL DE 2ª	MES	$ 2,451,267.00	1.81	$ 4,436,793.00	$ 147,893.10	$ 21,127.59
6	TOPOGRAFO	MES	$ 5,252,715.00	1.63	$ 8,561,925.00	$ 285,397.50	$ 40,771.07
7	CADENERO PRIMERO	MES	$ 2,013,540.75	1.81	$ 3,644,509.00	$ 121,483.63	$ 17,354.80
8	CADENERO 2	MES	$ 1,750,905.00	1.81	$ 3,169,138.00	$ 105,637.93	$ 15,091.13

C1 **CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)** **día** **7.00** **$ 285,222.43** **$ 40,746.06**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
4	OFICIAL DE 1ª	HR	1.00	$ 25,654.93	$ 25,654.93
2	OBRERO RASO	HR	1.00	$ 15,091.13	$ 15,091.13
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**40,746.1**

C2 **CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)** **día** **7.00** **$ 211,275.87** **30,182.3**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
2	OBRERO RASO	HR	2.00	$ 15,091.13	$ 30,182.27
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**30,182.3**

C3 **CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)** **día** **7.00** **$ 390,860.37** **55,837.2**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
4	OFICIAL DE 1ª	HR	1.00	$ 25,654.93	$ 25,654.93
2	OBRERO RASO	HR	2.00	$ 15,091.13	$ 30,182.27
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**55,837.2**

C4 **CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)** **día** **7.00** **$ 422,551.73** **60,364.5**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
2	OBRERO RASO	HR	4.00	$ 15,091.13	$ 60,364.53
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**60,364.5**

C5 **CUADRILLA TIPO 5 (2 of + 3 Ayud)** **día** **7.00** **$ 676,082.80** **96,583.3**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
4	OFICIAL DE 1ª	HR	2.00	$ 25,654.93	$ 51,309.86
2	OBRERO RASO	HR	3.00	$ 15,091.13	$ 45,273.40
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**96,583.3**

C6	**CUADRILLA TIPO 6 (2 of + 2 Ayu)**	**día**	**7.00**	**$ 570,444.87**	**81,492.1**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
4	OFICIAL DE 1ª	HR	2.00	$ 25,654.93	$ 51,309.86
2	OBRERO RASO	HR	2.00	$ 15,091.13	$ 30,182.27
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**81,492.1**

C7	**CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)**	**día**	**7.00**	**$ 602,136.23**	**86,019.5**

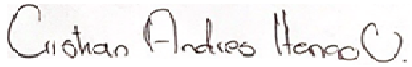
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
4	OFICIAL DE 1ª	HR	1.00	$ 25,654.93	$ 25,654.93
2	OBRERO RASO	HR	4.00	$ 15,091.13	$ 60,364.53
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**86,019.5**

C8	**COMISIÓN TOPOGRÁFICA**	**día**	**7.00**	**$ 512,519.07**	**73,217.0**

	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
6	TOPOGRAFO	HR	1.00	$ 40,771.07	$ 40,771.07
7	CADENERO PRIMERO	HR	1.00	$ 17,354.80	$ 17,354.80
8	CADENERO 2	HR	1.00	$ 15,091.13	$ 15,091.13
	COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**73,217.0**



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAXIMO 2 SMMLV- PERSONAL EN OBRA

1. 0 - DE 0 - 2 SMLV Personal De Obra	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	$ 1,750,905	$ 58,364
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ 249,095	$ 8,303

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	$ 58,364	100.00%	$ 1.423.500/30
Subsidio de Transporte	$ 8,303	14.23%	$ 200.000/30
Cesantías	$ 5,556	9.52%	(Jornales)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 55.56	0.10%	(Cesantias*30*12%)/360
Prima de Servicio	$ 5,556	9.52%	(Jornales)x30/360
Vacaciones	$ 2,432	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	$ 4,961	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	$ 7,004	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	$ 4,062	6.96%	6.96% de los jornales
Caja de compensación	$ 2,335	4.00%	4% de los Jornales
Ausencias justificadas	$ 486	0.83%	(3 Jornales/360)
Otros días festivos	$ 2,918	5.00%	(días Jornales festivos/360)
Examenes de ingreso y egreso	$ 1,167	2.00%	2% de los Jornales
Dotación	$ 1,250	2.14%	Tres dotaciones al año
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 1,459	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
0 - 2 SMLV Personal De Obra	**$ 105,909**	**181.0%**	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAYOR A 2 SMMLV - PERSONAL EN OBRA

2. >2 SMLV Personal De Obra	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	$ 3,501,811	$ 116,727
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ -	$ -

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	$ 116,727	100.00%	$ 2.847.001/30
Cesantías	$ 9,727	8.33%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 97	0.08%	Cesantias *1%
Prima de Servicio	$ 9,727	8.33%	(Jornales + Subsidio Transporte)x30/360
Vacaciones	$ 4,864	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	$ 9,922	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	$ 14,007	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	$ 8,124	6.96%	6.96% de los jornales
Caja de compensación	$ 4,669	4.00%	4% de los Jornales
Examenes de ingreso y egreso	$ 2,335	2.00%	2% de los Jornales
Ausencias justificadas	$ 973	0.83%	(3 Jornales/360)
Otros días festivos	$ 5,836	5.00%	(18 Jornales festivos/360)
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 2,918	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
>2 SMLV Personal De Obra	**$ 189,926**	**163.0%**	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAXIMO 2 SMMLV - PERSONAL ADMINISTRATIVO

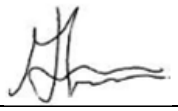
3. 0 - 2 SMLV Personal administrativo	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	$ 1,750,905	$ 58,364
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ 249,095	$ 8,303

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	$ 58,364	100.00%	$ 1.423.500/30
Subsidio de Transporte	$ 8,303	14.23%	$ 200.000/30
Cesantías	$ 5,556	9.52%	(Jornales)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 56	0.10%	Cesantias *1%
Prima de Servicio	$ 5,556	9.52%	(Jornales)x30/360
Vacaciones	$ 2,432	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	$ 4,961	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	$ 7,004	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	$ 1,422	2.44%	2.436% de los jornales
Caja de compensación	$ 2,335	4.00%	4% de los Jornales
Otros días festivos	$ 2,918	5.00%	(18 días Jornales festivos/360)
Examenes de ingreso y egreso	$ 1,167	2.00%	2% de los Jornales
Ausencias justificadas	$ 486	0.83%	(3 Jornales/360)
Dotación	$ 1,250	2.14%	Tres dotaciones al año
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 1,459	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
0 - 2 SMLV Personal administrativo	**$ 103,270**	**177.0%**	

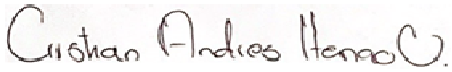
CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAYOR A 2 SMMLV - PERSONAL ADMINISTRATIVO

4. >2 SMLV Personal administrativo	MENSUAL	DIARIO
SALARIO	$ 3,501,811	$ 116,727
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ -	$ -

ITEM	VALOR	PORCENTAJE	FÓRMULA
Jornales	$ 116,727	100.00%	$ 1.423.500/30
Cesantías	$ 9,727	8.33%	(Jornales)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 97	0.08%	Cesantias *1%
Prima de Servicio	$ 9,727	8.33%	(Jornales)x30/360
Vacaciones	$ 4,868	4.17%	Jornal x 30/720
Aportes Salud	$ 9,922	8.50%	8,5% Empleador 4% Empleado
Aportes Pensión	$ 14,007	12.00%	12% Empleador 4% Empleado
Riesgos Laborales	$ 2,843	2.44%	2.436% de los jornales
Caja de compensación	$ 4,669	4.00%	4% de los Jornales
Examenes de ingreso y egreso	$ 2,335	2.00%	2% de los Jornales
Ausencias justificadas	$ 973	0.83%	(3 Jornales/360)
Otros días festivos	$ 5,836	5.00%	(18 Jornales festivos/360)
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 2,918	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
>2 SMLV Personal administrativo	**$ 184,649**	**158.0%**	



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO DE PÁCORA

SUB-ANALISIS DE CONCRETOS

CODIGO	INSUMO	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
SA0001	**CONCRETO DE 1700 PSI PRODUCCIÓN**	**m3**			**$ 458,986.00**
M0012	CEMENTO GRIS	kg	210	$ 724.97	$ 152,244
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.50	$ 92,225.00	$ 46,113
M0037	GRAVILLA	m3	1.00	$ 92,300.00	$ 92,300
M0003	AGUA	l	143	$ 18.00	$ 2,574
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.20	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA/ACPM	gal	0.50	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.50	$ 1,356.00	$ 26,849
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.00	$ 1,356.00	$ 53,698
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.105	$ 602,136.23	$ 63,224
					$ 458,986.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 1700 PSI (PÁCORA - VITERBO)	
M3	**$ 421,865.50**

SA0002	CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 472,203.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	230	$ 724.97	$ 166,744
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.55	$ 92,225.00	$ 50,724
M0037	GRAVILLA	m3	0.92	$ 92,300.00	$ 84,916
M0003	AGUA	l	148	$ 18.00	$ 2,664
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.55	$ 1,356.00	$ 29,534
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.92	$ 1,356.00	$ 49,402
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.110	$ 602,136.23	$ 66,235
					$ 472,203.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 2000 PSI (PÁCORA - VITERBO)	
M3	**$ 435,824.50**

SA0003	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 524,758.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	300	$ 724.97	$ 217,492
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.72	$ 92,225.00	$ 66,402
M0037	GRAVILLA	m3	0.72	$ 92,300.00	$ 66,456
M0003	AGUA	l	158	$ 18.00	$ 2,844
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 38,662
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 38,662
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.12	$ 602,136.23	$ 72,256
					$ 524,758.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 2500 PSI (PÁCORA - VITERBO)	
M3	**$ 489,123.00**

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO DE VITERBO

SUB-ANALISIS DE CONCRETOS

CODIGO	INSUMO	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
SA0001M	**CONCRETO DE 1700 PSI PRODUCCIÓN**	**m3**			**$ 384,745.40**
M0012	CEMENTO GRIS	kg	210	$ 724.97	$ 152,244.40
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.50	$ 92,225.00	$ 46,113
M0037	GRAVILLA	m3	1.00	$ 92,300.00	$ 92,300
M0003	AGUA	l	143	$ 18.00	$ 2,574
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.20	$ 70,000.00	$ 14,000
M0106	GASOLINA/ACPM	gal	0.50	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.50	$ 1,356.00	$ 2,102
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.00	$ 1,356.00	$ 4,204
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.105	$ 602,136.23	$ 63,224
					$ 384,745.00

SA0002M	CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 399,446.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	230	$ 724.97	$ 166,744
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.55	$ 92,225.00	$ 50,724
M0037	GRAVILLA	m3	0.92	$ 92,300.00	$ 84,916
M0003	AGUA	l	148	$ 18.00	$ 2,664
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.55	$ 1,356.00	$ 2,312
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.92	$ 1,356.00	$ 3,867
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.110	$ 602,136.23	$ 66,235
					$ 399,446.00

SA0003M	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 453,488.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	300	$ 724.97	$ 217,492
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.72	$ 92,225.00	$ 66,402
M0037	GRAVILLA	m3	0.72	$ 92,300.00	$ 66,456
M0003	AGUA	l	158	$ 18.00	$ 2,844
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 3,027
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 3,027
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.12	$ 602,136.23	$ 72,256
					$ 453,488.00

SA0004	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3			$ 561,125.50
M0012	CEMENTO GRIS	kg	300	$ 724.97	$ 217,492
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.72	$ 92,225.00	$ 66,402
M0037	GRAVILLA	m3	0.72	$ 92,300.00	$ 66,456
M0003	AGUA	l	158	$ 18.00	$ 2,844
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	1.50	$ 24,245.00	$ 36,368
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.20	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 38,662
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 38,662
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.12	$ 602,136.23	$ 72,256
					$ 561,126.00

SA0004M	CONCRETO DE 2500 PSI (17.5 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3			$ 489,855.50
M0012	CEMENTO GRIS	kg	300	$ 724.97	$ 217,492
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.72	$ 92,225.00	$ 66,402
M0037	GRAVILLA	m3	0.72	$ 92,300.00	$ 66,456
M0003	AGUA	l	158	$ 18.00	$ 2,844
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	1.50	$ 24,245.00	$ 36,368
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.20	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 3,027
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.72	$ 1,356.00	$ 3,027
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.12	$ 602,136.23	$ 72,256
					$ 489,856.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 2500 PSI Impermeabilizado (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 525,491.00

SA0005	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 567,258.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	350	$ 724.97	$ 253,741
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	$ 92,225.00	$ 51,646
M0037	GRAVILLA	m3	0.88	$ 92,300.00	$ 81,224
M0003	AGUA	l	170	$ 18.00	$ 3,060
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	$ 1,356.00	$ 30,071
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.88	$ 1,356.00	$ 47,254
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.13	$ 602,136.23	$ 78,278
					$ 567,258.00

SA0005M	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 495,986.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	350	$ 724.97	$ 253,741
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	$ 92,225.00	$ 51,646
M0037	GRAVILLA	m3	0.88	$ 92,300.00	$ 81,224
M0003	AGUA	l	170	$ 18.00	$ 3,060
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	$ 1,356.00	$ 2,354
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.88	$ 1,356.00	$ 3,699
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.13	$ 602,136.23	$ 78,278
					$ 495,986.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 3000 PSI (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 531,622.00

SA0006	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3			$ 604,027.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	350	$ 724.97	$ 253,741
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	$ 92,225.00	$ 51,646
M0037	GRAVILLA	m3	0.84	$ 92,300.00	$ 77,532
M0003	AGUA	l	180	$ 18.00	$ 3,240
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	1.75	$ 24,245.00	$ 42,429
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	$ 1,356.00	$ 30,071
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.84	$ 1,356.00	$ 45,106
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.13	$ 602,136.23	$ 78,278
					$ 604,027.00

SA0006M	CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3			$ 534,735.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	350	$ 724.97	$ 253,741
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.56	$ 92,225.00	$ 51,646
M0037	GRAVILLA	m3	0.84	$ 92,300.00	$ 77,532
M0003	AGUA	l	180	$ 18.00	$ 3,240
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	1.75	$ 24,245.00	$ 42,429
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.56	$ 1,356.00	$ 2,354
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.84	$ 1,356.00	$ 3,531
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.13	$ 602,136.23	$ 78,278
					$ 534,735.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 3000 PSI Impermeabilizado (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 569,381.00

SA0007	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3			$ 556,826.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	454	$ 724.97	$ 329,138
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	1.09	$ 92,225.00	$ 100,525
M0003	AGUA	l	203	$ 18.00	$ 3,654
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.09	$ 1,356.00	$ 58,530
C3	CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.110	$ 390,860.37	$ 42,995
					$ 556,826.00

SA0007M	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	m3			$ 502,878.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	454	$ 724.97	$ 329,138
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	1.09	$ 92,225.00	$ 100,525
M0003	AGUA	l	203	$ 18.00	$ 3,654
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.09	$ 1,356.00	$ 4,582
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.110	$ 390,860.37	$ 42,995
					$ 502,878.00

PROMEDIO VALOR MORTERO 1:3 (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 529,852.00

SA0008	MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	m3			$ 499,388.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	364	$ 724.97	$ 263,890
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	1.16	$ 92,225.00	$ 106,981
M0003	AGUA	l	178	$ 18.00	$ 3,204
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.16	$ 1,356.00	$ 62,289
C3	CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.105	$ 390,860.37	$ 41,040
					$ 499,388.00

SA0008M	MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	m3			$ 441,975.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	364	$ 724.97	$ 263,890
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	1.16	$ 92,225.00	$ 106,981
M0003	AGUA	l	178	$ 18.00	$ 3,204
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.16	$ 1,356.00	$ 4,876
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.105	$ 390,860.37	$ 41,040
					$ 441,975.00

PROMEDIO VALOR MORTERO 1:4 (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 470,681.50

SA0009	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 609,778.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	420	$ 724.97	$ 304,489
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.67	$ 92,225.00	$ 61,791
M0037	GRAVILLA	m3	0.67	$ 92,300.00	$ 61,841
M0003	AGUA	l	190	$ 18.00	$ 3,420
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 35,977
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 35,977
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$ 602,136.23	$ 84,299
					$ 609,778.00

SA0009M	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PRODUCCIÓN	m3			$ 543,456.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	420	$ 724.97	$ 304,489
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.67	$ 92,225.00	$ 61,791
M0037	GRAVILLA	m3	0.67	$ 92,300.00	$ 61,841
M0003	AGUA	l	190	$ 18.00	$ 3,420
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 2,816
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 2,816
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$ 602,136.23	$ 84,299
					$ 543,456.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 4000 PSI (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 576,617.00

SA0010	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3			$ 660,692.50
M0012	CEMENTO GRIS	kg	420	$ 724.97	$ 304,489
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.67	$ 92,225.00	$ 61,791
M0037	GRAVILLA	m3	0.67	$ 92,300.00	$ 61,841
M0003	AGUA	l	190	$ 18.00	$ 3,420
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	2.10	$ 24,245.00	$ 50,915
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 35,977
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 35,977
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$ 602,136.23	$ 84,299
					$ 660,693.00

SA0010M	CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	m3			$ 594,371.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	420	$ 724.97	$ 304,489
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.67	$ 92,225.00	$ 61,791
M0037	GRAVILLA	m3	0.67	$ 92,300.00	$ 61,841
M0003	AGUA	l	190	$ 18.00	$ 3,420
M0091	ADITIVO CONCRETO PLASTOCRETE O SIMILAR	kg	2.10	$ 24,245.00	$ 50,915
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 2,816
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.67	$ 1,356.00	$ 2,816
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$ 602,136.23	$ 84,299
					$ 594,371.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE 4000 PSI Impermeabilizado (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 627,532.00

SA00010	CONCRETO MR 42kg/cm2	m3			$ 591,258.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	480	$ 724.97	$ 347,987
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.40	$ 92,225.00	$ 36,890
M0037	GRAVILLA	m3	0.52	$ 92,300.00	$ 47,996
M0003	AGUA	l	150	$ 18.00	$ 2,700
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.4	$ 1,356.00	$ 21,479
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.52	$ 1,356.00	$ 27,923
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$ 602,136.23	$ 84,299
					$ 591,258.00

SA00010M	CONCRETO MR 42kg/cm2	m3			$ 545,723.00
M0012	CEMENTO GRIS	kg	480	$ 724.97	$ 347,987
M0005	ARENA DE PEÑA	m3	0.40	$ 92,225.00	$ 36,890
M0037	GRAVILLA	m3	0.52	$ 92,300.00	$ 47,996
M0003	AGUA	l	150	$ 18.00	$ 2,700
HE0001	MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000
M0107	GASOLINA ACPM	gal	0.5	$ 15,968.00	$ 7,984
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.4	$ 1,356.00	$ 1,681
SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	0.52	$ 1,356.00	$ 2,186
C7	CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.14	$ 602,136.23	$ 84,299
					$ 545,723.00

PROMEDIO VALOR CONCRETO DE MR 42kg/cm2 (PÁCORA - VITERBO)	
M3	$ 568,490.50

SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km			$ 1,389.00
HE0011	VOLQUETA 6 m3	hr	0.02	$ 60,000.00	$ 1,200
C2	CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	0.001	$ 211,275.87	$ 189
					$ 1,389.00

SA00012	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km			$ 1,389.00
HE0011	VOLQUETA 6 m3	hr	0.02	$ 60,000.00	$ 1,200
C2	CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	0.001	$ 211,275.87	$ 189
					$ 1,389.00

PROMEDIO VALOR TRANSPORTE DE MATERIALES DE PRESTAMOS O CANTERAS (PÁCORA - VITERBO)	
m3-km	$ 1,389.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO DE PÁCORA

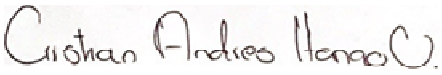
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

Elemento	Unidad	Cantidad	Tiempo (meses)	% dedicación	Valor mensual (Obrero + Prestaciones)	Valor parcial
AYUDANTE PALETERO VIAL	Persona	1	10	100%	$ 3,169,138	$ 31,691,380.00

Elemento	Unidad	Cantidad	Valor parcial	Valor Total
Paletas de pare y siga	Unidad	1	$ 34,900	$ 34,900
Señal Inicio de obra	Unidad	1	$ 240,000	$ 240,000
Señal Fin de Obra	Unidad	1	$ 215,000	$ 215,000
Señal Trabajos en la vía x 60 cm	Unidad	1	$ 215,000	$ 215,000
Señal Maquinaria en la vía x 60 cm	Unidad	1	$ 215,000	$ 215,000
Señal Bombones	Unidad	4	$ 51,900	$ 207,600
				$ 32,818,880



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

MUNICIPIO DE VITERBO

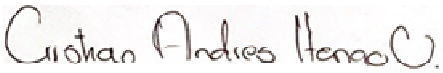
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

Elemento	Unidad	Cantidad	Tiempo (meses)	% dedicación	Valor mensual (Obrero + Prestaciones)	Valor parcial
AYUDANTE PALETERO VIAL	Persona	1	10	100%	$ 3,169,138	$ 31,691,380.00

Elemento	Unidad	Cantidad	Valor parcial	Valor Total
Paletas de pare y siga	Unidad	1	$ 34,900	$ 34,900
Señal Inicio de obra	Unidad	1	$ 240,000	$ 240,000
Señal Fin de Obra	Unidad	1	$ 215,000	$ 215,000
Señal Trabajos en la vía x 60 cm	Unidad	1	$ 215,000	$ 215,000
Señal Maquinaria en la vía x 60 cm	Unidad	1	$ 215,000	$ 215,000
Señal Bombones	Unidad	4	$ 51,900	$ 207,600
				$ 32,818,880



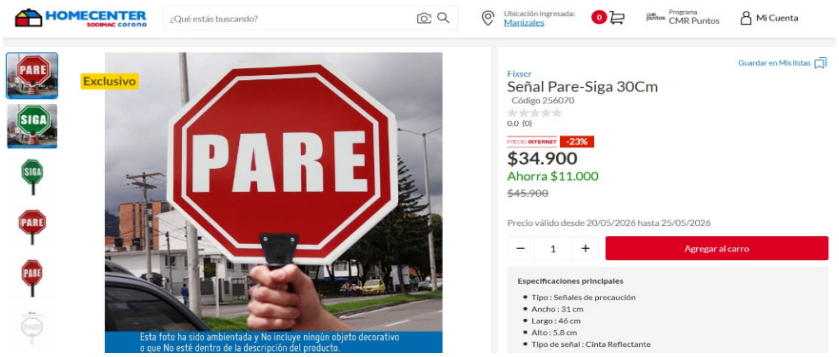
Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA URBANA "PRIMERO TU CASA" EN EL CORREGIMIENTO DE ISAZA, MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS". ANALISIS DE VALORES, PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Paletas de pare y siga	UNIDAD	1	$ 34,900.00	$ 34,900



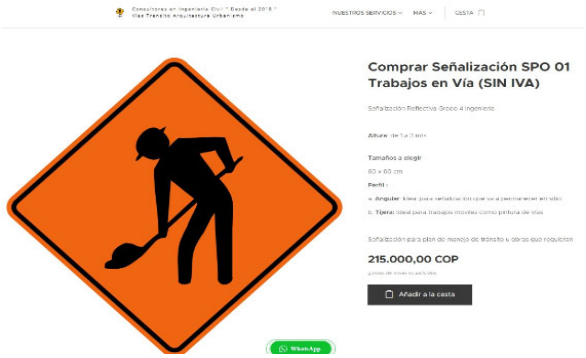
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Señal Inicio de obra	UNIDAD	1	$ 240,000.00	$ 240,000



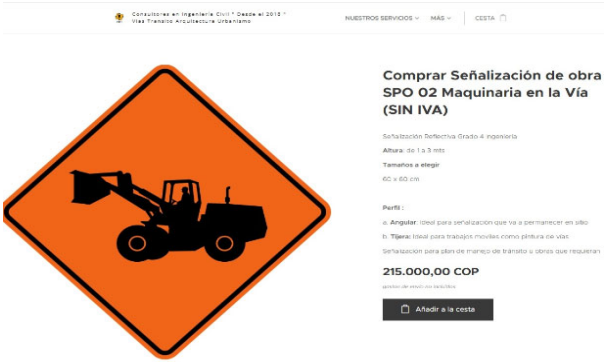
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Señal Fin de Obra	UNIDAD	1	$ 215,000.00	$ 215,000



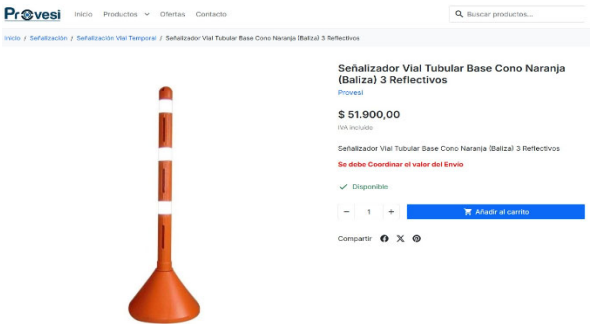
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Señal Trabajos en la vía x 60 cm	UNIDAD	1	$ 215,000.00	$ 215,000



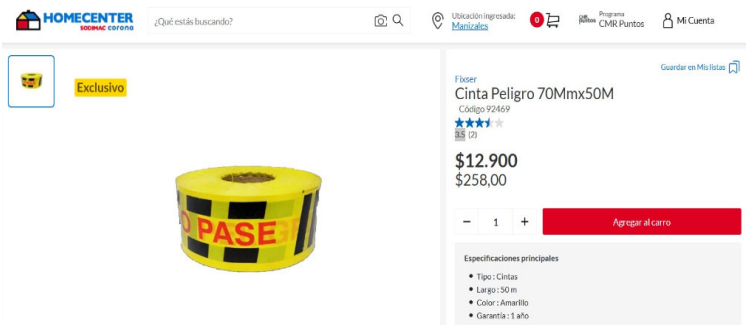
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Señal Maquinaria en la vía x 60 cm	UNIDAD	1	$ 215,000.00	$ 215,000



ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Señal Bombones	UNIDAD	1	$ 51,900.00	$ 51,900



ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Señalización con cinta de demarcación	m	1	$ 258.00	$ 258



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
PRESUPUESTO - OBRAS DE URBANISMO MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO							
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT. PÁCORA**	**CANT. VITERBO**	**CANTIDAD TOTAL PÁCORA VITERBO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**						**$ 53,724,341.76**
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	3157.32	5527.18	8684.50	$ 5,217.00	$ 45,307,036.50
1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2.10M	ml	272.08	320.86	592.94	$ 14,196.00	$ 8,417,305.26
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**						**$ 127,466,523.60**
2.01	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	m3	1471.65	2089.00	3560.65	$ 11,103.00	$ 39,533,896.95
2.02	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS)	m3-km	29382.97	29830.92	59213.89	$ 1,485.00	$ 87,932,626.65
3	**EJECUTAR ANDENES, BORDILLOS, VÍAS Y/O MUROS**						**$ 859,070,630.34**
3.01	NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO PARA ANDÉN	m2	818.10	697.43	1515.53	$ 9,619.00	$ 14,577,883.07
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON SUBBASE	m3	81.81	69.74	151.55	$ 154,987.00	$ 23,488,279.85
3.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	818.10	697.43	1515.53	$ 12,544.00	$ 19,010,808.32
3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO 3000 PSI E= 0.1 M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	818.10	697.43	1515.53	$ 100,101.00	$ 151,706,068.53
3.05	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 3MM	ml	362.92	136.40	499.32	$ 10,769.00	$ 5,377,177.08
3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 CM H = 15 CM EN CONCRETO 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA (SIN ACERO)	ml	260.25	584.33	844.58	$ 60,735.00	$ 51,295,566.30
3.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA SARDINEL	kg	348.51	782.42	1130.93	$ 8,023.00	$ 9,073,451.39
3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	m2	954.14	898.58	1852.72	$ 30,244.00	$ 56,033,663.68
3.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR, MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO SEGUN NORMA INVIAS (PARA VIVELACIÓN DE VIA VEHICULAR)	m3	125.67	283.76	409.43	$ 171,110.00	$ 70,057,567.30
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA PAVIMENTO	kg	2909.12	5066.35	7975.47	$ 8,017.00	$ 63,939,342.99
3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	m3	43.90	76.45	120.35	$ 884,787.00	$ 106,484,115.45
3.12	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 m	ml	70.00	116.97	186.97	$ 15,465.00	$ 2,891,491.05
3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO DE 5 CM	ml	70.00	116.97	186.97	$ 12,490.00	$ 2,335,255.30
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL PARA PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, TEXTOS O SIMILARES PARA VIAS. PINTURA TIPO TRAFICO	m2	12.00	16.50	28.50	$ 56,548.00	$ 1,611,618.00
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL RETROREFLECTIVA VERTICAL DE TRANSITO SR O SP (60 X 60 CM)	un	4.00	8.00	12.00	$ 461,491.00	$ 5,537,892.00
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS A=42, L=150, H=70CM	un	4.00	16.00	20.00	$ 635,950.00	$ 12,719,000.00
3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA, INCLUYE 1 MODULO CON DOS CULUMPIOS, 1 PLATAFORMA CON ENCIERRO, UNAS ESCALERAS DE ACCESO, UN TUBO TUNEL DE 1.2 M, 1 DESLIZADERO DE 2.4 M, 1 TORRE DE VIGIA O TECHO.	un	1.00	1.00	2.00	$ 11,095,358.00	$ 22,190,716.00
3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOPELLANTAS EN CONCRETO 4000 PSI CON PINTURA ACRÍLICA PARA TRÁFICO H=15CM, B=20CM Y L=50CM. INCLUYE ACERO	un	34.00	52.00	86.00	$ 78,484.00	$ 6,749,624.00
3.19	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M ANDEN	m2	167.11	0.00	167.11	$ 32,173.00	$ 5,376,430.03
3.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBMURACIÓN, VIGAS DE 0.30X0.30m, COLUMNAS DE 0.30X0.30 m, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, MUROS EN MAMPOSTERIA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	140.00	140.00	280.00	$ 816,481.00	$ 228,614,680.00
4	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 15,026,136.00**
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA AP. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	10.00	14.00	24.00	$ 626,089.00	$ 15,026,136.00

COSTO DIRECTO URBANISMO - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO	$ 1,055,287,632.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

APU´S - URBANISMO

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES				
	1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	COSTO DIRECTO $ 5,217		
		MATERIALES				
M0041		HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	%	0.5	$ 3,044.36	$ 1,522.18
		EQUIPO				
HE0006		EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL, NIVEL)	día	0.005	$ 130,000.00	$ 650.00
		MANO DE OBRA				
C8		COMISIÓN TOPOGRÁFICA (TOPOGRÁFO + 2 CADENEROS)	día	0.005	$ 512,519.07	$ 2,562.60
MO0001		DIBUJANTE	día	0.005	$ 96,353.00	$ 481.77
						$ 5,217.00
	1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2.10M	ml	COSTO DIRECTO $ 14,196		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0041		HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	%	0.1	$ 5,704.45	$ 570.44
		CHAZO PUNTILLA	UNIDAD	4	$ 273.00	$ 1,092.00
		LONA VERDE PARA CERRAMIENTO	ml	1	$ 3,058.00	$ 3,058.00
		ESTACA DE GUADUA	UNIDAD	1	$ 3,600.00	$ 3,600.00
		EQUIPO				
HE0006		HERRAMIENTA MENOR	%	0.03	$ 5,704.45	$ 171.13
		MANO DE OBRA				
C8		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.02	$ 285,222.43	$ 5,704.45
						$ 14,196.00
	2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS				
	2.01	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	m3	COSTO DIRECTO $ 11,103		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 1,822.25	$ 91.11
		EQUIPO				
HE0008		RETROEXCAVADORA	hr	0.05	$ 183,787.00	$ 9,189.35
		MANO DE OBRA				
C0		AYUDANTE	dia	0.015	$ 121,483.63	$ 1,822.25
						$ 11,103.00
	2.02	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS)	m3-km	COSTO DIRECTO $ 1,485		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR PARCIAL
		EQUIPO				
HE0016		VOLQUETA 6m3	hr	0.010	$ 129,562.00	$ 1,295.62
		MANO DE OBRA				
C2		CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	día	0.0009	$ 211,275.87	$ 189.09
						$ 1,485.00

	3	EJECUTAR ANDENES, BORDILLOS, VÍAS Y/O MUROS				
	3.01	NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO PARA ANDÉN	m2	COSTO DIRECTO $ 9,619		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 9,032.04	$ 451.60
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.3	$ 451.60	$ 135.48
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.015	$ 602,136.23	$ 9,032.04
						$ 9,619.00

	3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON SUBBASE	m3	COSTO DIRECTO $ 154,987		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		SUB BASE GRANULAR	m3	1.1	$ 74,375.00	$ 81,812.50
HE0003		COMPACTADOR MANUAL (RANA)	día	0.125	$ 70,000.00	$ 8,750.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 27,360.23	$ 1,368.01
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.01	$ 143,956.00	$ 1,439.56
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 81,812.50	$ 1,636.25
SA00012		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.10	$ 1,389.00	$ 32,620.67
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.07	$ 390,860.37	$ 27,360.23
						$ 154,987.00

	3.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	COSTO DIRECTO $ 12,544		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0052		MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15CM	m2	1.05	$ 6,408.33	$ 6,728.75
		ALAMBRE NEGRO	%	0.03	$ 6,728.75	$ 201.86
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 3,908.60	$ 195.43
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$ 6,930.61	$ 69.31
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.01	$ 143,956.00	$ 1,439.56
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.01	$ 390,860.37	$ 3,908.60
						$ 12,544.00

	3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO 3000 PSI E= 0.1 M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	COSTO DIRECTO $ 100,101		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0005M		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.11	$ 531,622.00	$ 55,820.31
HE0033		FORMALETA SARDINEL DESDE 0.20 HASTA 0.60 M. DE ALTURA POR 2.44 M. DE LONGITUD	dia	1.75	$ 1,150.00	$ 2,012.50
M137		LISTON 2 X 4	m	0.8	$ 4,235.00	$ 3,388.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 35,177.43	$ 1,758.87
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.005	$ 143,956.00	$ 719.78
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 61,220.81	$ 1,224.42
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.09	$ 390,860.37	$ 35,177.43
						$ 100,101.00

	3.05	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 3MM	ml	COSTO DIRECTO $ 10,769		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.1	$ 7,130.56	$ 713.06
		EQUIPO				
		PULIDORA DE MANO 9"	hr	0.3	$ 8,125.00	$ 2,437.50
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.2	$ 2,437.50	$ 487.50
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.025	$ 285,222.43	$ 7,130.56
						$ 10,769.00

	3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 CM H = 15 CM EN CONCRETO 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA (SIN ACERO)	ml	COSTO DIRECTO $ 60,735		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0005M		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.024	$ 531,622.00	$ 12,559.57
M120		TABLA 1"x10"x3m	un	0.25	$ 13,848.00	$ 3,462.00
M137		LISTON 2 X 4	m	0.35	$ 4,235.00	$ 1,482.25
M117		PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	0.1	$ 3,933.00	$ 393.30
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 39,086.04	$ 1,954.30
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.01	$ 143,956.00	$ 1,439.56
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 17,897.12	$ 357.94
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.1	$ 390,860.37	$ 39,086.04
						$ 60,735.00

	3.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA SARDINEL	kg	COSTO DIRECTO $ 8,023		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0001		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	1.05	$ 4,692.33	$ 4,926.95
		ALAMBRE NEGRO	%	0.05	$ 4,926.95	$ 246.35
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 1,954.30	$ 97.72
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.015	$ 5,173.30	$ 77.60
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.005	$ 143,956.00	$ 719.78
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.005	$ 390,860.37	$ 1,954.30
						$ 8,023.00

	3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	m2	COSTO DIRECTO $ 30,244		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M140		PASTO KIKUYO	m2	1.00	$ 11,866.00	$ 11,866.00
M141		TIERRA NEGRA	m3	0.10	$ 115,627.00	$ 11,562.70
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 4,278.34	$ 213.92
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.008	$ 143,956.00	$ 1,151.65
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.05	$ 23,428.70	$ 1,171.44
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.015	$ 285,222.43	$ 4,278.34
						$ 30,244.00

	3.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR, MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO SEGUN NORMA INVIAS (PARA VIVELACIÓN DE VIA VEHICULAR)	m3	COSTO DIRECTO $ 171,110		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 39,086.04	$ 1,954.30
M114		SUB BASE GRANULAR	m3	1.1	$ 74,375.00	$ 81,812.50
		EQUIPO				
HE0003		COMPACTADOR MANUAL (RANA)	día	0.2	$ 70,000.00	$ 14,000.00
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 81,812.50	$ 1,636.25
SA00012		TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS MAYORES A MIL METROS (1000 METROS) MEDIDO A PARTIR DE CIEN METROS (100M METROS)	m3-km	1.10	$ 1,389.00	$ 32,620.67
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.1	$ 390,860.37	$ 39,086.04
						$ 171,110.00

	3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA PAVIMENTO	kg	COSTO DIRECTO $ 8,017		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M0001		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	1.05	$ 4,692.33	$ 4,926.95
		GRASA ECON X 370 GRS	UNIDAD	0.020	$ 11,808.00	$ 240.41
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 1,954.30	$ 97.72
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.015	$ 5,167.36	$ 77.51
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.005	$ 143,956.00	$ 719.78
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.005	$ 390,860.37	$ 1,954.30
						$ 8,017.00

	3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	m3	COSTO DIRECTO $ 884,787		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA00010M		CONCRETO MR 42kg/cm2	m3	1.05	$ 568,490.50	$ 596,915.03
M117		PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	0.2	$ 3,933.00	$ 786.60
M118		ADITIVO PARA CURAR EL CONCRETO	un	0.09	$ 17,806.00	$ 1,602.54
M120		TABLA 1"x10"x3m	un	0.8	$ 13,848.00	$ 11,078.40
M121		CUARTON 2"x4"x3m	un	1.25	$ 12,984.00	$ 16,230.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 210,747.68	$ 10,537.38
		EQUIPO				
M116		REGLA VIBRATORIA	dia	0.1	$ 80,000.00	$ 8,000.00
HE0010		VIBRADOR CONCRETO	hr	0.8	$ 8,750.00	$ 7,000.00
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.065	$ 143,956.00	$ 9,357.14
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 626,612.57	$ 12,532.25
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.35	$ 602,136.23	$ 210,747.68
						$ 884,787.00

	3.12	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 m	ml	COSTO DIRECTO $ 15,465		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 8,556.67	$ 427.83
		EQUIPO				
		CORTADORA DE CONCRETO	ml	1.00	$ 6,000.00	$ 6,000.00
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.08	$ 6,000.00	$ 480.00
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.03	$ 285,222.43	$ 8,556.67
						$ 15,465.00

	3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO DE 5 CM	ml	COSTO DIRECTO $ 12,490		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M119		SELLO ELASTOMERICO	m	1.00	$ 5,539.00	$ 5,539.00
		YUMBOLON 3/8" O SIMILAR	m	1.00	$ 570.00	$ 570.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 5,704.45	$ 285.22
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.0006	$ 143,956.00	$ 86.37
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.05	$ 6,109.00	$ 305.45
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.02	$ 285,222.43	$ 5,704.45
						$ 12,490.00

	3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL PARA PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, TEXTOS O SIMILARES PARA VIAS. PINTURA TIPO TRAFICO	m2	COSTO DIRECTO $ 56,548		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M138		PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO TIPO PINTUCO (PINTUTRAFICO) O SIMILAR - COLORES: BLANCO, AMARILLO O NEGRO SEGÚN DISEÑO.	gal	0.20	$ 144,900.00	$ 28,980.00
M139		MOLDES GUIA METALICOS PINTURA	m2	1.00	$ 2,250.00	$ 2,250.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 21,391.68	$ 1,069.58
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.009	$ 143,956.00	$ 1,295.60
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.05	$ 31,230.00	$ 1,561.50
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.075	$ 285,222.43	$ 21,391.68
						$ 56,548.00

	3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL RETROREFLECTIVA VERTICAL DE TRANSITO SR O SP (60 X 60 CM)	un	COSTO DIRECTO $ 461,491		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M108		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO SR O SP (60 X 60 CM) RETROREFLECTIVA	un	1.00	$ 378,707.00	$ 378,707.00
SA0001M		CONCRETO DE 1500 PSI PRODUCCIÓN	m3	0.05	$ 519,748.00	$ 25,987.40
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 22,817.79	$ 1,140.89
		TRANSPORTE				
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.20	$ 143,956.00	$ 28,791.20
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$ 404,694.40	$ 4,046.94
		MANO DE OBRA				
C1		CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.08	$ 285,222.43	$ 22,817.79
						$ 461,491.00

	3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS A=42, L=150, H=70CM	un	COSTO DIRECTO $ 635,950		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
SA0005M		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.03	$ 531,622.00	$ 15,948.66
M149		BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS A=42, L=150, H=70 CM	un	1.00	$ 590,537.00	$ 590,537.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 19,543.02	$ 977.15
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$ 606,485.66	$ 6,064.86
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.02	$ 143,956.00	$ 2,879.12
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.05	$ 390,860.37	$ 19,543.02
						$ 635,950.00

	3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA, INCLUYE 1 MODULO CON DOS CULUMPIOS, 1 PLATAFORMA CON ENCIERRO, UNAS ESCALERAS DE ACCESO, UN TUBO TUNEL DE 1.2 M, 1 DESLIZADERO DE 2.4 M, 1 TORRE DE VIGIA O TECHO.	un	COSTO DIRECTO $ 11,095,358		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M106		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA, INCLUYE 1 MODULO CON DOS CULUMPIOS, 1 PLATAFORMA CON ENCIERRO, UNAS ESCALERAS DE ACCESO, UN TUBO TUNEL DE 1.2 M, 1 DESLIZADERO DE 2.4 M, 1 TORRE DE VIGIA O TECHO.	un	1.00	$ 10,517,900.00	$ 10,517,900.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 312,688.29	$ 15,634.41
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.01	$ 10,517,900.00	$ 105,179.00
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	1.00	$ 143,956.00	$ 143,956.00
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.80	$ 390,860.37	$ 312,688.29
						$ 11,095,358.00

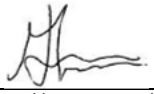
	3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOPELLANTAS EN CONCRETO 4000 PSI CON PINTURA ACRÍLICA PARA TRÁFICO H=15CM, B=20CM Y L=50CM. INCLUYE ACERO	un	COSTO DIRECTO $ 78,484		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M106		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.016	$ 531,622.00	$ 8,373.05
		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	0.200	$ 4,692.33	$ 938.47
		PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO TIPO PINTUCO (PINTUTRAFICO) O SIMILAR - COLORES: BLANCO, AMARILLO O NEGRO SEGÚN DISEÑO.	gal	0.02	$ 144,900.00	$ 2,898.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 62,748.94	$ 3,137.45
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 12,209.51	$ 244.19
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.05	$ 2,870.00	$ 143.50
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.22	$ 285,222.43	$ 62,748.94
						$ 78,484.00

	3.19	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M ANDEN	m2	COSTO DIRECTO $ 32,173		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
		COMPRESOR 1 MARTILLO 1 OPERARIO	hr	0.15	$ 76,160.00	$ 11,424.00
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.05	$ 19,543.02	$ 977.15
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.02	$ 11,424.00	$ 228.48
		MANO DE OBRA				
C3		CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)	día	0.05	$ 390,860.37	$ 19,543.02
						$ 32,173.00

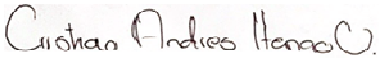
	3.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBMURACIÓN, VIGAS DE 0.30X0.30m, COLUMNAS DE 0.30X0.30 m, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, MUROS EN MAMPOSTERIA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	COSTO DIRECTO $ 816,481		
		DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
		MATERIALES				
M106		CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	m3	0.210	$ 531,622.00	$ 111,640.62
		ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	kg	14.040	$ 4,692.33	$ 65,880.36
		BLOQUE LISO N° 14 Gris 14X19X39cm 13mpa	un	12.500	$ 5,500.00	$ 68,750.00
		FORMALETA PARA SUBMURACIÓN	%	0.150	$ 111,640.62	$ 16,746.09
		PLASTICO NEGRO CALIBRE 6	m2	1.300	$ 1,514.00	$ 1,968.20
HE0013		HERRAMIENTA MENOR (% MO)	%	0.050	$ 511,815.80	$ 25,590.79
		TRANSPORTE				
HE0015		ACARREO HORIZONTAL (% MA)	%	0.050	$ 264,985.27	$ 13,249.26
HE0027		EQUIPO DE TRANSPORTE	dia	0.100	$ 8,400.00	$ 840.00
		MANO DE OBRA				
C7		CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)	día	0.850	$ 602,136.23	$ 511,815.80
						$ 816,481.00

	4	REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS

	4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA AP. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	COSTO DIRECTO $ 626,089		
		DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
		MATERIALES				
E0029		CONDUCTOR DE COBRE AISLADO N°8 AWG	m	5.00	$ 10,513.50	$ 52,567.50
		VARILLA COOPERWELL 5/8" X 2.4M COBRE	un	1.00	$ 326,527.00	$ 326,527.00
		TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3mts	un	1.50	$ 7,749.00	$ 11,623.50
		ADAPATADOR TERMINAL DE 1/2" CONDUIT PVC	Un	2.00	$ 1,629.00	$ 3,258.00
		Curva 90° 1/2" Conduit PVC	un	1.00	$ 1,549.50	$ 1,549.50
		Conector certificado para varilla copperweld 5/8"	un	1.00	$ 32,152.50	$ 32,152.50
		Camara de inspeccion de 30x 30 cm	un	1.00	$ 72,900.00	$ 72,900.00
E0031		SOLDADURA EXOTERMICA 200GR	un	0.30	$ 42,003.00	$ 12,600.90
E0059		Cemento conductivo para puesta a tierra x15kg	un	0.20	$ 146,082.00	$ 29,216.40
E0042		Equipos y herramientas para energía	global	0.05	$ 3,875.00	$ 193.75
		TRANSPORTE				
HE0020		TRANSPORTE LOCAL	Un	1.00	$ 6,000.00	$ 6,000.00
		MANO DE OBRA				
C9		TECNICO + AYUDANTE	día	0.5	$ 155,000.00	$ 77,500.00
						$ 626,089.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

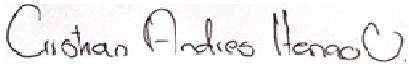
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
PRESUPUESTO - OBRAS DE URBANISMO MUNICIPIO DE PÁCORA					
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT. PÁCORA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 20,334,115.00**
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	3157.32	$ 5,217.00	$ 16,471,738.00
1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2.10M	ml	272.08	$ 14,196.00	$ 3,862,377.00
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 59,973,440.00**
2.01	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	m3	1471.65	$ 11,103.00	$ 16,339,730.00
2.02	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS)	m3-km	29382.97	$ 1,485.00	$ 43,633,710.00
3	**EJECUTAR ANDENES, BORDILLOS, VÍAS Y/O MUROS**				**$ 388,212,071.00**
3.01	NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO PARA ANDÉN	m2	818.10	$ 9,619.00	$ 7,869,304.00
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON SUBBASE	m3	81.81	$ 154,987.00	$ 12,679,486.00
3.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	818.10	$ 12,544.00	$ 10,262,246.00
3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO 3000 PSI E= 0.1 M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	818.10	$ 100,101.00	$ 81,892,628.00
3.05	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 3MM	ml	362.92	$ 10,769.00	$ 3,908,285.00
3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 CM H = 15 CM EN CONCRETO 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA (SIN ACERO)	ml	260.25	$ 60,735.00	$ 15,806,284.00
3.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA SARDINEL	kg	348.51	$ 8,023.00	$ 2,796,096.00
3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	m2	954.14	$ 30,244.00	$ 28,857,010.00
3.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR, MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO SEGUN NORMA INVIAS (PARA VIVELACIÓN DE VIA VEHICULAR)	m3	125.67	$ 171,110.00	$ 21,503,394.00
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA PAVIMENTO	kg	2909.12	$ 8,017.00	$ 23,322,415.00
3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	m3	43.90	$ 884,787.00	$ 38,842,149.00
3.12	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 m	ml	70.00	$ 15,465.00	$ 1,082,550.00

3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO DE 5 CM	ml	70.00	$ 12,490.00	$ 874,300.00
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL PARA PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, TEXTOS O SIMILARES PARA VIAS. PINTURA TIPO TRAFICO	m2	12.00	$ 56,548.00	$ 678,576.00
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL RETROREFLECTIVA VERTICAL DE TRANSITO SR O SP (60 X 60 CM)	un	4.00	$ 461,491.00	$ 1,845,964.00
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS A=42, L=150, H=70CM	un	4.00	$ 635,950.00	$ 2,543,800.00
3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA, INCLUYE 1 MODULO CON DOS CULUMPIOS, 1 PLATAFORMA CON ENCIERRO, UNAS ESCALERAS DE ACCESO, UN TUBO TUNEL DE 1.2 M, 1 DESLIZADERO DE 2.4 M, 1 TORRE DE VIGIA O TECHO.	un	1.00	$ 11,095,358.00	$ 11,095,358.00
3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOPELLANTAS EN CONCRETO 4000 PSI CON PINTURA ACRÍLICA PARA TRÁFICO H=15CM, B=20CM Y L=50CM. INCLUYE ACERO	un	34.00	$ 78,484.00	$ 2,668,456.00
3.19	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M ANDEN	m2	167.11	$ 32,173.00	$ 5,376,430.00
3.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBMURACIÓN, VIGAS DE 0.30X0.30m, COLUMNAS DE 0.30X0.30 m, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, MUROS EN MAMPOSTERIA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	140.00	$ 816,481.00	$ 114,307,340.00
4	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6,260,890.00**
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA AP. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	10.00	$ 626,089.00	$ 6,260,890.00

COSTO DIRECTO URBANISMO MUNICIPIO DE MARQUETALIA	$ 474,780,516.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

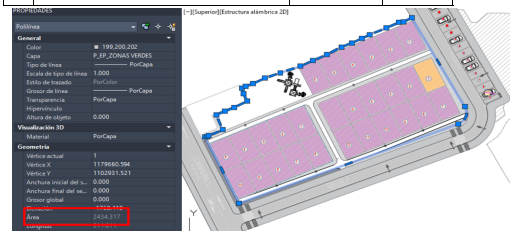


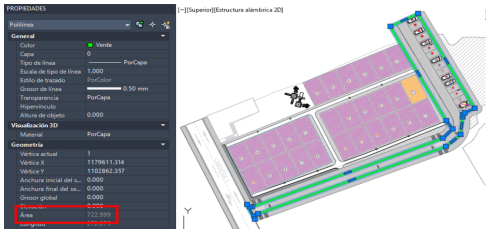
Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS
CALCULO CANTIDADES URBANISMO PACORA

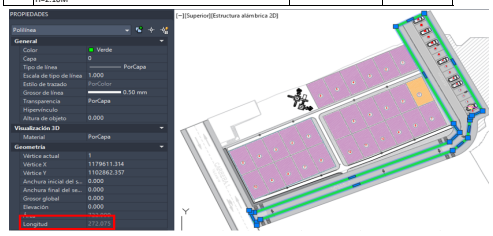
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	3157.32





	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2.10M	ml	272.08



2.00	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.01	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	m3	1471.65

DESCRIPCION	CANTIDAD
DESCAPOTE E=30 CM (m3)	747.35
CORTE (m3)	724.3

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.02	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS)	m3-km	29382.97

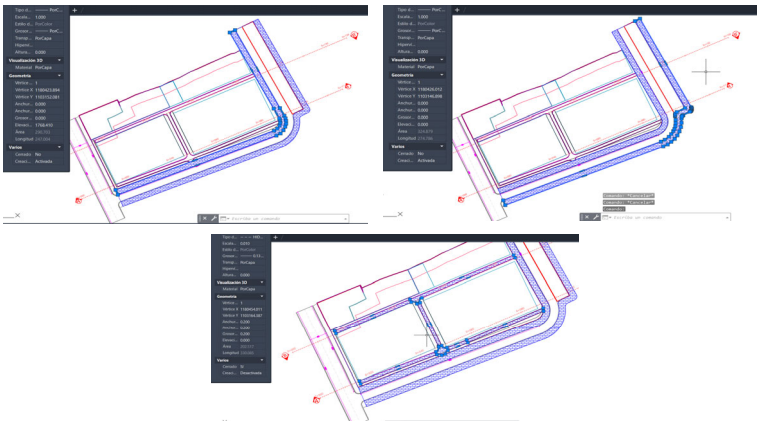
DESCRIPCION	CANTIDAD
VOLUMEN EXCAVACION MOVIMIENTO DE TIERRAS (m3)	1471.65
PORCENTAJE DE EXPANSION (%)	20.00%
VOLUMEN DE DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO (ACTIVIDAD 3.19)	167.11
VOLUMEN TOTAL A RETIRAR (m3)	**1933.09**

DISTANCIA DE ACARREO BOTADERO CERTIFICADO POR EL MUNICIPIO DE PÁCORA (km)	**15.20**

3.00	EJECUTAR ANDENES, BORDILLOS, VÍAS Y/O MUROS

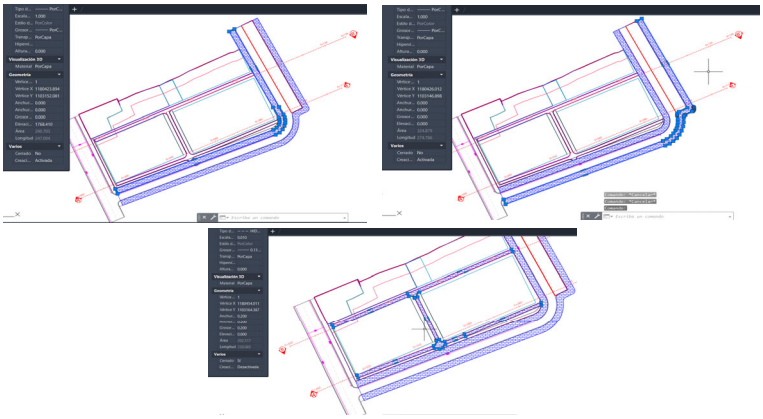
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.01	NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO PARA ANDÉN	m2	818.10

EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS MANUAL	
ANDEN	615.58
ANDEN ACCESO VIVIENDAS	202.52
AREA (m2)	**818.10**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON SUBBASE	m3	81.81

COMPACTADO CON AFIRMADO	
AREA (m2)	
ANDEN	615.58
ANDEN ACCESO VIVIENDAS	202.52
AREA (m2)	**818.10**
ESPESOR (m)	0.10
VOLUMEN (m3)	**81.81**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	818.10

ACERO REFUERZO	
AREA RAMPA Y ANDEN	
ANDEN	615.58
ANDEN ACCESO VIVIENDAS	202.52
AREA TOTAL (m2)	**818.10**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO 3000 PSI E= 0.1 M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	818.10

ANDEN Y RAMPA PEATONAL	
AREA (m2)	
ANDEN	615.58
ANDEN ACCESO VIVIENDAS	202.52
AREA (m2)	**818.10**

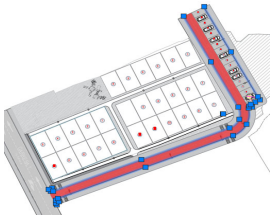


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.05	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 3MM	ml	362.92

ANDEN Y RAMPA PEATONAL		
LONGITUD (m)		
ANDEN	137.39	
ANDEN ACCESO VIVIENDAS	165.04	
LONGITUD CORTE ANDEN (m)	**241.95**	cada 3m * ancho anden
LONGITUD CORTE ANDEN ACCESO VIVIENDAS (m)	**120.97**	cada 3m * ancho anden
CORTE MECANIZADO (ml)	362.920	

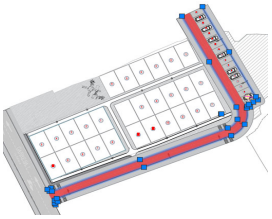


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 CM H = 15 CM EN CONCRETO 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA (SIN ACERO)	ml	260.25

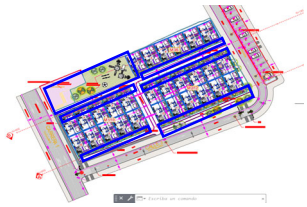


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA SARDINEL	kg	348.51

ACERO DE REFUERZO BORDILLOS						
Descripción	Cantidad de Varillas	Longitud	N°	Cantidad elementos	Peso Kg/m	Peso total
LONGITUDINALES	2	260.25	3	1	0.557	289.92
TRANSVERVALES	1302	0.18	2	1	0.250	58.59
PESO TOTAL						348.51



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	m2	954.14



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR, MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO SEGUN NORMA INVIAS (PARA VIVELACIÓN DE VIA VEHICULAR)	m3	125.67

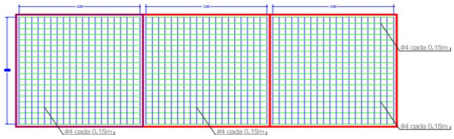


SUB BASE GRANULAR	
AREA (m2)	628.342
ESPESOR (m)	0.20
VOLUMEN (m3)	125.67

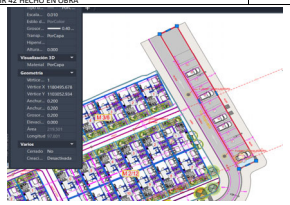
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA PAVIMENTO	kg	2909.12

AREA PAVIMENTO	
AREA (m2)	219.50
Cantidad de acero por m2 (kg)	13.25
TOTAL ACERO (KG)	2909.12



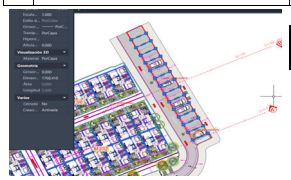


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	m3	43.90



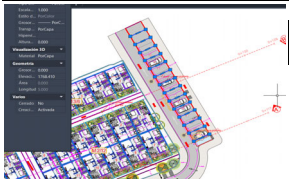
PAVIMENTO EN CONCRETO	
AREA (m2)	219.501
ESPESOR (m)	0.20
VOLUMEN (m3)	43.90

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.12	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 m	ml	70.00



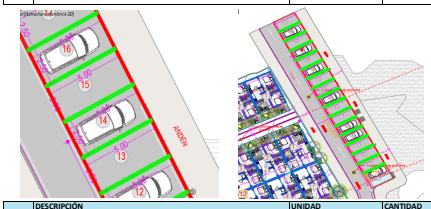
DSCRIPCION	CANTIDAD
CANTIDAD DE CORTES	14
LONGITUD CORTES (m)	5
LONGITUD TOTAL (m)	70

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO DE 5 CM	ml	70.00



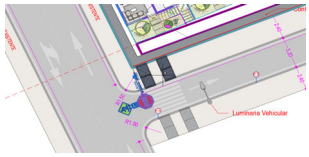
DSCRIPCION	CANTIDAD
CANTIDAD DE CORTES	14
LONGITUD CORTES (m)	5
LONGITUD TOTAL (m)	70

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL PARA PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, TEXTOS O SIMILARES PARA VIAS. PINTURA TIPO TRAFICO	m2	12.00



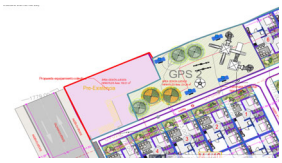
DESCRIPCION	AREA (M2)	CANTIDAD	TOTAL (M2)
FRANJAS DE SMX.15M	0.75	16	12.00
AREA TOTAL SEÑAÑIZACION (M2)			12.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL RETRORREFLECTIVA VERTICAL DE TRANSITO SR O SP (60 X 60 CM)	un	4.00

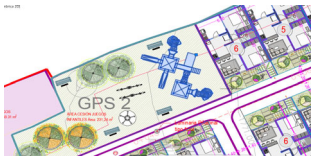




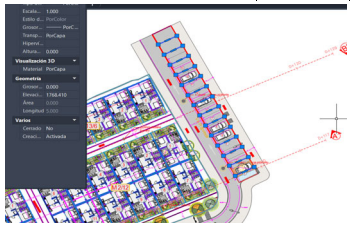
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS A=42, L=150, H=70CM	un	4.00



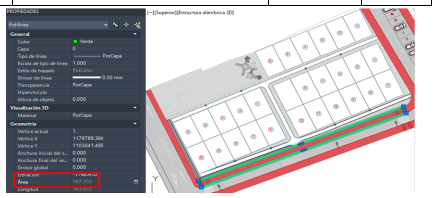
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA, INCLUYE 1 MODULO CON DOS CULUMPIOS, 1 PLATAFORMA CON ENCIERRO, UNAS ESCALERAS DE ACCESO, UN TUBO TUNEL DE 1.2 M, 1 DESLIZADERO DE 2.4 M, 1 TORRE DE VIGIA O TECHO.	un	1.00



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOPELLANTAS EN CONCRETO 4000 PSI CON PINTURA ACRÍLICA PARA TRÁFICO H=15CM, B=20CM Y L=50CM. INCLUYE ACERO	un	34.00



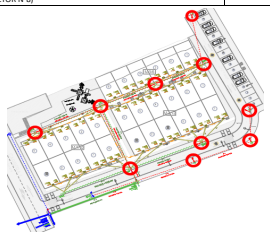
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.19	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M ANDEN	m2	167.11



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBMURACION, VIGAS DE 0.30X0.30m, COLUMNAS DE 0.30X0.30 m, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, MUROS EN MAMPOSTERIA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	140

4.00	REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA AP. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	10.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

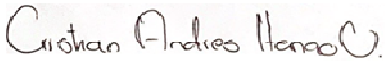
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS					
PRESUPUESTO - OBRAS DE URBANISMO MUNICIPIO DE VITERBO					
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT. VITERBO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				**$ 33,390,227.00**
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m2	5527.18	$ 5,217.00	$ 28,835,298.00
1.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2.10M	ml	320.86	$ 14,196.00	$ 4,554,929.00
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**				**$ 67,493,083.00**
2.01	EXCAVACIÓN MECANIZADA CIELO ABIERTO-MAT COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	m3	2089.00	$ 11,103.00	$ 23,194,167.00
2.02	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS)	m3-km	29830.92	$ 1,485.00	$ 44,298,916.00
3	**EJECUTAR ANDENES, BORDILLOS, VÍAS Y/O MUROS**				**$ 470,858,559.00**
3.01	NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DEL SITIO PARA ANDÉN	m2	697.43	$ 9,619.00	$ 6,708,579.00
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON SUBBASE	m3	69.74	$ 154,987.00	$ 10,808,793.00
3.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	697.43	$ 12,544.00	$ 8,748,562.00
3.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO 3000 PSI E= 0.1 M. ACABADO: ESCOBIADO	m2	697.43	$ 100,101.00	$ 69,813,440.00
3.05	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 3MM	ml	136.40	$ 10,769.00	$ 1,468,892.00
3.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 15 CM H = 15 CM EN CONCRETO 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA (SIN ACERO)	ml	584.33	$ 60,735.00	$ 35,489,283.00
3.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA SARDINEL	kg	782.42	$ 8,023.00	$ 6,277,356.00
3.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	m2	898.58	$ 30,244.00	$ 27,176,654.00
3.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR, MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO SEGUN NORMA INVIAS (PARA VIVELACIÓN DE VIA VEHICULAR)	m3	283.76	$ 171,110.00	$ 48,554,174.00
3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY 4.200 KG/CM2 PARA PAVIMENTO	kg	5066.35	$ 8,017.00	$ 40,616,928.00
3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	m3	76.45	$ 884,787.00	$ 67,641,966.00
3.12	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0.07 m	ml	116.97	$ 15,465.00	$ 1,808,941.00

3.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO DE 5 CM	ml	116.97	$ 12,490.00	$ 1,460,955.00
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION HORIZONTAL PARA PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, TEXTOS O SIMILARES PARA VIAS. PINTURA TIPO TRAFICO	m2	16.50	$ 56,548.00	$ 933,042.00
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL RETROREFLECTIVA VERTICAL DE TRANSITO SR O SP (60 X 60 CM)	un	8.00	$ 461,491.00	$ 3,691,928.00
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO PULIDO TRES PIEZAS A=42, L=150, H=70CM	un	16.00	$ 635,950.00	$ 10,175,200.00
3.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUEGO INFANTIL EN MADERA INMUNIZADA, INCLUYE 1 MODULO CON DOS CULUMPIOS, 1 PLATAFORMA CON ENCIERRO, UNAS ESCALERAS DE ACCESO, UN TUBO TUNEL DE 1.2 M, 1 DESLIZADERO DE 2.4 M, 1 TORRE DE VIGIA O TECHO.	un	1.00	$ 11,095,358.00	$ 11,095,358.00
3.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOPELLANTAS EN CONCRETO 4000 PSI CON PINTURA ACRÍLICA PARA TRÁFICO H=15CM, B=20CM Y L=50CM. INCLUYE ACERO	un	52.00	$ 78,484.00	$ 4,081,168.00
3.19	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M ANDEN	m2	0.00	$ 32,173.00	$ 0.00
3.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUBMURACIÓN, VIGAS DE 0.30X0.30m, COLUMNAS DE 0.30X0.30 m, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, MUROS EN MAMPOSTERIA, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	140.00	$ 816,481.00	$ 114,307,340.00
4	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 8,765,246.00**
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA AP. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	14.00	$ 626,089.00	$ 8,765,246.00

COSTO DIRECTO URBANISMOS - MUNICIPIO DE VITERBO	$ 580,507,115.00



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173



















Nº	Nombre	Nivel	Cantidad
1	Cuadrado Verde	1	1

Nombre	Cantidad
Cuadrado Verde	1
Cuadrado Verde Oscuro	1
Cuadrado Verde Claro	1

Nº	Nombre	Nivel	Cantidad
1	Cuadrado Verde	1	1

Nombre	Cantidad
Cuadrado Verde	1
Total general	**1**

ZONAS VERDES



Nº	Nombre	Nivel	Cantidad
1	Cuadrado Verde Oscuro	1	1

PARQUEADEROS



Nombre	Cantidad
Cuadrado Verde Oscuro	1
Cuadrado Verde Claro	1
Total general	**2**

VIAS

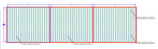


1	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	A1	1:500

AREA DE TERRENO	1,000.00 m²
AREA DE CONSTRUCCIÓN	1,000.00 m²

ESTACIONAMIENTOS
SIN ESCALA





2	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	A1	1:500

ESTACIONAMIENTOS
SIN ESCALA



ESTACIONAMIENTOS	1

3	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	A1	1:500

ESTACIONAMIENTOS
SIN ESCALA



ESTACIONAMIENTOS	1

4	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	A1	1:500

ESTACIONAMIENTOS
SIN ESCALA



ESTACIONAMIENTOS	1

5	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	A1	1:500





6	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	A1	1:500



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PLANTEAMIENTO GENERAL		



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2	PLANTEAMIENTO - REMODELACIÓN CANCHA MULTIUSOS, MEDIA CANCHA, CANCHA DE FUTBOL, CANCHA DE BASQUETBOL, CANCHA DE VOLEIBOL, ZONA DE JUEGOS INFANTILES, AREA DE EJERCICIOS, AREA DE DESCANSO, AREA DE CAMINERIA, AREA PARA CAMARA DE VIGILANCIA	m2	4,500



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3	PLANTEAMIENTO - REMODELACIÓN CANCHA MULTIUSOS, MEDIA CANCHA, CANCHA DE FUTBOL, CANCHA DE BASQUETBOL, CANCHA DE VOLEIBOL, ZONA DE JUEGOS INFANTILES, AREA DE EJERCICIOS, AREA DE DESCANSO, AREA DE CAMINERIA, AREA PARA CAMARA DE VIGILANCIA	m2	4,500



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4	PLANTEAMIENTO - REMODELACIÓN CANCHA MULTIUSOS, MEDIA CANCHA, CANCHA DE FUTBOL, CANCHA DE BASQUETBOL, CANCHA DE VOLEIBOL, ZONA DE JUEGOS INFANTILES, AREA DE EJERCICIOS, AREA DE DESCANSO, AREA DE CAMINERIA, AREA PARA CAMARA DE VIGILANCIA	m2	4,500



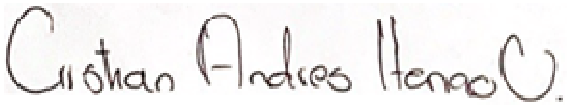
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS

ENSAYOS DE LABORATORIO FRENTE PÁCORA				
ITEM	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
DISEÑO DE MEZCLA	Un	2	$ 350,000.00	$ 700,000.00
ROTURA DE CILINDROS (5 CILINDROS POR VIVIENDA BIFAMILIAR)	Un	140	$ 9,500.00	$ 1,330,000.00
ROTURA DE BLOQUES ESTRUCTURALES	Un	131.887	$ 27,300.00	$ 3,600,515.10
TRANSPORTE DE MUESTRAS	global	1	$ 900,000.00	$ 900,000.00
TOTAL				**$ 6,530,515.10**

ENSAYOS DE LABORATORIO FRENTE VITERBO				
ITEM	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
DISEÑO DE MEZCLA	Un	2	$ 350,000.00	$ 700,000.00
ROTURA DE CILINDROS (5 CILINDROS POR VIVIENDA BIFAMILIAR)	Un	160	$ 9,500.00	$ 1,520,000.00
ROTURA DE BLOQUES ESTRUCTURALES	Un	150.728	$ 27,300.00	$ 4,114,874.40
TRANSPORTE DE MUESTRAS	global	1	$ 900,000.00	$ 900,000.00
TOTAL				**$ 7,234,874.40**



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS"

CALCULO COSTO INTERVENTORIA

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL.								
1	**PERSONAL**	**Unidad**	**Cant**	**Tiempo /mes**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
1.1	Director de interventoría	Personas	1	12	60%	$ 5,709,080.00	180.00%	$ 73,989,677
1.2	Residente de interventoría Pácora	Personas	1	11	100%	$ 4,668,701.00	180.00%	$ 92,440,280
1.3	Residente de interventoría Viterbo	Personas	1	11	100%	$ 4,668,701.00	180.00%	$ 92,440,280
1.4	Residente Social.	Personas	1	11	100%	$ 4,162,816.00	180.00%	$ 82,423,757
1.5	Residente Siso	Personas	1	10	100%	$ 3,712,853.00	180.00%	$ 66,831,354
1.6	Inspector de obra	Personas	2	10	100%	$ 3,558,750.00	180.00%	$ 128,115,000
1.7	Topógrafo	Personas	1	10	50%	$ 3,558,750.00	180.00%	$ 32,028,750
1.8	Tecnico Electricista	Personas	1	10	80%	$ 2,489,006.00	180.00%	$ 35,841,686
	Subtotal personal					*$ 32,528,657.00*		*$ 604,110,784*
OTROS COSTOS ASOCIADOS AL CONTRATO								
2	**DESCRIPCIÓN DE COSTOS**	**Unidad**	**Cantidad**	**tiempo/ mes**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
2.1	Arrendamiento oficina incluye servicios	Mes	2	10	100%	$ 1,100,000.00	1.00	$ 22,000,000
2.2	Equipo de Computo y comunicaciones	Mes	2	1	100%	$ 500,000.00	1.00	$ 1,000,000
2.3	Equipo de Topografía (incluye Tránsito, nivel y elementos complementarios)	Mes	1	10	50%	$ 3,000,000.00	1.00	$ 15,000,000
2.4	Ensayos de Laboratorio	Mes	1	10	100%	$ 1,376,538.95	1.00	$ 13,765,390
	Subtotal					*$ 5,976,538.95*	*1.00*	*$ 51,765,390*
PROVISION SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE								
3	**RECURSOS**	**Unidad**	**Cantidad**	**Unidades**	**Dedicación**	**Valor Unitario**	**Factor Multiplicador**	**Valor Total**
3.1	Costo Supervision Técnica Independiente (se aportan dos cotizaciónes y calculo del valor de supervision tecnica independiente continua según normatividad - Ley 1796 de 2016 (Ley de Vivienda Segura)).	GL	1	1	100%	$ 182,633,893.64	1.00	$ 182,633,894
	Valor total antes de IVA							*$ 838,510,067*
	IVA 19%							*$ 159,316,913*
	Total							**$ 997,826,979.00**

DEFINICIÓN DE HONORARIOS			
Nivel de escolaridad	**Experiencia en meses**	**Valor máximo sin IVA**	**PERFIL**
Maestro de obra o Tecnólogo en obra civil	36 o más	$ 3,676,900.50	Maestro de obra o Tecnólogo en obras civiles con más de 5 años de matrícula del COPNIA y experiencia específica de más de 3 años en proyectos de vivienda
Técnico Electricista	36 o más	$ 2,489,006.00	Técnico electricista con más de 36 meses de experiencia en obra civil.
Profesional SISO Interventoria	12 o mas	$ 3,712,853.00	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo con experiencia específica de mas de 1 año en proyectos de vivienda
Profesional Social de Interventoria	24 o más	$ 4,162,816.00	Trabajador social o afines con experiencia general de mas de 2 años y específica de mas de 1 año en proyectos de vivienda
Profesional Residente de Interventoria	36 o más	$ 4,668,701.00	Ingeniero civil o arquitecto con experiencia general de mas de 3 años y específica minima de mas de 2 años en proyectos de vivienda
Profesional Director de Interventoria	60 o más	$ 5,709,080.00	Ingeniero civil o arquitecto con más de 5 años de experiencia general y 3 años de experiencia específica en proyectos de vivienda o ser especializado de 12 a 23 meses



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

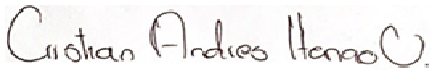
PROYECTO: "Construcción de vivienda de interes Prioritario VIP, viviendas Bifamiliares en los municipios de Viterbo y Pacora, Departamento de Caldas."

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORIA

1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	
1.1.	Salarios	100.00%
1.2.	Prima anual (legal)	8.33%
1.3.	Cesantías	8.33%
1.4.	Intereses de las cesantías	1.00%
1.5.	Vacaciones	4.17%
1.6.	Dias Festivos	4.72%
1.7.	Salud	8.50%
1.8.	Pension	12.00%
1.9.	Caja de Compensación Familiar	4.00%
1.10.	ARL	6.96%
1.11	Ausencias justificadas	0.83%
	Sub-total	**158.84%**
3	**Costos Directos no Reembolsables**	
3.01	Garantia de seriedad	0.04%
3.02	Poliza de Calidad	0.61%
3.03	Póliza Cumplimiento	1.21%
3.04	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	3.03%
3.05	Impuesto de industria y comercio	1.00%
	Sub-total	**5.88%**
4	**Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)** **Sub-total**	**20.00%**
	F. M T O T A L CALCULADO	**180.00%**



Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM



Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
PRESUPUESTO TOTAL VIVIENDAS BIFAMILIARES - MUNICIPIOS DE PÁCORA - VITERBO							
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANTIDAD POR VIVIENDA BIFAMILIAR**	**NUMERO DE VIVIENDAS BIFAMILIARES PÁCORA**	**CANTIDAD TOTAL PÁCORA**	**VALOR UNTARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**						**$ 7,011,648.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	48.00	28.00	1344.00	$ 5,217.00	$ 7,011,648.00
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**						**$ 41,646,882.00**
2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ESTRUCTURAS DE 0 - 2 METROS - VIGAS DE FUNDACION Y LOSA DE CONTRAPISO. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	9.20	28.00	257.60	$ 44,468.00	$ 11,454,957.00
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS - REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	16.28	28.00	455.84	$ 44,468.00	$ 20,270,293.00
2.3	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS) (DISTANCIA PROMEDIO ESCOMBRERA PÁCORA-VITERBO 13.55 KM)	m3-km	238.62	28.00	6681.23	$ 1,485.00	$ 9,921,632.00
3	**CONSTRUIR CIMENTACIÓN**						**$ 175,579,005.00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.52	28.00	126.56	$ 673,317	$ 85,215,000.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.68	28.00	131.04	$ 689,591	$ 90,364,005.00
4	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**						**$ 1,149,306,068.00**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	43.55	28.00	1219.40	$ 88,914.00	$ 108,421,732.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	97.47	28.00	2729.16	$ 62,642.00	$ 170,960,041.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	112.68	28.00	3155.04	$ 48,407.00	$ 152,726,021.00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y DINTELES DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	83.62	28.00	2341.36	$ 41,368.00	$ 96,857,380.00
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.12m, ENCOFRADO DE VIGAS DESCOLGADAS	m2	38.07	28.00	1065.90	$ 157,700.00	$ 168,092,619.00
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	43.55	28.00	1219.40	$ 10,902.00	$ 13,293,899.00
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	1954.00	28.00	54712.00	$ 8,023.00	$ 438,954,376.00
5	**REALIZAR MAMPOSTERIA**						**$ 479,731,049.00**
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO TERMINAL RAYADO E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	188.41	28.00	5275.48	$ 90,936.00	$ 479,731,049.00
6	**EJECUTAR CUBIERTA**						**$ 182,548,657.00**
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORREA METALICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	45.00	28.00	1260.00	$ 54,202.00	$ 68,294,520.00
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	47.34	28.00	1325.42	$ 51,523.00	$ 68,289,573.00
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL PCV AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE BAJANTE Y REJILLA TRAGANTE	m	12.00	28.00	336.00	$ 75,965.00	$ 25,524,240.00
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.00	28.00	168.00	$ 52,694.00	$ 8,852,592.00
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	1.00	28.00	28.00	$ 96,082.00	$ 2,690,296.00
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	m	9.02	28.00	252.56	$ 35,229.00	$ 8,897,436.00

7	EJECUTAR ACABADOS						$ 777,039,127.00
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	11.55	28.00	323.40	$ 93,890.00	$ 30,364,026.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS h= 51 cm (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.66	28.00	186.48	$ 64,555.00	$ 12,038,216.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERAMICO BLANCO O GRIS DE 51x51 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	82.81	28.00	2318.68	$ 89,839.00	$ 208,307,893.00
7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	273.45	28.00	7656.60	$ 39,961.00	$ 305,965,393.00
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO. EL ITEM INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	13.84	28.00	387.52	$ 30,390.00	$ 11,776,733.00
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	27.71	28.00	775.88	$ 31,531.00	$ 24,464,272.00
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	3.00	28.00	84.00	$ 1,317,386.00	$ 110,660,424.00
7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METALICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 cms)	m2	2.00	28.00	56.11	$ 105,273.00	$ 5,906,489.00
7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRIS O SIMILAR H=0.10 M. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y ALISTADO)	m	105.06	28.00	2941.68	$ 22,965.00	$ 67,555,681.00

8	**EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA**						**$ 575,063,160.00**
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)	un	2.00	28.00	56.00	$ 1,054,680.00	$ 59,062,080.00
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	4.00	28.00	112.00	$ 1,063,527.00	$ 119,115,024.00
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)	un	1.00	28.00	28.00	$ 1,010,075.00	$ 28,282,100.00
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)	un	2.00	28.00	56.00	$ 1,349,712.00	$ 75,583,872.00
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	1.00	28.00	28.00	$ 4,107,112.00	$ 114,999,136.00
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	4.00	28.00	112.00	$ 1,331,299.00	$ 149,105,488.00
8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	1.00	28.00	28.00	$ 1,032,695.00	$ 28,915,460.00
9	**EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**						**$ 207,141,670.00**
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	2.00	28.00	56.00	$ 611,489.00	$ 34,243,384.00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA), INCLUYE REJILLA DE PISO PARA EL BAÑO	un	2.00	28.00	56.00	$ 134,366.00	$ 7,524,496.00
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.10X0.05m.	m	2.20	28.00	61.60	$ 27,244.00	$ 1,678,230.00
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60cm	un	2.00	28.00	56.00	$ 460,257.00	$ 25,774,392.00
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	2.00	28.00	56.00	$ 2,462,878.00	$ 137,921,168.00

10	**REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						**$ 197,248,199.00**
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES Y UNIONES.	un	12.00	28.00	336.00	$ 31,527.00	$ 10,593,072.00
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	m	55.02	28.00	1540.56	$ 15,520.00	$ 23,909,491.00
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDOR DE AGUA 1/2", (Incluye caja de 60*60*14 y Registros de corte de entrada y salida 1/2"). SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	2.00	28.00	56.00	$ 604,738.00	$ 33,865,328.00
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	14.00	28.00	392.00	$ 43,375.00	$ 17,003,000.00
10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	m	31.69	28.00	887.32	$ 17,949.00	$ 15,926,507.00
10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS	m	2.40	28.00	67.20	$ 21,767.00	$ 1,462,742.00
10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	2.00	28.00	56.00	$ 59,337.00	$ 3,322,872.00
10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	m	14.67	28.00	410.76	$ 28,767.00	$ 11,816,333.00
10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	2.00	28.00	56.00	$ 49,193.00	$ 2,754,808.00
10.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	18.10	28.00	506.80	$ 21,282.00	$ 10,785,718.00
10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	1.00	28.00	28.00	$ 55,860.00	$ 1,564,080.00
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	7.85	28.00	219.80	$ 24,988.00	$ 5,492,362.00
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA PLASTICA DE 1/2" (Incluye tapa registro plastica 13x13cm)	un	4.00	28.00	112.00	$ 57,051.00	$ 6,389,712.00
10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00	28.00	28.00	$ 306,457.00	$ 8,580,796.00
10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00	28.00	28.00	$ 436,707.00	$ 12,227,796.00
10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	m	6.18	28.00	173.04	$ 157,287.00	$ 27,216,942.00
10.17	RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	m	6.40	28.00	179.20	$ 24,200.00	$ 4,336,640.00
11	**EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 323,442,168.00**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15 AMPS; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°12, CAJA Y APARATO)	un	20.00	28.00	560.00	$ 154,033.00	$ 86,258,480.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	28.00	56.00	$ 180,891.00	$ 10,129,896.00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	28.00	56.00	$ 180,891.00	$ 10,129,896.00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE PATIO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	28.00	56.00	$ 180,891.00	$ 10,129,896.00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	8.00	28.00	224.00	$ 113,125.00	$ 25,340,000.00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	un	2.00	28.00	56.00	$ 136,617.00	$ 7,650,552.00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR N°14, PLAFON DE ROSCA E27 Y BOMBILLO AHORRADOR DE 25W)	un	14.00	28.00	392.00	$ 136,466.00	$ 53,494,672.00
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS TIPO RIEL, 63A CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15 AMP, TRES DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 32 AMP)	un	2.00	28.00	56.00	$ 414,161.00	$ 23,193,016.00
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS DE RIEL HASTA MEDIDOR. (INCLUYE CAJA DE MEDIDA ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT 1" CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00	28.00	56.00	$ 313,669.00	$ 17,565,464.00
11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE PARA ACOMETIDA EN CANALIZACION CONDUIT METALICA Y PVC. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT IMC, CAPACETE, ACCESORIOS)	un	2.00	28.00	56.00	$ 127,261.00	$ 7,126,616.00
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00	28.00	56.00	$ 575,433.00	$ 32,224,248.00

11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOTENCIALIZAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE CABLE DE COBRE No.6 DESNUDO, CONECTOR Y SOLDADURA EXÓTERMICA).	un	2.00	28.00	56.00	$ 159,158.00	$ 8,912,848.00
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y TV. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA 4x4 CON SUPLEMENTO Y TAPA CIEGA)	un	4.00	28.00	112.00	$ 70,080.00	$ 7,848,960.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CABLE CONDUCTOR N°10, TAPA CIEGA, INCLUYE DUCHA ELECTRICA 120V).	un	2.00	28.00	56.00	$ 418,529.00	$ 23,437,624.00
COSTO DIRECTO VIVIENDAS BIFAMILIARES - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO							**$ 4,115,757,633.00**
COSTO DIRECTO URBANISMO - MUNICIPIO DE PÁCORA							**$ 474,780,516.00**
COSTO DIRECTO OBRA							$ 4,590,538,149.00

TOTAL A.I.U (%)	*15.78%*	$ 724,386,920.00
COSTO TOTAL		**$ 5,314,925,069.00**

VALOR TOTAL EJECUTAR PGIO	$ 12,638,496.00
VALOR TOTAL EJECUTAR PMT	$ 32,818,880.00

VALOR TOTAL OBRA	**$ 5,360,382,445.00**
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	**$ 465,652,590.00**

13	**REALIZAR ACTIVIDADES DE ESCRITURACION - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO**			
13.1	GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO PARA LAS VIVIENDAS DEL PROYECTO	UN	56.00	$ 116,680,309.00
TOTAL ACTIVIDADES DE ESCRITURACION				**$ 116,680,309.00**

14	**REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO**			
14.1	REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	GL	1.00	$ 10,662,400.00
TOTAL ACTIVIDADES DE ESCRITURACION				**$ 10,662,400.00**

VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 5,953,377,744.00**

SMMLV X SOLUCION DE VIVIENDA	***60.72***

Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: JUNIO DE 2026

CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO, VIP, VIVIENDA BIFAMILIAR EN LOS MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO, DEPARTAMENTO DE CALDAS							
PRESUPUESTO TOTAL VIVIENDAS BIFAMILIARES - MUNICIPIOS DE PÁCORA - VITERBO							
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANTIDAD POR VIVIENDA BIFAMILIAR**	**NUMERO DE VIVIENDAS BIFAMILIARES VITERBO**	**CANTIDAD TOTAL VITERBO**	**VALOR UNTARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**						**$ 8,013,312.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, HILADEROS Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	48.00	32.00	1536.00	$ 5,217.00	$ 8,013,312.00
2	**EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS**						**$ 47,596,437.00**
2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ESTRUCTURAS DE 0 - 2 METROS - VIGAS DE FUNDACION Y LOSA DE CONTRAPISO. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	9.20	32.00	294.40	$ 44,468.00	$ 13,091,379.00
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ESTRUCTURAS - REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS. INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	16.28	32.00	520.96	$ 44,468.00	$ 23,166,049.00
2.3	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIONES, PRÉSTAMOS O CANTERAS PARA DISTANCIAS A PARTIR CIEN METROS (100 METROS) (DISTANCIA PROMEDIO ESCOMBRERA PÁCORA-VITERBO 13.55 KM)	m3-km	238.62	32.00	7635.70	$ 1,485.00	$ 11,339,009.00
3	**CONSTRUIR CIMENTACIÓN**						**$ 200,661,719.00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO O VIGA ZARPA (60% Concreto 3000 psi Impermeabilizado y 40% piedra media zonga), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.52	32.00	144.64	$ 673,317	$ 97,388,571.00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	4.68	32.00	149.76	$ 689,591	$ 103,273,148.00
4	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**						**$ 1,313,492,649.00**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	43.55	32.00	1393.60	$ 88,914.00	$ 123,910,550.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	97.47	32.00	3119.04	$ 62,642.00	$ 195,382,904.00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 3000 PSI VIGA 12x20 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	112.68	32.00	3605.76	$ 48,407.00	$ 174,544,024.00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO 2500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y DINTELES DE 12x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	83.62	32.00	2675.84	$ 41,368.00	$ 110,694,149.00
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI e= 0.12m, ENCOFRADO DE VIGAS DESCOLGADAS	m2	38.07	32.00	1218.17	$ 157,700.00	$ 192,105,851.00
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 15X15CM	m2	43.55	32.00	1393.60	$ 10,902.00	$ 15,193,027.00
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY= 4200 KG/CM2	Kg	1954.00	32.00	62528.00	$ 8,023.00	$ 501,662,144.00
5	**REALIZAR MAMPOSTERIA**						**$ 548,264,056.00**
5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO TERMINAL RAYADO E=12CMS (0,20X0,30) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	m2	188.41	32.00	6029.12	$ 90,936.00	$ 548,264,056.00
6	**EJECUTAR CUBIERTA**						**$ 208,627,038.00**
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREA METALICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDAURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	45.00	32.00	1440.00	$ 54,202.00	$ 78,050,880.00
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	47.34	32.00	1514.76	$ 51,523.00	$ 78,045,227.00
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL PCV AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE BAJANTE Y REJILLA TRAGANTE	m	12.00	32.00	384.00	$ 75,965.00	$ 29,170,560.00
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.00	32.00	192.00	$ 52,694.00	$ 10,117,248.00
6.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CLARABOYA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	1.00	32.00	32.00	$ 96,082.00	$ 3,074,624.00
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	m	9.02	32.00	288.64	$ 35,229.00	$ 10,168,499.00

7	EJECUTAR ACABADOS						$ 888,044,716.00
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	11.55	32.00	369.60	$ 93,890.00	$ 34,701,744.00
7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED COCINA Y ROPAS h= 51 cm (Pared Cerámica Nora Gris 51x51 cm o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	6.66	32.00	213.12	$ 64,555.00	$ 13,757,962.00
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERAMICO BLANCO O GRIS DE 51x51 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, JUNTAS ELASTICAS 5mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	82.81	32.00	2649.92	$ 89,839.00	$ 238,066,163.00
7.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	273.45	32.00	8750.40	$ 39,961.00	$ 349,674,734.00
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGÚN DISEÑO. EL ITEM INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	13.84	32.00	442.88	$ 30,390.00	$ 13,459,123.00
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	27.71	32.00	886.72	$ 31,531.00	$ 27,959,168.00
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.70x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_04)	un	3.00	32.00	96.00	$ 1,317,386.00	$ 126,469,056.00
7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METALICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 cms)	m2	2.00	32.00	64.12	$ 105,273.00	$ 6,750,273.00
7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN CERAMICA GRIS O SIMILAR H=0.10 M. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA Y ALISTADO)	m	105.06	32.00	3361.92	$ 22,965.00	$ 77,206,493.00

8	**EJECUTAR CARPINTERIA METÁLICA**						**$ 657,215,040.00**
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.20x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_03)	un	2.00	32.00	64.00	$ 1,054,680.00	$ 67,499,520.00
8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.50x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	4.00	32.00	128.00	$ 1,063,527.00	$ 136,131,456.00
8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 0.60x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. (V_05)	un	1.00	32.00	32.00	$ 1,010,075.00	$ 32,322,400.00
8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.90x2.2m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_01)	un	2.00	32.00	64.00	$ 1,349,712.00	$ 86,381,568.00
8.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL (INCLUYE ACCESORIOS, PINTURA ANTICORROSIVA, CONCRETO 3000PSI PARA PASOS Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO)	un	1.00	32.00	32.00	$ 4,107,112.00	$ 131,427,584.00
8.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 E= 8.5 CM SENCILLO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, VANO DE 0.80x2.0m. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE,CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRES Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (P_03)	un	4.00	32.00	128.00	$ 1,331,299.00	$ 170,406,272.00
8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.40x1.10 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE (V_01)	un	1.00	32.00	32.00	$ 1,032,695.00	$ 33,046,240.00
9	**EJECUTAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS**						**$ 236,733,338.00**
9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	un	2.00	32.00	64.00	$ 611,489.00	$ 39,135,296.00
9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA), INCLUYE REJILLA DE PISO PARA EL BAÑO	un	2.00	32.00	64.00	$ 134,366.00	$ 8,599,424.00
9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.10X0.05m.	m	2.20	32.00	70.40	$ 27,244.00	$ 1,917,978.00
9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80X60cm	un	2.00	32.00	64.00	$ 460,257.00	$ 29,456,448.00
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA EN ACERO INOXIDABLE. CUBIERTA DE 1.8m X 0.52m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERÍA Y MUEBLE INFERIOR Y SUPERIOR EN MADERA AGLOMERDA. SEGÚN DETALLE	un	2.00	32.00	64.00	$ 2,462,878.00	$ 157,624,192.00

10	**REALIZAR INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						**$ 225,426,514.00**
10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES Y UNIONES.	un	12.00	32.00	384.00	$ 31,527.00	$ 12,106,368.00
10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	m	55.02	32	1760.64	$ 15,520.00	$ 27,325,133.00
10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIDOR DE AGUA 1/2", (Incluye caja de 60*60*14 y Registros de corte de entrada y salida 1/2"). SEGÚN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	2.00	32.00	64.00	$ 604,738.00	$ 38,703,232.00
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	14.00	32.00	448.00	$ 43,375.00	$ 19,432,000.00
10.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	m	31.69	32.00	1014.08	$ 17,949.00	$ 18,201,722.00
10.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3", INCLUYE ACCESORIOS	m	2.40	32.00	76.80	$ 21,767.00	$ 1,671,706.00
10.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE CODOS, TEES Y UNIONES	un	2.00	32.00	64.00	$ 59,337.00	$ 3,797,568.00
10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	m	14.67	32.00	469.44	$ 28,767.00	$ 13,504,380.00
10.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	2.00	32.00	64.00	$ 49,193.00	$ 3,148,352.00
10.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 2" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	18.10	32.00	579.20	$ 21,282.00	$ 12,326,534.00
10.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	un	1.00	32.00	32.00	$ 55,860.00	$ 1,787,520.00
10.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA 3" (PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS)	m	7.85	32.00	251.20	$ 24,988.00	$ 6,276,986.00
10.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VALVULA DE BOLA PLASTICA DE 1/2" (Incluye tapa registro plastica 13x13cm)	un	4.00	32.00	128.00	$ 57,051.00	$ 7,302,528.00
10.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 40X40cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00	32.00	32.00	$ 306,457.00	$ 9,806,624.00
10.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60cm (INTERNA), PAREDES DE 0.10M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. (Incluye tapa en concreto reforzado)	un	1.00	32.00	32.00	$ 436,707.00	$ 13,974,624.00
10.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y GORRO DE VENTILACIÓN)	m	6.18	32.00	197.76	$ 157,287.00	$ 31,105,077.00
10.17	RECUBRIMIENTO TUBERÍA 4" BAJANTE AGUAS RESIDUALES	m	6.40	32.00	204.80	$ 24,200.00	$ 4,956,160.00
11	**EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 369,648,192.00**
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15 AMPS; 125 VOLTS, PARA USO GENERAL. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°12, CAJA Y APARATO)	un	20.00	32.00	640.00	$ 154,033.00	$ 98,581,120.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE BAÑO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	32.00	64.00	$ 180,891.00	$ 11,577,024.00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE COCINA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	32.00	64.00	$ 180,891.00	$ 11,577,024.00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI PARA ZONA DE PATIO. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N° 12, CAJA Y APARATO)	un	2.00	32.00	64.00	$ 180,891.00	$ 11,577,024.00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	8.00	32.00	256.00	$ 113,125.00	$ 28,960,000.00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	un	2.00	32.00	64.00	$ 136,617.00	$ 8,743,488.00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA OCTAGONAL PVC, CABLE CONDUCTOR N°14, PLAFON DE ROSCA E27 Y BOMBILLO AHORRADOR DE 25W)	un	14.00	32.00	448.00	$ 136,466.00	$ 61,136,768.00
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS TIPO RIEL, 63A CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 15 AMP, TRES DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 32 AMP)	un	2.00	32.00	64.00	$ 414,161.00	$ 26,506,304.00
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS DE RIEL HASTA MEDIDOR. (INCLUYE CAJA DE MEDIDA ELECTRICA HERMETICA ANTIFRAUDE, TUBERIA CONDUIT 1" CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00	32.00	64.00	$ 313,669.00	$ 20,074,816.00
11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE PARA ACOMETIDA EN CANALIZACION CONDUIT METALICA Y PVC. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT IMC, CAPACETE, ACCESORIOS)	un	2.00	32.00	64.00	$ 127,261.00	$ 8,144,704.00
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE VARILLA COOPERWELD, CONECTOR CERTIFICADO Y CABLE CONDUCTOR N°8)	un	2.00	32.00	64.00	$ 575,433.00	$ 36,827,712.00

11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EQUIPOTENCIALIZAR EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA. (INCLUYE CABLE DE COBRE No.6 DESNUDO, CONECTOR Y SOLDADURA EXÓTERMICA).	un	2.00	32.00	64.00	$ 159,158.00	$ 10,186,112.00
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS Y TV. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CAJA 4x4 CON SUPLEMENTO Y TAPA CIEGA)	un	4.00	32.00	128.00	$ 70,080.00	$ 8,970,240.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA. (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS, CABLE CONDUCTOR N°10, TAPA CIEGA, INCLUYE DUCHA ELECTRICA 120V).	un	2.00	32.00	64.00	$ 418,529.00	$ 26,785,856.00
COSTO DIRECTO VIVIENDAS BIFAMILIARES - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO							**$ 4,703,723,011.00**
COSTO DIRECTO URBANISMO - MUNICIPIO DE VITERBO							**$ 580,507,115.00**
COSTO DIRECTO OBRA							$ 5,284,230,126.00

TOTAL A.I.U (%)	*15.78%*	$ 833,851,514.00
COSTO TOTAL		**$ 6,118,081,640.00**

VALOR TOTAL EJECUTAR PGIO	$ 14,443,995.00
VALOR TOTAL EJECUTAR PMT	$ 32,818,880.00

VALOR TOTAL OBRA	**$ 6,165,344,515.00**
VALOR TOTAL INTERVENTORIA	**$ 532,174,388.80**

13	**REALIZAR ACTIVIDADES DE ESCRITURACION - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO**			
13.1	GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO PARA LAS VIVIENDAS DEL PROYECTO	UN	64.00	$ 133,348,925.00
TOTAL ACTIVIDADES DE ESCRITURACION				**$ 133,348,925.00**

14	**REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - MUNICIPIOS DE PÁCORA Y VITERBO**			
14.1	REALIZAR ACTIVIDADES DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	GL	1.00	$ 12,185,600.00
TOTAL ACTIVIDADES DE ESCRITURACION				**$ 12,185,600.00**

VALOR TOTAL PROYECTO	**$ 6,843,053,429.00**

SMMLV X SOLUCION DE VIVIENDA	***61.07***

Profesional responsable: Juan Manuel Carvajal Lopez
C.C: 1.054.995.786
T.P: 70202-394387 TLM

Profesional responsable: Cristian Andres Henao Villa
C.C: 1.053.849.173
T.P: A19402018-1053849173